

Országgyűlés Hivatala

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

kományszám: K/802

Érkezett: 2006 JÚL 24.

Kérdés benyújtása

**Dr. Szili Katalinnak**  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hsz. 91.§ (1)-(2) bekezdése, valamint 118.§ (1) bekezdése alapján - figyelemmel a 115.§ (2) bekezdésére - bejelentem, hogy írásbeli választ igénylő kérdést szeretnék feltenni **Hiller István** Miniszter Úrnak

### A szentendrei új művésztelepi lakások sorsáról

címmel.

Tisztelt Miniszter Úr!

A szentendrei új művésztelep ügyében először 3 éve, 2003. október 13-án szólaltam fel a Parlamentben *azonnali kérdés* formájában. Ekkor felhívtam a figyelmet az önkormányzati tulajdonban lévő műteremlakások egyre romló állagára, a bérlő, a bérlőkijelölési jog gyakorlója, és a tulajdonos közötti fennálló viszonyok újragondolásának szükségességér.

Nem vitatható, hogy a lakások több szempontból is felújításra szorulnak: egyre sürgetőbb a rogyadozó tetőszerkezetek javítása, a beázások megszüntetése, a magas fűtési költségek miatt a lakások hőszigetelése.

Az önkormányzat a beszedett bérleti díjakból nem tudja finanszírozni a szükséges közel 100 milliós nagyságrendű felújítást, a bérlőkijelölési joggal rendelkező Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete pedig – érthető okokból – szintén elzárkózik ettől. A műteremlakások bérlőinek többsége átvállalná ugyan a felújítási költségeket, azonban értelemszerűen csak abban az esetben, ha tulajdonossá válhatnának. A bérlők számára magas rezsi költségek mellett már most komoly terheket jelent a bérleti díj kifizetése, melyet az önkormányzat bármikor tovább emelhet.

A műteremlakásokra vonatkozó hatályos szabályozás bénítja a helyzetet, mert csak kivételes és indokolt esetekben engedi az elidegenítést. Álláspontom szerint ebben a helyzetben az indokok, érvek az értékesítés lehetővé tétele mellett erősek, de eddig erre a felvetésre kedvező válasz nem született.

Így a köztisztületnek örvendő, elismert művészek így továbbra is szorongásokkal terhesen várják az újabb és újabb teleket az egyre inkább romló állagú lakásokban.

A 2003-ban elmondott *azonnali kérdésemre* adott válasz bár biztató volt, mégsem történt jelentősebb előrelépés az ügyben, így 2004. május 27-én írásbeli kérdés formájában kértem tájékoztatást. Válaszában a tárca képviselője úgy tájékoztatott, hogy a műteremlakásokkal foglalkozó munkacsoport 2004. évi szeptemberi ülésén önálló napirendi pontként vitatja meg a kérdést azért, hogy a tarthatatlan helyzetre mielőbb megoldást találjanak.

Érdemi előrelépésre azonban - tudomásom szerint - nem került sor, pedig azóta 3 év eltelt.

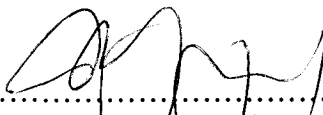
Mindezek figyelembevételével kérdézem a Tisztelt Miniszter Urat:

1. Milyen konkrét lépések történtek az elmúlt két évben a műteremlakások helyzetének javítása érdekében?
2. Számíthatnak az érintett művészek belátható időn belül - még a tél beállta előtt - érdemi megoldást kínáló válaszra?

A választ írásban kérem.

Budapest, 2006. július 24.

Tisztelettel:



.....  
Gulyás József  
SZDSZ