

Országgyűlési képviselő
MSZP

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/1095/3

Érkezett: 2006 NOV 06.

Módosító javaslat!

Dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997 évi XXX. számú törvényjavaslat módosításáról szóló T/1095. számú törvényjavaslathoz a Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő.

A törvényjavaslat - alábbiakban jelzett - változásaként, a törvényjavaslat 1. § (5) bekezdésének kiegészítését módosítását javasolom:

Az 1997. évi XXX tv. (Jht.) 3. §-ának (5) bekezdése a következők szerint egészül ki :

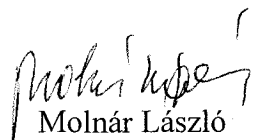
„(5) A jelzálog-hitelintézet a (2) bekezdésben meghatározott pénzügyi, befektetési, illetve kiegészítő befektetési szolgáltatáson kívül üzletszerűen kizárólag ingatlanok forgalmi és hitelbiztosítéki értékének meghatározását végezheti.” Az ingatlanok forgalmi és hitelbiztosítéki értékének meghatározását névjegyzékben szereplő, felsőfokú szakirányú végzettségű ingatlanforgalmi értékbecslők végzik. Felsőfokú szakirányú végzettség a műszaki, jogi, közgazdaságtudományi végzettség mellett a RICS, az ESSEC és az EUFIM képesítés is.

I n d o k o l á s

A Jelzálog-hitelintézetek korábban a hitelbiztosítéki érték megállapítását végezték, az új szabályozás a forgalmi érték megállapítást is lehetővé teszi.

A fedezetértékelések személyi szigorítását jelenti a felsőfokú végzettség előírása. Jelenleg középfokú ingatlanközvetítő-ingatlanforgalmi értékbecslői végzettséggel a területileg illetékes jegyző névjegyzékbe veszi a kérelmezőt. Az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakás tv.) felhatalmazása alapján a kiadott 26/2005. (VIII. 5.) TNM rendelet rendezte az építési telek, lakás és lakóházhhoz kapcsolódó értékbecslői feltételeket. Most a jelzálog-hitelezéshez kapcsolódó fedezetértékelés szabályai igazodnak az Európa Unió gyakorlatához.

Budapest, 2006. október 31.


Molnár László
országgyűlési képviselő
MSZP