

Törvényjavaslat kezdeményezése

(Benyújtó levél)

Országgyűlés Hivatala

dr. Szili Katalinnak
az Országgyűlés elnökének

Irományszám: T/1002

Érkezett: 2006 OKT 09.

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 85. §-a (2) bekezdésének d, pontja alapján mellékelten az alábbi

Törvényjavaslatot

nyújtjuk be a tisztelt Országgyűléshez.

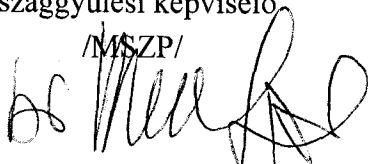
Budapest, 2006. október 9.



Herbály Imre

országgyűlési képviselő

/MSZP/



dr. Karsai József

országgyűlési képviselő

/MSZP/



Dr. Magda Sándor

országgyűlési képviselő

/MSZP/



Zatykó János

országgyűlési képviselő

/MSZP/



Góó Lajos

országgyűlési képviselő

/MSZP/

2006. évi ... törvény
a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény
módosításáról

1. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: az NFA tv.) 4./A §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4./A. § (1) A helyi birtokhasznosítási bizottságok megszervezésével és működésével kapcsolatos feladatokat az NFA az egyéni mezőgazdasági termelők, a társas mezőgazdasági vállalkozások, az erdőgazdálkodók érdek-képviselői szervezetei, a helyi (fővárosban a kerületi) önkormányzatok, valamint a területi agrárkamara közreműködésével látja el. A birtokhasznosítási bizottság legalább 3, legfeljebb 5 tagból áll.

(2) A helyi birtokhasznosítási bizottság egy-egy tagját a 4. § (1) bekezdése *a)*, *b)*, *c)* és *e)* pontjaiban meghatározott szervezetek területi vagy helyi szervei választják meg a településen (fővárosban a kerületben) termőföldtulajdonnal rendelkező, illetőleg termőföldet használó és mezőgazdasági tevékenységet folytató természetes személyek - ideértve a jogi személyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek törvényes képviselőit is - köréből.

(3) A helyi birtokhasznosítási bizottságokba be kell vonni a települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat által megválasztott egy tagot is.

(4) A helyi birtokhasznosítási bizottság létrejöttének és működésének rendjét a Nemzeti Földalap Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a miniszter rendeletben állapítja meg. A helyi birtokhasznosítási bizottság működésének költségeit az NFA előirányzatból kell biztosítani.

(5) A helyi birtokhasznosítási bizottság ellátja a - törvény által - hatáskörébe utalt feladatokat is.”

2. §

Az NFA tv.13. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) Az NFA a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldvagyonot a földrészlet vagyongazdálkodásba adásával, nyilvános pályázat vagy árverés útján történő eladásával, illetve nyilvános pályázat útján haszonbérbe adásával, a helyi birtokhasznosítási bizottságok javaslatainak és véleményének figyelembe vételével hasznosítja. A birtokhasznosítási bizottság véleményét a földbirtok-politikai irányelvek figyelembevételével alakítja ki. A hasznosításnak nem akadálya, hogy az adott településen birtokhasznosítási bizottság nem alakult meg.”

3. §

Az NFA tv. 14. § (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(2) A pályázati felhívást, valamint benne az értékesítésre, illetve a haszonbérbe adásra kerülő földrészletek jegyzékét az NFA hivatali helyiségében, internetes honlapján, valamint a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi) önkormányzatnál legalább tíz napra hirdetmény formájában kell közzétenni. A szerződés csak a közzétételtől számított tizedik napot követően köthető meg.”

4. §

Az NFA tv. új 18/A. §-al egészül ki, az alábbiak szerint:

„18/A. § (1) A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek értékesítése során a Tft. szerint meghatározott elővásárlási sorrendet azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy haszonbérrel azonos rangsorban illeti meg az elővásárlási jog a haszonbérő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet tagját, vagy részvényesét, illetve amennyiben a tag vagy részvényes is jogi személy, annak természetes személy tagját, illetve részvényesét is.

(2) A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályázat útján történő haszonbérbe adása vagy értékesítése során az előhaszonbérletre, illetve elővásárlásra jogosult ezen jogosultságát kizárólag akkor gyakorolhatja, amennyiben az adott pályázati egységre érvényes pályázatot nyújtott be. Pályázat esetén az ajánlat közlés iránti, jogszabályban meghatározott külön eljárást nem kell lefolytatni.

(3) A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok árveréssel történő értékesítése során elővásárlási jogosultság nem gyakorolható.”

5. §

E törvény kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti az NFA tv. 16. § (1) és (2) bekezdései.

Általános indokolás

A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek hasznosításával kapcsolatos eljárások hatékonyságának növelése és az egyes értékesítési eljárások indokolatlan elhúzódnak megakadályozása érdekében szükséges a Nemzeti Földalapról szóló törvény módosítása.

A módosítás során biztosítani kell, hogy erősödjenek azok a birtokpolitikai célok, amelyek a ténylegesen mezőgazdasági termelést folytatók, a családi gazdálkodók, állattartó telepek tulajdonszerzési, illetve földhasználati többletjogosítványait biztosítják.

Fontos cél továbbá a megfelelő társadalmi kontroll érdekében - az állami termőföldvagyron hasznosításának hatékonyabbá válása mellett - a helyi birtokhasznosítási bizottságok javaslattételi, véleményezési lehetőségének általánossá tétele, kiterjesztése.

Részletes indokolás

A törvény 1. §-ához:

A szabályozás a Nemzeti Földalapról szóló törvényben a helyi birtokhasznosítási bizottságokkal kapcsolatos rendelkezések összefoglalásával, jogtechnikai egyesítésével a könnyebb jogalkalmazást segíti elő.

A törvény 2. §-ához:

A rendelkezés kiegészítése a törvényben eddig is szabályozott, a helyi birtokhasznosítási bizottságoknak a vagyonhasznosításba történő bevonásával kapcsolatos lehetőségek kiterjesztése céljából került sor.

A törvény 3. §-ához:

A módosítás célja, hogy az értékesítésre, illetve a haszonbérbe adásra kerülő földrészek hasznosítási eljárása indokolt esetben felgyorsítható legyen.

A törvény 4. §-ához:

Az új rendelkezés elővásárlási és előhaszonbérleti jogosultságokat alapít a haszonbérelő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet tagja, vagy részvényese, illetve amennyiben a tag vagy részvényes is jogi személy, annak természetes személy tagja, illetve részvényese számára. Ez a rendelkezés a ténylegesen mezőgazdasági termelést folytatók, a családi gazdálkodók, állattartó telepek tulajdonszerzési, illetve földhasználati többletjogosítványait kívánja biztosítani.

Rögzítésre kerül továbbá a nyilvános pályázat és árverési eljárás valamint az előhaszonbérleti, elővásárlási jog gyakorlásának viszonya is.

A törvény 5. §-ához:

A módosítás során átszerkesztett rendelkezések a 16. §-ból a 13. §-ba kerültek át.