



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/802/1

Érkezett: 2006 AUG 01

**Oktatási és Kulturális Minisztérium**  
**Miniszter**

K/802/1.

Ügyiratszám: 17464-1/2006.

**Gulyás József**  
országgyűlési képviselő

**SZDSZ Frakció****Budapest**

Tisztelt Képviselő Úr!

„A szentendrei új művésztelepi lakások sorsáról” című írásbeli kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

A szentendrei új művésztelep kérdését nem lehet a többi műteremlakástól elkülönítve kezelni, hiszen a probléma gyökere közös, s a hárompólusú rendszer – a tulajdonos–bérelő–bérelőkijelölő közötti – viszonyrendszer működési sajátosságaira mutat rá.

A műteremlakások helyzetét a 15/1995. (XII. 29.) MKM rendelet szabályozza. Eszerint az önkormányzati tulajdonú műteremlakások esetében - a Képviselő Úr által írottakkal ellentétben nem a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete, hanem a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány rendelkezik a bérelőkijelölési joggal. Ez a jogszabály rendezte az elidegenítés kérdését is, melyet csak kivételes és indokolt esetben enged meg. Bármennyire is indokoltnak tűnhet a műteremlakás aktuális bérelője számára az ingatlan megvétele, annak közösségi tulajdonban maradásához a művésztsadalom közérdeke fűződik, hiszen privatizáció esetén a lakás kikerül a műteremlakások (országos szinten kb. 400 lakást számláló) szűk köréből, s a következő művészgenerációk számára már nem áll rendelkezésre.

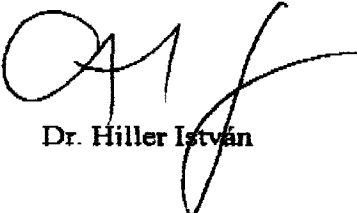
Mivel a műteremlakás állomány csökkenése nem kívánatos, a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány megkezdte a műteremlakások megvásárlását azokban az esetekben, ahol a helyi önkormányzat ezt felajánlotta számára és a közalapítvány költségvetési helyzete ezt lehetővé tette. Így biztosítható, hogy a bérbeadó és a bérelő között rendezettebb viszonyok alakuljanak ki. A MAK ezen törekvését kívánatosnak és folytatandónak tartjuk. A közalapítvány maga is próbál javítani a művészbérlők helyzetén: a szentendrei régi művésztelep esetében például nemrégiben felújítási programot indított, amelyet a következő 3 évben kíván megvalósítani.

1055 Budapest, Szalay utca 10-14. Telefon: 473-7542, Fax: 269-2437

Sajnos nem minden tulajdonos önkormányzat veszi tudomásul, hogy ezek a műteremlakások lényegében nem különböznek a többi önkormányzati bérlakástól, a tulajdonosnak ugyanúgy karbantartania kell ezeket is, és etikátlan eljárás a bérleti díj emelésével rászorítani a bentlakó művészt a műteremlakás esetleges elhagyására. Az önkormányzatok függetlenségéből adódóan a minisztériumnak nincs ráhatása a konkrét esetekre. Úgy gondoljuk, hogy a művészeknek elsősorban a helyi önkormányzatnál kellene lobbizniuk annak érdekében, hogy Szentendre városa, amely hírnevét elsősorban a képzőművészetének köszönheti, nagyobb figyelmet szenteljen a tulajdonában lévő, felújításra szoruló műteremlakások kérdésének.

Budapest, 2006. július 31.

Tisztelettel:



Dr. Hiller István