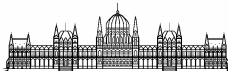


T/1308/14.



Az Országgyűlés

Önkormányzati és területfejlesztési  
bizottságának

Gazdasági és informatikai  
bizottságának

Környezetvédelmi  
bizottságának

## **k i e g é s z í t ő a j á n l á s a**

*az egyes építésüggyel kapcsolatos törvények módosításáról  
szóló T/1308. számú törvényjavaslat*

**v i t á j á h o z**

*(Együtt kezelendő a T/1308/10. számú ajánlással!)*

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Önkormányzati és területfejlesztési bizottsága (a továbbiakban: Önkormányzati bizottság) – *első helyen kijelölt bizottságként* –, Gazdasági és informatikai bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági bizottság), valamint a Környezetvédelmi bizottsága megvitatta **az egyes építésüggyel kapcsolatos törvények módosításáról** szóló, T/1308. számon beterjesztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott T/1308/11-13. számú kapcsolódó módosító javaslatokat.

### **Az ajánlásban használt rövidítések:**

**Étv.:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

**Lt.:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

**Itv.:** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

## I.

**1. A Környezetvédelmi bizottság a törvényjavaslat 2. § (1) bekezdésének – az Étv. 49. § (1) bekezdését érintően – az elhagyását javasolja:**

„2. § [(1) Az Étv. 49. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az építésügyi hatóság a 48. § szerint a fennmaradási engedélyt megadja, illetőleg a lebontást tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg – a Kormány rendeletében meghatározott mértékben és módon – építésügyi bírságot szab ki.]”

**Indokolás:** Lásd a T/1308/13. sz. módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja

- az **Előterjesztő** képviselője a Környezetvédelmi bizottság ülésén nem nyilatkozott, az Önkormányzati bizottság ülésén nem értett egyet

**2. Jauernik István** képviselő — kapcsolódva **Horváth Csaba** képviselő T/1308/7. számú módosító indítványához (a T/1308/10. sz. ajánlás 1. pontja) – a törvényjavaslat **3. §-a helyébe – az Lt. 11/A. §-át érintően – az alábbi rendelkezés felvételét javasolja:**

„3. § [(1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 10. §-ának (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni]

„d) a külön jogszabály szerinti energetikai tanúsítvány elkészíttetéséről és a bérlő részére való átadásáról.”

(2) Az Lt. 11. §-ának (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[11. § (1) A bérbeadó a 10. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségét:]

„c) az épület, illetve önálló rendeltetési egység energetikai tanúsítványának a bérlő részére való átadását a bérbeadással egyidejűleg”

[köteles teljesíteni.]”

„A lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. § A külön jogszabály szerint rendelkezésre álló – az épületre, illetőleg az abban lévő lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó – energetikai tanúsítványt a bérbeadó a szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlőnek bemutatja.”

**Megjegyzés:** Ez a módosító javaslat tartalmilag összefügg az ajánlás 3. számú pontjában foglaltakkal.

**Indokolás:** Lásd a **T/1308/11/1.** sz. módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):*

- az **Önkormányzati biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- a **Környezetvédelmi biz. támogatja**
- az **Előterjesztő képviselője egyetért**

**3. Pettkó András** képviselő — kapcsolódva a *saját és Katona Kálmán* képviselő T/1308/9. számú módosító indítványához (a T/1308/10. sz. ajánlás 5. pontja) – a törvényjavaslat **6. § (1) bekezdésében az Itv. melléklete XV. fejezet 1. pont k) alpontjának** a következő módosítását javasolja:

*/6. § (1) Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) melléklete XV. fejezetének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:/*

*/1. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás, ha ez/*

„k) antennák, antenntartó szerkezetek, csatlakozó műtárgyak építésügyi hatósági engedélyezési eljárására irányul, az eljárás tárgyát képező távközlési építmény [**legnagyobb lineáris méretét figyelembe véve, megkezdett méterenként 50.000**] ára esetenként 50 000 forint,”

**Indokolás:** Lásd a **T/1308/12.** sz. módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):*

- az **Önkormányzati biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Gazdasági biz. nem támogatja**
- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

**4. Jauernik István** képviselő – kapcsolódva **Horváth Csaba** képviselő T/1308/7. számú módosító indítványához (a T/1308/10. sz. ajánlás 1. pontja) – a törvényjavaslat **8. § (2) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

„(2) A 6. § e törvény kihirdetését követő negyvenötödik napon, az Étv. 2006. évi L. törvénnyel megállapított 39. §-a (1) bekezdésének c) pontja 2008. január 1. napján, az e törvény 3. §-ával megállapított Lt. 11/A. §-a 2009. január 1. napján lép hatályba.”

**Megjegyzés:** Ez a módosító javaslat tartalmilag összefügg az ajánlás 1. számú pontjában foglaltakkal.

**Indokolás:** Lásd a **T/1308/11/2.** sz. módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):*

- az **Önkormányzati biz.** egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági biz.** támogatja
- a **Környezetvédelmi biz.** támogatja
- az **Előterjesztő** képviselője egyetért

## II.

A **T/1308/10.** sz. ajánlásban foglalt módosító javaslatokról a **Gazdasági és informatikai bizottság**, illetve az Előterjesztő képviselője az alábbi állásfoglalásokat alakította ki:

<b>Ajánláspon:</b>	<b>Bizottság állásfoglalása:</b>	<b>Előterjesztő állásfoglalása:</b>
<b>1.</b>	támogatja	egyetért
<b>2.</b>	egyharmada sem támogatja	nem ért egyet
<b>3.</b>	egyharmada sem támogatja	nem ért egyet
<b>4.</b>	egyharmada sem támogatja	nem ért egyet
<b>5.</b>	egyharmada sem támogatja	nem ért egyet

*Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi Főosztálya*

Budapest, 2006. november 29.

**Jauernik István s.k.,**  
az Önkormányzati és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Puch László s.k.,**  
a Gazdasági és informatikai  
bizottság elnöke

**Katona Kálmán s.k.,**  
a Környezetvédelmi  
bizottság elnöke