

A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG KORMÁNYA

Átiktatva: J/73.

~~J/655.~~

~~J/1868-számú~~

BESZÁMOLÓ

az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. 1997. évi tevékenységéről

**Előadó: Dr. Stumpf István
a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter**

1999. november

**A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
KORMÁNYA**

J/1868.

J/655.

számú

BESZÁMOLÓ

az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. 1997. évi tevékenységéről

**Előadó: Dr. Stumpf István
a Miniszterelnöki Hivatal vezető
miniszter**

1999. november

Az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény (privatizációs tv.) alapján az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. végzi az állam vállalkozói vagyonának magánosítását és a tartósan illetve ideiglenesen még állami tulajdonban lévő vagyon kezelését.

Az ÁPV Rt-nek tevékenysége során a privatizációs törvényen túlmenően többek között be kell tartania a Gazdasági Társaságokról valamint az éves Központi Költségvetésről szóló törvények reá vonatkozó szakaszait.

Az ÁPV Rt. a többi gazdasági társasághoz hasonlóan éves beszámolót készít, amelyet a tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter – az igazgatóság határozata, a könyvvizsgáló, a Felügyelő Bizottság, az Állami Számvevőszék jelentése alapján – elfogad és letétbe helyez.

1997-ben az ÁPV Rt. tevékenységére vonatkozóan ezek a jelentések súlyos hiányosságokat tártak fel. Működése során több esetben megsértette a reá vonatkozó törvényeket, gazdálkodását a tervszerűtlenség, a szakszerűtlenség jellemezte.

Feladatait, tevékenységét 1997-ben – a korábbi évekhez hasonlóan – alárendelte a Kormány politikai akaratának, amely minél hamarabb azonnal elkölthető

privatizációs bevételhez akart jutni. Az előző kormányzat jogosulatlanul költött el a privatizációs bevételből mintegy 500 milliárd forintot, amelyet (a Postabank Rt. hiánya, az MFB Rt. hiánya, a gázközművek, az áramszolgáltatók privatizációs szerződéseiből adódó kötelezettségek, az önkormányzatoknak belterületi földek és alapítói jogon járó tartozások, az elvont vagyon utáni kezesi felelősség, a ki nem fizetett privatizációs ellenérték hányad, a be nem vont kárpótlási jegyek stb. miatt) az ÁPV Rt. tartalékába kellett volna helyezni.

Az 1997. évi záró adatok tartalmazznak ugyan még 353 mrdFt értékű privatizálható vagyont, de e szám pontatlanságát mutatja, hogy ennek közel egyharmada felszámolás alatti gazdálkodó szervezetek vagyona, amelyből tényleges bevétel nem várható.

AZ ÁPV RT. HOZZÁRENDELTELT VAGYONA

Az Állami Számvevőszék megállapítja, hogy a hozzárendelt vagyont illetően “a teljes portfólióra kiterjedő vagyonkezelési tevékenysége szervezettségében az elmúlt időszakban előrelépés nem történt”.

A vagyon nyilvántartása a könyvvizsgáló szerint sem elégíti ki a számviteli rendszerekkel kapcsolatos követelményeket, véleménye szerint az nem teljes körű és nem pontos.

A Dunaferri Dunai Vasmű Rt. vagyonkezelési szerződése mind koncepciójában, mind tartalmában erősen kifogásolható.

A borsodi reorganizációra fordított súlyos milliárdok mind az ÁSZ, mind a Felügyelő Bizottság szerint hatástalanok voltak.

Az ÁPV Rt-nek a Felügyelő Bizottság jelentése alapján humánpolitikai koncepciója nem volt, a gazdálkodó szervezetek vezetésében végrehajtott tömeges változtatások 60 %-a megalapozatlan volt.

ÉRTÉKESÍTÉSEK, BEVÉTELEK 1997. ÉVBEN

	terv (mrdFt)	tény (mrdFt)
Forintbevétel	180,00	
Devizabevétel		208,64
E-hitel		0,31
Kárpótlási jegy	55,00	23,20
Kapott osztalék	4,00	5,77
Egyéb bevételek	4,21	2,91
ÖSSZESEN	243,21	350,37

Az ÁPV Rt. értékesítési tevékenységét 1997. évben a tervszerűtlenség jellemezte. Pozitívként értékelhető viszont a tőzsdei értékesítések előtérbe kerülése (a készpénzbevétel csaknem 80%-a ebből származott).

A tőzsdei árfolyamok hosszabb távú alakulásából arra következtethetünk, hogy az azonnali privatizációs bevételek minden áron való növelése kapkodással járt és az összbevételt hosszabb távon lényegesen csökkentette.

Az ÁSZ megállapította, hogy a Pénzügyi Központ Bank Rt. privatizációja során az ÁPV Rt. megsértette az 1995. évi XXXIX. tv. 28. § (2) bek. c. pontjának, valamint az 1995. évi XXXIX. tv. 55. §-ának előírásait. Megállapította továbbá, hogy a cukoripar privatizációja szakmailag kifogásolható.

Azzal, hogy a Hungarocamion Rt-t az ÁPV Rt. érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevőnek adta el, megsértette a Versenyeztetési Szabályzatot.

AZ ÁPV RT. KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATA 1997-BEN

A költségvetési törvény rögzíti az ÁPV Rt. záró pénzkészletét. Az ÁPV Rt. záró pénzkészlete 20,3 mrd forinttal meghaladta ezt a szintet. Az ÁSZ véleménye szerint "Ez az összeg 1997. évben a központi költségvetést illette meg, amelyet az államadósság törlesztésére kellett volna fordítani, de a társaság nem utalta át".

Az ÁPV Rt. kis mértékben túllépte a törvényben előírt közvetlen privatizációs és privatizációt előkészítő kiadások mértékét is.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy "az 1996. évi beszámoló véleményezése során, a privatizációs törvény 24/A. § (1) bekezdésének megsértése miatt kifogásolt a UNIC Banknál vezetett elkülönített beruházási számla 1997. december 31-én is élő bankszámla volt, egyenlege 9.185 eFt".

Az ÁPV Rt. 1997. évi költségvetési kapcsolatait az 1996. évi CXXIV. törvény írta elő.

	1997. évi kölségetés	1997.évi tény
1. Kölségetési befizetési kötelezettség		
Az állami vagyon privatizációja bevételeéből	50 000	145 000
Az állami vagyon utáni részesedés, az adóskonszolidációs követelések értékesítése	22 000	22 000
Összesen:	72 000	167 000
2. Ráfordítások		
Közvetlen privatizáció és privatizációt előkészítő kiadások (díjak, jutalékok)	32 000	32 099
Működési költségek összesen	3 500	3 500
A kárpótlási jegyek életjáradékra váltásával kapcsolatos kifizetések	2 000	2 177
Reorganizációra a Kormány egyedi jóváhagyásával, ebből éves szinten 1000 mFt	12 500	12 144
Helyi önkormányzatoknak kiadott ellenérték	25 000	26 366
Privatizációs ellenérték hányad (PEH)	27 000	5 225
Agrár reorganizációs program kamatterheinek átvállalása	5 300	4 365
A gazdálkodók által okozott, a vállalkozóra át nem hárítható környezeti károk	1 000	1 000
A területfejlesztés központi, megyei és regionális programjainak támogatására	7 000	7 000
Mecsekurán Kft. veszteségeinek pótlása	1 000	1 000
Rádió, televízió átvállalt kötelezettségei	2 000	1 984
Nem az ÁPV Rt. portfóliójába tartozó volt szovjet ingatlanok környezetvédelmi kiadásai	360	0
Megbízásból értékesített bevétel átadása	0	15 400
Összesen:	118 660	122 260
3. Tartalékolás		
Tartalékalap feltöltés (jótállással, szavatossággal és egyéb kötelezettségekkel)	16 700	16 700
Tartalék felhasználás		8 897

A PRIVATIZÁCIÓS ELSZÁMOLÁSOK, KÖVETELÉSEK, TARTOZÁSOK 1997. ÉVBEN

A privatizációs elszámolások hiányosságai jelentik az ÁPV Rt. jelenlegi problémái közül a legsúlyosabbakat. A tranzakciók, a vagyonváltást eredményező egyéb események nyilvántartásának rendszere, a folyamatos vezetés hiánya kezdettől fogva nem volt méltó az ország vállalalkozási vagyonát kezelő szervezethez.

Az ÁPV Rt. átértékelés utáni követelésállománya a nyitó 27 mrdFt-ról 62 mrdFt-ra nőtt az év végére. A követelések túlnyomó többsége értékesítésekből adódott. Az ÁPV Rt. a bruttó 85 mrdFt követelését a partnerek fizetési készségének minősítése után értékelte le 62 mrdFt-ra.

Az ÁPV Rt. nettó kötelezettségei	Nagysága 1997. január 1.	Összes nettó kötelezettség 1997.dec. 31.
Garancia és szavatosság	45,00	36,97
Elvont vagyon utáni kezesség	2,00	3,50
Társasági visszajáró 20 %	27,20	14,60
Önkormányzati járandóságok belterületi föld után	31,30	8,79
1989. évi XIII. tv. szerint átalakult társaságoknál	25,8	6,31
1992. évi LIV. ill. LIII. tv. szerint átalakult társaságoknál	5,50	2,48
Alapítói jog alapján járó járandóság	4,07	7,70
Közművek után	18,60	0
Adóskonszolidáció	17,20	4,77
Társadalombiztosítási Önkormányzat részére	27,40	4,6
MÁV Rt. TB-nek vagyonátadás	5,10	0
Reverzális levelek alapján		4,90
Villamos-ipari dolgozók járandósága		8,60
Költségvetési befizetési kötelezettség		11,80
Egyéb kötelezettség	179,46	107,73

Az ÁPV Rt. vagyonkezelési tevékenységének és kötelezettségeinek nyilvántartására jellemző, hogy 1998-ban és 1999-ben mintegy 500 mrdFt olyan költségvetési illetve ÁPV Rt. kötelezettség merült fel, amelyet az ÁPV Rt. a tulajdonosok számára készített és a Cégbíróságnál letétbe helyezett 1997. évi beszámolója nem tartalmazott. Az ÁPV Rt.-vel szemben indított és még folyamatban lévő több mint 500 per azt sejteti, hogy sajnos ez az összeg még korántsem teljes.

A Kormány 1998. második felében – figyelembe véve a felmerült problémákat – jelentős változtatásokat hajtott végre az ÁPV Rt. vezetésében és

- a vagyon nyilvántartásának megszervezését;
- a vagyon kezelésére vonatkozó koncepció kialakítását és végrehajtását;
- az értékesítések tervszerűségét és szakszerűségét;
- a privatizációs múltból adódó elszámolási és jogi viták rendezését;
- a törvényesség betartását

várja az ÁPV Rt. új vezetésétől.

Az összefoglaló az előző kormány által kinevezett Igazgatóságnak a társaság tevékenységéről készített éves beszámolójának alapján ismerteti

- a jogi keretek változását,
- az ÁPV Rt. jelentősebb eseményeit 1997-ben,
- a privatizáció kormányzati felügyeletét,
- a vagyonváltozást,
- az ÁPV Rt. követeléseit, kötelezettségeit,
- a saját alapítású társaságokat,
- a társaság reorganizációs tevékenységét,
- az ÁPV Rt. 1997 évi kiadásait.

A mellékletek és a függelék között táblázatos formában megtalálhatók a gazdálkodás konkrét adatai, és az éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás).

AZ ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1997. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

A PRIVATIZÁCIÓ JOGI KERETEINEK VÁLTOZÁSA 1997-BEN

Az állami tulajdon magánosításáról az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény rendelkezik. A törvény részletes szabályokat tartalmaz a privatizációs szervezettel, a privatizációs eljárási szabályokkal, a kedvezményes privatizációs technikákkal, valamint a vagyonkezeléssel kapcsolatban. A törvény hatályba lépése után több vonatkozásban is szükségessé vált annak módosítása.

Az első jelentősebb törvényi módosításra a hatályba lépést követő másfél év után került sor. A módosító rendelkezéseket az 1997. évi IV. törvény tartalmazta. Az új szabályok elsősorban a privatizációs ügyletek lebonyolításának folyamatos ellenőrzését tüzték ki célul azáltal, hogy olyan belső ellenőrzési rendszert kellett az ÁPV Rt.-nek kialakítani, amely e törvényi célkitűzést mindenhol biztosítani tudja.

A módosított törvény kizárta a meghirdetett pályázat feltételeinek módosítását és a pályázat eredménytelenné nyilvánítását csak kivételes esetben – lényegében az ÁPV Rt. Igazgatósága egyöntetű elutasító állásfoglalásakor - tette lehetővé. Ez utóbbi előírás hibásnak bizonyult, mert például egy kisebb vízerőmű magánkézbe adása során hiába volt többségben azok tábora akik azt aggályosnak tartották, a szerény véleménykülönbség elég volt az ügylet kényszerű jóváhagyásához.

A privatizáció jobb átláthatóságának és nyilvánosságának jelszavával a törvényalkotók új rendelkezésként bevezették a lezárt privatizáció főbb adatait tartalmazó emlékeztető elkészítésének kötelezettségét és annak bárki által történő megtekintési lehetőségét. A módosítás rendelkezett arról is, hogy a privatizációs részdokumentumokat az emlékeztetővel együtt az Országos Levéltárnál kell letétbe helyezni. A gyakorlati megvalósítás rendszerének kialakítása, a kapcsolódó szabályozás kialakítása nagyrészt elmaradt, az ellenőrzésre, számonkérésre nem került sor, így 1997-ben mindössze mintegy félszáz emlékeztető letétbe helyezésére került csupán sor.

A törvény módosítása bővítette a versenyeztetés mellőzésével történő értékesítés lehetőségeit. Pontosította a kincstári vagyon és a vállalkozói vagyon elhatárolásának, valamint az 1989. évi XIII. törvény alapján átalakult vállalatok részére visszatérítendő vételár rész feltételeit. Lehetővé tette az ÁPV Rt. számára, hogy a Kormány döntése alapján térítés nélkül adhasson át ingatlanvagyonot a helyi önkormányzat részére foglalkoztatás és szociálpolitikai célok megvalósításának elősegítése érdekében.

A második jelentős törvényi módosításra 1997 júliusában került sor, melyet az 1997. évi LXXVI. törvény tartalmazott. Szükségessé vált a tartós állami tulajdonú társaságok körének felülvizsgálata és ezt követően a Privatizációs törvény mellékletének módosítása. Az e körbe tartozó cégek közül néhány időközben megszűnt, illetve a besorolás oka már nem állt fenn, másrészt pedig több esetben indokolatlanul magas, néhány esetben pedig alacsony volt a tartósan állami tulajdonban maradó rész mértékének meghatározása.

A módosítás során a jogalkotó megállapította, hogy az állam szükséges rendelkezési joga nemcsak a többségi tulajdoni részesedésen keresztül érvényesülhet, hanem a megfelelő szavazati jogon keresztül is. Ennek biztosítására a szavazatszöbbséget biztosító részvény és a hozzá füzödő legfontosabb jogok törvényi szintü szabályozását valósította meg a módosító törvény.

A Kormány a korábban hozott döntése alapján úgy ítélte meg, hogy az energiaipari társaságok szavazatszöbbségi részvényeit, a tulajdonosi jogok gyakorlását át kell telepítenie az ágazati felügyeletet ellátó akkori szaktárcához, az ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi miniszterhez.

AZ 1997. ÉV NÉHÁNY JELENTÖS ESEMÉNYE

Az 1997. év jelentős eseménye volt, hogy gyakorlatilag befejezödött a bankprivatizáció. A kereskedelmi bankrendszer lényegében a magántulajdon keretei között működik. Befejezödött a magánosítás az élelmiszeriparban, a kereskedelemben, a vendéglátásban, a nyomdaiparban, az alumíniumiparban, az acéliparban.

A vagyonátadási illetve vagyonelem-csere kötelezettségeken belül két csoportot különböztethetünk meg. Az egyik az államkincstár és a társadalombiztosítási önkormányzatok részére történő vagyonátadások csoportja. A társadalombiztosítási önkormányzatok részére történő vagyonátadás előkészítése már 1996-ban megtörtént, a keretszerzödések megkötése, a végrehajtás azonban 1997-re maradt. Az ÁPV Rt. és a KVI összesen mintegy 60,4 milliárd Ft értékben adott át vagyonelemeket. A Kincstári Vagyonkezelő Szervezetnek történt vagyonátadások illetve az attól történt vagyonátvétel aktuális állami feladatok megoldását – például közintézmények elhelyezése, kárpótlási alap megteremtése – szolgálták, illetve az ÁPV Rt.-n keresztül az értékesítést célozták. A privatizációs értékesítések és magának a vagyonnak a fel- és leértékelödése jelentős, több tízmilliárdos mértékben befolyásolta az ÁPV Rt.-hez rendelt vagyonnak az értékét, mennyiségét.

A vagyonmozgások másik csoportja a portfólió csere mind az ÁPV Rt. portfóliójának értékét, mind az összetételét megváltoztatja. A portfólió cserék minden esetben

kormányzati, alapítói jogkörben elhatározott és az ÁPV Rt. részére kötelezettségként előírt vagyoncserék voltak, amelyeket a Magyar Fejlesztési Bank Rt. és az ÁPV Rt. üzleti érdekeire, illetve a Postabank esetében a bankrendszer kiegyensúlyozott működésének elősegítésére hivatkozva kezdeményezett az akkori Kormány.

A privatizáció és az állami vagyonkezelés korábbi sikertelen akciói közül 1997-ben külön említést két ügy kíván. Az egyik a már korábban elhíresült CONEXUS vagyonkezelési szerződés, amelyben az ÁPV Rt. büntető eljárást kezdeményezett, amellyel hogy többmilliárdos kárigényét peres útra volt kénytelen terelni. A másik, az ugyancsak polgári pert és büntetőfeljelentést kiváltó ügy a Szekszárdi Húsipari Rt. korábbi sikertelen privatizációjából származó csődtömeg elhárítása volt.

Nem lehet egyértelműen minősíteni a Dunaferr vagyonkezelési szerződését. Mindenesetre a jövőben szükséges a szorosabb tulajdonosi ellenőrzés, ami a Conexus ügyben elmaradt.

Néhány területen elhalasztották a magánosítást. Ebbe a sorba tartoznak az ún. kulturális portfólió megmaradt vállalatai, mint a Nemzeti Tankönyvkiadó, vagy a MAFILM, a műsorszórás magánosítása, a lóversenyzés sorsának rendezése, a közúti személyszállítás cégeinek privatizációja. Az agrárgazdasági társaságok részleges privatizációjának megkezdését, helyesebben az eladható vagyonyhányadok értékesítését a földtulajdonnal kapcsolatos politikai vita és az ezzel kapcsolatos törvénymódosítás halasztása lehetetlenítette el.

Voltak olyan pályázatok, ahol többszöri nekifutásra sem sikerült 1997-ben eredményt elérni, de az év végére a társaság olyan helyzetet alakított ki, hogy a privatizációs lépések 1998-ban megtörténhettek. Ilyen a HUNGAROCAMION sok kritikát kiváltó privatizációja és az IKARUS állami kézben lévő részvénycsomagjának az értékesítése.

A PRIVATIZÁCIÓ KORMÁNYZATI FELÜGYELETE

Az ÁPV Rt. 1997-ben 57 előterjesztéssel működött közre a Kormány közvetlen tájékoztatásában, illetve előterjesztés formájában kérte a Kormány döntését.

Az ÁPV Rt. előterjesztést készített a privatizációért felelős tárca nélküli miniszternek, illetve rajta keresztül a Kormánynak az ÁPV Rt. előző évi tevékenységéről szóló országgyűlési beszámolóhoz, a foglalkoztatási irányelvek végrehajtásáról, a borsodi acélipar reorganizációjáról, a helyi önkormányzatoknak történő vagyónátadásról, a reorganizációs tevékenységéről, a privatizációs törvény módosítására vonatkozó javaslatáról, a privatizáció lezárására és a vagyonkezelési törvény előkészítésére készített koncepciójáról.

Ezen előterjesztések mellett nagy számban konkrét, a gazdaság egészére kiható, az egyes társaságokkal, bankokkal kapcsolatos stratégiai mértékű privatizációs feladatokkal összefüggő adatszolgáltatási és elemzési kötelezettségeinek is eleget tett a szervezet.

Az ÁPV Rt. 1997-ben kormányzati kapcsolataiban teljesítette a privatizációs törvény közvetlen előírásait.

VAGYONVÁLTOZÁS AZ 1997. ÉVBEN

A kiinduló állapotban az ÁPV Rt.-hez 1997. január 1-jén 498 működő cég tartozott. A 498 cégből 494 volt társaság és 4 vállalat. A társaságok között 109 darab tartós állami tulajdonba sorolt cég található.

Vállalati vagyon változása

Összesen	1997. január 1. nyitó		1997. december 31. záró	
	db	Mrd Ft	db	Mrd Ft
Működő vállalatok	4	1,24	3	1,25
Végelszámolás alatt álló vállalatok	79	18,81	43	8,39
Felszámolás alatt álló vállalatok	318	98,10	285	98,07

1997. elején a működő vállalatok száma az ÁPV Rt. portfoliójában jelentéktelen volt (4 darab), ami az év során a növekedés és csökkenés egyenlegeként további egy darabbal csökkent.

A végelszámolás és felszámolás alatt álló vállalati vagyon a vagyonkezelőnél már sokkal jelentősebb. Ebben a körben a vagyon nyilvántartási értéke meghaladja a 100 MrdFt-ot, ami azonban csak elszámolás-technikai tartalommal használható, hiszen a cégek jellegéből adódóan a valóságban ezen csődbe ment cégek értéke a kimutatottnak csak a töredéke.

Az év során a végelszámolások ütemezett végrehajtása eredményeképpen a portfoliónak ez a része közel a felére csökkent. A felszámolás alatt álló vállalatok száma a növekedés és csökkenés egyenlegeként 285 darabra csökkent 1997-ben.

Társasági vagyon változása

Összesen	1997. január 1. nyitó	1997. december 31. Záró
----------	-----------------------	-------------------------

	db	Mrd Ft	db	Mrd Ft
Működő társaságok	494	993,27	286	632,67
Végelszámolás alatt álló társaságok	27	3,09	20	9,96
Felszámolás alatt álló társaságok	130	16,92	142	14,19

Az ÁPV Rt. társasági vagyonában a működő társaságok száma 1997-ben több mint 200 céggel csökkent. A privatizálható vagyon gyors csökkenését jelzi, hogy az év végén kevesebb mint 300 működő cég volt az ÁPV Rt. vagyonában. A társasági vagyon csökkenése értékben is jelentős volt az év során. A működő társaságokban a vagyon több mint 400 MrdFt-tal csökkent, és a közel 43 MrdFt értékű vagyonnövekedéssel együtt a működő társaságok ÁPV Rt.-re jutó saját tőke értéke összességében 632,67 MrdFt.

Felszámolás és végelszámolás alatt levő társaságok

A társaságok körében a végelszámolás alatt álló társaságok száma jelentősen csökkent, miközben a cserélődés eredményeképpen az e körbe tartozó vagyon nagysága közel 6,87 MrdFt-tal növekedett. A változás alapvetően a Hungalu Rt. végelszámolásba kerüléséből következik. Alig változott a felszámolás alatt álló társasági cégek kör, a növekedés és a csökkenés egyenlegeként 1997. végén felszámolás alatt volt 142 társaság, aminek nyilvántartási értéke közel 2,73 MrdFt-tal alacsonyabb volt mint az év elején.

Összességében a végelszámolás és felszámolás alatt álló cégek kör (vállalatok és társaságok) több mint tíz százalékkal csökkent, miközben az ide tartozó cégek értéke több mint 3,5 MrdFt-tal alacsonyabb mint egy évvel korábban.

	1997. január 1.		1997. december 31.	
	db	Mrd Ft	db	Mrd Ft
Végelszámolás, felszámolás alatt álló vagyon	554	136,92	490	130,61

A hozzárendelt vagyon

A vagyonkezelő hozzárendelt vagyonának nagysága 1997. december 31-én 872,61 MrdFt volt.

(részletesen lásd a 6. sz. mellékletben)

Vagyonelemek	MrdFt
Állami vállalatok vagyoni köre	107,71

Gazdasági társaságok vagyoni köre	656,82
Elvont/vásárol/átvett vagyonelemek	23,56
Pénzkészlet	84,52
Hozzárendelt vagyon összesen	872,61

Az ÁPV Rt. teljes vagyona ennél nagyobb, hiszen a vagyonába tartozik a 386.158 ha termőföldterület is, amelynek a nyilvántartása azonban nulla értéken történik.

Az ÁPV Rt. privatizálható vagyona 1997. december 31-én

		db	MrdFt
Hozzárendelt vagyon összesen (vagyonelemek és pénzkészlet összesen)		779	872,61
Ebből	Tartós állami tulajdonban marad	116	285,16
	Ebből 100% tartós tulajdon	21	
	Végelszámolás, felszámolás alatt	490	130,61
	Vagyonkezelésbe adott	3	19,61
	Pénzkészlet		84,52
Privatizálható vagyon összesen		265	352,71

Értékesítés

1997-ben a vagyonkezelő összesen 104 pályázatot írt ki részvények, üzletrészek és egyéb vagyontárgyak értékesítésére.

Pályázatok száma	(db)
Részvények	48
Üzletrész	13
Ingtatlanértékesítés	43
Összesen	104

1997-ben a vagyonkezelő 48 pályázat keretében 57 részvénytársaság részvénycsomagját hirdette meg közel 82 MrdFt értékben.

Az üzletrész értékesítésre kiírt pályázatok száma 1997. évben 13 volt, amely során a vagyonkezelő 24 cégnél keresett befektetőket több mint 4 MrdFt értékű üzletrészre.

1997. évben az ÁPV Rt. közel 4 MrdFt értékű ingatlan-tömegre írt ki pályázatot. Az ingatlanértékesítésre kiírt pályázatok száma ebben az évben 43 volt, amelyek keretében 97 ingatlanra keresett vevőt. A 64 tranzakció keretében 2,82 MrdFt

könyvszerinti ingatlant értékesített 1997- ben. Az értékesített ingatlanok szerződés szerinti értéke összesen 2,2 MrdFt, ennek megfelelően az értékesítési árfolyam 79 százalék volt. *(lásd a 3. sz. mellékletben)*

Részvény és üzletrész értékesítés

Az ÁPV Rt. 1997. évben 222 db részvény és üzletrész értékesítési tranzakciót hajtott végre, amely során az értékesítés volumene névértéken 133,84 MrdFt, saját vagyon értéken 229,58 MrdFt, szerződéses értéken pedig 371,29 MrdFt volt. A részvény és üzletrész értékesítési tranzakciók mintegy 160 társaságot érintettek. Az értékesítések átlagos árfolyama a jegyzett tőkéhez viszonyítva 277 %-os és a saját tőkéhez viszonyítva 162 %. *(lásd a 4. sz. mellékletet)*

Az összes tranzakcióból a tőkepiac intézményrendszerén keresztül 7 értékesítés történt, amely az értékesítések szerződéses értékének több mint 2/3-át teszi ki. Nyilvános pályázat keretében 78 tranzakció valósult meg, ennek szerződéses értéke 59,7 MrdFt volt és a tranzakciók 67 céget érintettek. Zárt körű pályázattal 2 társaságot értékesített 10,4 MrdFt szerződéses értéken, míg zárt körű elhelyezés 4 esetben történt 10,9 MrdFt értéken. A számszerű tranzakciók döntő többségét a kisebbségi részesedések értékesítése tette ki 1997-ben. Ebben a körben volt elsősorban jellemző a kárpótlási jegy ellenében történő értékesítés.

Részvénycsere keretében az ÁPV Rt. tulajdonából névértéken 37,86 MrdFt, saját vagyon értéken 45,55 MrdFt részvény és üzletrész hányad került ki, amelynek szerződéses értéke 21,81 MrdFt. A részvénycsere során átadott portfólióban három olyan társaság volt, melynek 100 %-os, egy melynek 75 %-os részvényhányadát adta át az ÁPV Rt. és 78 cég esetében a tulajdoni hányad 50 % alatt volt. *(lásd. az 5. sz. mellékletet)*

A részvény és üzletrész értékesítésen alapuló szerződés szerinti érték elérte a 367,85 MrdFt-ot. A részvény és üzletrész értékesítés ágazati adatait mutatja be a következő táblázat.

A részvény és üzletrész értékesítés ágazonként

	Tranzakciók száma, (db)	Értékesített jegyzett tőke (eFt)	Értékesített saját vagyon, (eFt)	Szerződés szerinti érték, (eFt)	Árfolyam a jegyzett tőkéhez, (%)	Árfolyam a saját vagyonhoz, (%)
Mezőgazdaság	5	892 690	577 555	345 253	39	60
Bányászat	2	931 470	2 691 750	983 859	106	37
Feldolgozóipar	107	54 218 686	106 910 633	129 617 721	239	121
Villamosenergiaipar	15	21 560 989	20 233 600	20 716 296	96	102
Építőipar	9	1 079 475	1 407 056	690 414	64	49
Kereskedelem	40	12 400 917	18 237 327	8 898 736	72	49
Szálláshely-szolgáltatás	12	6 107 610	12 820 631	10 579 909	173	83

Szállítás és raktározás	9	20 822 743	39 783 695	143 953 329	691	362
Pénzügyi szolgáltatás	5	13 301 783	23 819 949	52 844 496	397	222
Ingatlan ügyek	15	2 484 695	3 062 023	2 586 059	104	84
Oktatás	1	10 680	11 823	3 200	30	27
Egyéb szolgáltatás	2	25 560	26 287	73 382	287	279
Mindösszesen	222	133 873 298	229 582 309	371 292 654	277	162

Jelentősebb részvényértékesítések

Az 1997. év legnagyobb bevételt eredményező főbb értékesítései a következők voltak:

Magyar Távközlési Részvénytársaság, MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt., Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Rt., Országos Takarékpénztár és Ker. Bank Rt., Hungária Szálloda Rt.

1997-ben az összes részvény és üzletrész értékesítéshez kapcsolódó szerződéses érték 77 százaléka néhány cég értékesítéséhez kapcsolódik.

Az alábbi táblázat mutatja, hogy a vagyonkezelő privatizációs tevékenysége eredményének döntő része 5 társaság értékesítéséhez kapcsolódik.

Társaság neve	Szerződéses érték (Ft)	Árfolyam a jegyzett tőkéhez (%)	Árfolyam a saját vagyonhoz (%)
Magyar Távközlési Részvénytársaság	140 113 866,00	730	368
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt.	55 527 120,00	297	105
Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Rt.	39 648 000,00	1416	567
Országos Takarékpénztár Rt.	39 637 186,00	566	313
Hungária Szálloda Rt.	8 125 150,00	174	78
ÖSSZESEN	283 051 322,00	541	234

Kárpótlási jegy - részvény cserék

A Privatizációs törvény az ÁPV Rt. részére - a hatálya alá tartozó vagyon értékesítése során - követelményként határozza meg többek között a kárpótlási jegyekkel szembeni megfelelő vagyoni kínálat biztosítását (különös tekintettel az alanyi kárpótlási jegy tulajdonosokra és a kárpótlási jegy kényszer elfogadókra).

Az általánosan jellemző privatizációs gyakorlat szerint a vagyonkezelő a privatizációra kiírt társaságok pályázata során lehetővé teszi a vevők számára, hogy a vételár egy meghatározott részét kárpótlási jegyben fizesse.

A kárpótlási jegyekkel szembeni megfelelő vagyoni kínálatot az ÁPV Rt. - alapvetően két tranzakció-típuson keresztül teremti meg. Egyrészt a kisebbségi állami részesedések nyilvános forgalomba hozatalával kárpótlási jegy-részvény csere révén, másrészt portfólió-társaságok létrehozásával.

Össességében 1997-ben jelentős elmaradás, visszaesés keletkezett a kárpótlási jegyek bevonása terén. (1996-ban a kárpótlási jegyért felajánlott részvények mennyisége 19 MrdFt, 1997-ben a részvénycserékkel bevont kárpótlási jegyek kamattal növelt névértéke 6,06 MrdFt.)

A kárpótlási jegy - részvény cserék során felajánlott részvény-mennyiségek

Társaság	Cserearány Kárpótlási jegy/részvény	Bevonható kárpótlási jegy kamattal növelt névértéke (eFt)
ELMŰ Rt.	1:1	3 356 154
BIF Rt.	2:3	2 225 631
FORTE Rt.	2:5	308 073
Szabolcstej Rt.	4:5	164 933
Összesen	-	6 054 791

A portfólió-cserék

A portfólió-csere, mint a vagyonmozgások egyik csoportja korrekt vagyonértékelés esetén, elvben nem befolyásolja az ÁPV Rt. portfóliójának piaci értékét, csak összetételét.

Ezek olyan alapítói jogkörben elhatározott és az ÁPV Rt. részére kötelezettségként előírt vagyoncserék voltak, amelyeket az akkori Kormány kezdeményezett. A három tranzakció, összesen mintegy 38 milliárd Ft értékű társasági részesedés cseréjét eredményezte. Ebbe a sorba tartozott a RÁBA privatizációjának elősegítésére hivatott, a részvények egy kézben koncentrálását célzó portfóliócsere, illetve az MFB, és a Postabank - ÁPV Rt. portfóliócsere.

(A portfólió-cserében átadott társaságok listáját lásd az 5. sz. mellékletben)

Az ingatlan-értékesítés jellemzői 1997-ben

Az ÁPV Rt. hozzárendelt vagyonához tartozó állami tulajdonú ingatlanok két fő csoportba sorolhatók:

1. Az állami vállalatok átalakulása, társaságok végelszámolása, felszámolása és elvonás során képződött ingatlanvagyon. Ezek az ingatlanok funkciójukat, értéküket,

területi elhelyezkedésüket tekintve rendkívül változatos képet mutatnak. Általános jellemzőjük, hogy valamilyen oknál fogva korlátozottan piacképesek, hiszen emiatt nem lehetett ezeket mostanáig privatizálni.

Az ingatlanokon található építmények állaga leromlott, azok speciális rendeltetésűek, a szokásos teleknagyság és az épületek száma miatt gyakran csak szűk befektetői körben, vagy csak megosztást követően értékesíthetők. Előfordul erdő, vagy más egyéb besorolású részt is magába foglaló ingatlan, melynek ésszerű és az erdőtörvény rendelkezéseit is kielégítő megosztása, átsorolása aktuális.

A privatizációs törvényben előírt, a térítés nélküli vagyontáadás feltételeként előírt törvényi felhatalmazás az 1997. évben megvalósult, így a Kincstár és a helyi önkormányzatok részére az ingyenes vagyontáadás 1997. első felében elkezdődött. Az év folyamán összességében 9,47 Mrd Ft könyvszerinti értékű ingatlan átadására került sor. (3/b. sz. melléklet)

2. A volt szovjet és munkásör ingatlanok az egész ország területén szétszórtnan elhelyezkedő, speciális adottságú ingatlanvagyontakar, amely az 1995. évi XXXIX. törvény alapján, mint vállalkozói vagyon került az ÁPV Rt.-hez. A vagyon átvétele 1995. szeptember és 1996. augusztus hónap között több lépcsőben történt, 158 db, mintegy 25,7 Mrd Ft nyilvántartási értéket képviselő volt szovjet-, és volt munkásör-ingatlan került az ÁPV Rt.-hez.

Az értékesítendő vagyonrészek sajátos jellege folytán a nyilvános egyfordulós pályázati forma volt jellemző a tranzakciókra. A vételár általában a becsült forgalmi érték közelében volt, a fizetési konstrukció általában a fele részt meghaladó készpénz és a fennmaradó rész kárpótlási jeggyel történő fizetésének kombinációja.

Az 1997. évi ingatlan-tranzakciók

	Ingatlan (db)	Érték (MrdFt)
1997. december 31-ig értékesítésre került	64	2,21
1997. december 31-ig átadásra került	92	9,47
1998. évre áthúzódó, le nem zárt pályázat	29	

- az értékesített ingatlanok, üzletrészek szerződéses értéken szerepelnek
- az átadott ingatlanok, üzletrészek nyilvántartási értéken szerepelnek.

Az egyszerűsített privatizáció jellemzői és lezárása 1997-ben

Az egyszerűsített privatizáció keretében 1996-ban megkezdett és 1997-ben befejeződő, illetve az 1997-ben meghirdetett privatizációs tranzakció 34 állami tulajdoni hányaddal rendelkező társaság értékesítését jelenti.

30 társaság nem kelt el az egyszerűsített privatizáció második ütemében, limitáron, készpénzért, jegyzékről, ezért értékesítésükre versenyeztetés nélküli vezetői és munkavállalói kivásárlás keretében, vagy a menedzsment, illetve az ÁPV Rt. privatizációs pályáztatásának eredményeként került sor.

A harmadik jegyzéken 19 társaságban lévő állami tulajdonú részesedését kínálta fel értékesítésre az ÁPV Rt. Ebből négy esetben jött létre adásvételi szerződés. A 378 millió Ft névértékű állami tulajdont 95,35 millió Ft készpénzért értékesítette a vagyonkezelő.

AZ ÁPV RT. KÖVETELÉSEI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI (1997. december 31.)

Követelések

A nettó követelések állománya 1997. január 1-én 27,06 MrdFt volt.

Az alábbi táblázatban szereplő adatok, az 1997. december 31-i állapotot bemutató számok bruttó értékek, átértékelés előttiék. A vagyonkezelő bruttó követelései összességében 1997. december 31-én 85,39 MrdFt-ot tettek ki.

A vagyonkezelő bruttó követeléseinek címenkénti megoszlását mutatjuk be a következő táblázatban:

1997. december 31.	Bruttó értékek (MrdFt)
Értékesítések	51,41
Lízingdíjak	0,81
Földhaszonbérleti díjak	0,57
Végelszámolásból, felszámolásból eredő követelés	10,37
Egyéb (peres követelések, kezességvállások, stb.)	19,24
Osztalék	0,31
Budapest Főváros egyes kerületeitől	2,68
Összesen	85,39

A bruttó követelések 1997. december 31-i állományának növekedése az előző év azonos időszakához viszonyítva a belföldi nyilvános kibocsátás keretében,

készpénzes részletfizetési konstrukcióban bonyolított részvényértékesítésből származik.

A bruttó követelések tényleges, átértékelés utáni (nettó) értéke 1997. december 31-én 62,04 MrdFt. A követeléseknek ez a nettó értéke szerepel az ÁPV Rt. hozzárendelt vagyonát bemutató vagyon-mérlegben.

Kötelezettségek

A kötelezettségek nettó állománya 1997. január 1-én 179,46 MrdFt volt kamat kötelezettségek nélkül.

A nettó kötelezettségek állománya 1997. december 31-én 107,73 MrdFt volt, figyelembe véve a várható kamatkiadásokat is. Ezek nélkül a nettó kötelezettségek állománya 95,85 Mrd Ft-ot tett ki.

A kötelezettségek állományának csökkenése főként a települési önkormányzatok belterületi föld jogán keletkezett járandóságai kiadásából, a társaságoknak kiadott

PEH járandóságból, illetve a közművagyon és a TB vagyonátadás teljesítéséből adódott.

Az állami vagyonkezelő kötelezettségeinek összetételét és részletes bontását a következő táblázat tartalmazza (MrdFt). A táblázatban szereplő, kamat fizetési kötelezettségeket is tartalmazó kötelezettségek összege jelenik meg az ÁPV Rt. 6. sz *mellékletben* bemutatott vagyonmérlegében.

Az ÁPV Rt. nettó kötelezettségei	Nagysága 1997. január 1.	Nagysága 1997. december 31.	Kapcsolódó kamat kifizetési kötelezettség	Összes nettó kötelezettség 1997. Dec. 31.
Garancia és szavatosság	45,00	36,97		36,97
Elvont vagyon utáni kezesség	2,00	2,00	1,50	3,50
Társasági visszajáró 20 %	27,20	8,89	5,71	14,60
Önkormányzati járandóságok belterületi föld után	31,30	7,36	1,43	8,79
<i>1989. évi XIII. tv. szerint átalakult társaságoknál</i>	<i>25,80</i>	<i>5,40</i>	<i>0,91</i>	<i>6,31</i>
<i>1992. évi LIV. Ill. LIII. tv. szerint átalakult társaságoknál</i>	<i>5,50</i>	<i>1,96</i>	<i>0,52</i>	<i>2,48</i>
Alapítói jog alapján járó járandóság	4,07	4,46	3,24	7,70
Közművek után	18,62	0		0
Adószolidaritás	17,20	4,77		4,77
Társadalombiztosítási Önkormányzat részére	27,40	4,60		4,60
MÁV Rt. TB-nek vagyonátadás	5,10	0		0
Reverzális levelek alapján		4,90		4,90
Villamosipari dolgozók járandósága		8,60		8,60
Költségvetési befizetési kötelezettség		11,80		11,80
Egyéb kötelezettség	1,57	1,50		1,50
Összesen	179,46	95,85	11,88	107,73

Kötelezettségek értékelése

A törvényi előíráson alapuló kötelezettségek – önkormányzatokkal (alapítói és belterületi jogosultság), valamint a társaságokkal szemben (PEH) – értékelése könyv szerinti értéken történik. A kötelezettség aktuális nagysága a törvény szerinti mérték és az adott időszakig megtörtént rendezések különbsége. A mérlegbeszámolóban a kötelezettségek alapértékén felül a kötelezettség megnyílásától a fordulónapig számított évi 20%-os mértékű kamat is beszámításra kerül.

Garanciális ill. szavatossági kötelezettségek esetében a nyilvántartott érték a szerződésekben vállalt maximális érték. A kötelezettség aktuális értéke a vállalási érték és a beszámoló fordulónapjáig bekövetkezett változások különbsége. A mérlegbe a kötelezettségek aktuális értékének a bekövetkezés valószínűségével súlyozott értéke kerül. A fentiekén túlmenően a kötelezettségek mérlegbe kerülési értéke a könyv szerinti (nyilvántartás szerinti érték).

Privatizációs ellenértékhányad (PEH)

A PEH kifizetéseknél a tervezett 27 Mrd Ft, a törvény előkészítésének időpontjában ismert bruttó, minden elvileg lehetséges kötelezettséget tartalmazott. Az ÁPV Rt. igazgatósága 1997 januárjában határozta meg a PEH visszatérítésre jogosultak körét, amely a fenti kört jelentősen szűkítette. Az 1997. évi kifizetések ez alapján folytak és így érték el kamatokkal együtt a 15,2 Mrd Ft-os értéket. A Legfelsőbb Bíróság 1997. novemberi ítélete alapján a PEH kötelezettségre jogosultak körét az ÁPV Rt. Igazgatósága kiterjesztette és a PEH kifizetések ennek hatására 1998-ra is elhúzódnak. A PEH kötelezettségek állománya 1997. december 31-én 8,89 MrdFt, amelyhez évi 20 százalékos kamattal számolva további 5,71 MrdFt kötelezettség társul.

TB vagyonátadás

1997-ben a Társadalombiztosítási Önkormányzatok számára közel 24 MrdFt értékű vagyon került átadásra. Az Egészségbiztosítási Önkormányzat 1997. évben 17,676 MrdFt értékű vagyont kapott, amely érték az áramszolgáltató társaságok értékesítését követő korrekció következtében végeredményben 18,689 MrdFt. A Nyugdíjbiztosítási Önkormányzat 1997-ben 5,167 MrdFt értékű vagyont kapott.

Az elvont vagyon utáni kezesség

Az elvont vagyon utáni kezesség a Ptk. 274. §-ának (1) bekezdése szerinti sortartó kezesség, ami azt jelenti, hogy amíg a főkötelezettől a tartozás behajtható, addig a kezestől nem követelhető a teljesítés. E kezesség másik fő jellemzője, hogy mértéke korlátozott mind összegszerűségében, mind a hitelezők körét tekintve, mivel csak az elvonás időpontjában meglévő hitelezőkkel szemben és az elvont vagyon erejéig és arányában áll fenn. Az ÁPV Rt. fizetési kötelezettsége a kezesi felelősség alapján a felszámolási zárómérleg elkészítését követően áll be

Az elvont vagyon utáni bruttó kötelezettség összege 19,5 MrdFt.

1997-ben az elvont vagyon alapján keletkező kezesi kötelezettségre kifizetés nem történt. Ebből kiindulva a vagyonelvonás körében teljesítendő kötelezettségek alapösszege nem nőtt. Az elvonások óta eltelt 3-5 éves időszakra tekintettel 1,5 Mrd Ft értékű kamat kötelezettség szerepel.

(A Centrum Áruház Vállalattól történt vagyonelvonás kapcsán az ÁPV Rt. 1998 márciusában kezesi felelősség címen, peren kívüli egyezség keretében mintegy 241 MFt-ot fizetett ki.)

Egyéb kötelezettségek három tételt tartalmaz:

- pályázók által befizetett bánatpénz és annak 1997. december 31-ig jóváírt kamata	499,4 MFt
- szállítók záró állománya 1997. december 31-én	635,0 MFt
- saját vagyonnal szembeni kötelezettség	331,0 MFt

Az ÁPV Rt-t Egzisztencia hitel (E hitel) után terhelő kötelezettség csak az 1990. évi LXXXIV. tv. hatálya alá tartozó bérleti jogok E hitelre történő értékesítése kapcsán keletkezik.

A felvett E hitel összesen 58,26 MrdFt.

Garanciális ill. szavatossági kötelezettségek teljesítésére az ÁPV Rt. a Költségvetési törvény alapján tartalékot képez. Az ÁPV Rt. bruttó garancia és szavatossági kötelezettségének elméleti maximális értéke 649,89 milliárd Ft 1997. dec. 31-én.

A SAJÁT ALAPÍTÁSÚ TÁRSASÁGOK

Hess András Kft.

A Hess András Kft. a Kultúra Külkereskedelmi Rt. tovább folytatható kulturális tevékenységére alakult, alapítását az alábbiak indokolták:

A Kultúra Külkereskedelmi Rt. 1992-95. között saját vagyonának 70%-át elvesztette, ami elsődlegesen a bevételek drasztikus csökkenése, az Rt. piacvesztése miatt következett be. A társaság pénzügyi helyzete 1996. végére kritikussá vált,

hitelezőinek kifizetést gyakorlatilag nem teljesített, közüzemi számláit sem fizette és 1997. elején már a dolgozók munkabérének kifizetésére sem volt fedezet. Ezért a dolgozók 1997. február havi járandóságának kifizetésére az ÁPV Rt. 3 MFt kamatmentes kölcsönt nyújtott a társaságnak.

Az ÁPV Rt. Igazgatósága a Kultúra Külkereskedelmi Rt. végelszámolással történő megszüntetéséről döntött úgy, hogy a végelszámolás megindítását megelőzően az ÁPV Rt. a Kultúra Rt. tovább folytatható kulturális tevékenységére új társaságot alapít.

Az új társaság alapítása Andreas Hess Kft. cégnévvel, 40 MFt pénzbeli hozzájárulással, 1997. március 15-i hatállyal történt meg. A társaság 14 főt vett át a Kultúra Rt.-től a dolgozók munkaviszonyának jogfolytonosságát fenntartva és a rendelkezésére bocsátott 40 MFt-os pénzbeli hozzájárulásból eszközöket vásárolt a Kultúra Rt.-től könyv szerinti értéken 16,6 MFt vételáron.

A határozatban foglaltak végrehajtását követően az ÁPV Rt. döntött a Hess András Kft. privatizációs pályázati felhívásának feltételrendszeréről a Művelődési és

Közoktatási Minisztériummal egyetértésben. A pályázati felhívásban nem a megajánlott vételár nagysága volt a meghatározó. A társaság privatizálása 1998. első félévében lezárult.

Váltó-3 Szivárvány Kft.

A Váltó-3 Szivárvány Kft.-t az ÁPV Rt. Igazgatósága 1997. április 29-én alapította egyszemélyes Kft.-ként, 40 MFt törzstőkével, amely teljes egészében pénzbetét szolgáltatásával valósult meg.

A társaság létrehozásának alapvető célja a többi Váltó jellegű társasághoz hasonlóan az volt, hogy a későbbi tőkeemelések során az alapító által rendelkezésre bocsátott vagyonelemeket kezelje, szükség, illetve lehetőség szerint értékesítse.

Az ÁPV Rt. Igazgatósága határozatával jóváhagyta a Váltó-3. Kft. törzstőke-emelésének első szakaszaként a 31 vagyonelemből (részvény, üzletrész, ingatlan) álló, 1.527.454 eFt értékű apportot, amelynek jelentős része olyan nehezen értékesíthető vagyonrész volt, amelynek ÁPV Rt. általi eladása rövid távon nem volt valószínűsíthető. Ugyanakkor a részesedések bizonyos hányada könnyebben értékesíthető értékpapírban testesült meg, amely a társaság fennmaradásához szükséges hozam biztosításában játszott szerepet.

A nem likvid portfólió csoportba jelképes és kis értékű részesedések, kiemelt részesedések, egyszemélyes társaságok és ingatlanok tartoztak. Az alapító által elfogadott stratégiai célkitűzések és az üzleti terv az apportálást követően a portfólió átstrukturálását, ennek keretében a portfóliócsomagból részesedések értékesítését

írták elő. Előzőek eredményeként a likvid portfólió átalakítása és a reorganizációkhoz szükséges pénzügyi források feltöltése, új, működő tőkebefektetés előkészítése volt a feladat.

A társaság 1997-ben önálló székhellyel egy bérelt, Hermina úti irodában, 3 fős létszámmal működött. A könyvvizetését, a jogi munkákat és az egyéb speciális feladatait megbízási szerződés alapján külső szakértők végezték.

Az ÁPV Rt. Igazgatósága a törzstőke emelés második üteméről és részvénytársasággá történő átalakulásáról is határozott később és végső célként a befektetési társaság részvényeinek lehetőleg nyilvános forgalombahozatal keretében történő értékesítését jelölte meg végső célként.

Nemzetközi Privatizációs Tanácsadó és Befektetési Kft.

Az 50 MFt törzstőkével alapított társaság célja a magyar privatizációs tapasztalat átadásának és az ÁPV Rt. szakemberei által végzendő külföldi privatizációs tanácsadásnak a megszervezése volt, elsősorban a környező, vagy az egyéb érdeklődő országok privatizációs szervezeteinek, hivatalainak.

A Kft. három alkalmazottja kirendeléssel, az ÁPV Rt.-nél meglévő munkaviszonya keretében látta el a feladatát, az ÁPV Rt. székházában.

A Kft. nem tudta teljesíteni a feladatát, az alapítói szándéokra épülő üzleti tervet nem készítette, hatékony üzleti tevékenységet nem végzett, törzstőkéje rohamosan csökkent.

A társaság tulajdonjoga átkerült az MFB-hez, és várhatóan végelszámolással meg fog szűnni.

AZ ÁPV RT. REORGANIZÁCIÓS TEVÉKENYSÉGE

Az 1997-re vonatkozó költségvetési törvény eredetileg 12 MrdFt reorganizációs kiadási lehetőséget biztosított az ÁPV Rt. részére. Az előző évre jóváhagyott keretéből az ÁPV Rt. 2,5 MrdFt-ot nem használt fel, mert az Antenna Hungária, kormányhatározatban előírt tőkeemelését nem hajtotta végre az előírt határidőben.

Az 1997. évi reorganizációs kiadás 12,144 MrdFt volt melyből 10,963 MrdFt kormány hatáskörben, 1,181 MrdFt ÁPV Rt Igazgatósági jóváhagyás alapján került kifizetésre.

Az ÁPV Rt 1997. évben 8,289 MrdFt tőkeemelést hajtott végre a társaságainál, amelyből 7,478 MrdFt a kormány jóváhagyásával, 0,811 MrdFt pedig Igazgatósági döntés alapján történt. A Kormány jóváhagyással felhasznált összeget növeli a borsodi reorganizációra kifizetett 3,081 MrdFt, és a lóversenyzés támogatására adott 0,404 MrdFt hosszúlejáratú hitel. A saját hatáskörű kifizetéseket növeli a 0,37 MrdFt éven túl nyúló hitel.

Összességében az ÁPV Rt tehát 12,144 MrdFt reorganizációs támogatást nyújtott a társaságai részére, amely 0,356 MrdFt-tal elmaradt a jóváhagyott 12,5 MrdFt-os lehetőségtől. Ugyanakkor a DAM Rt. által vissza nem fizetett összeg miatt túllépte a saját hatáskörben adható támogatások határát, a kifizetett összeg 1,181 MrdFt volt.

KIADÁSOK AZ 1997. ÉVBEN

Az ÁPV Rt kiadásai közül az egyik legjelentősebb csoport a privatizációt előkészítő, a privatizációhoz és vagyonhasznosításhoz kapcsolódó kiadás.

1997-ben a privatizációval és vagyonkezeléssel kapcsolatos kiadások 48,31 MrdFt-ot tettek ki. A vagyonkezelési tevékenységhez nem közvetlenül kapcsolódó kiadások egyik tétele, a befektetési alapok, gazdasági társaságok alapításával kapcsolatos kiadások 1997-ben meghaladták a 18 MrdFt-ot. E területen kifizetett összegek legnagyobb tétele a Richter Rt. értékesítésével összefüggésben szükséges több mint 14 MrdFt-os kiadás, tőkeemelés volt. A 18,01 MrdFt nagyságú összkiadás másik jelentős tétele a Budapesti Erőmű 1,7 MrdFt értékű opciós részvény vásárlása volt. 1997-ben a reorganizációs kiadások összege jóval alacsonyabb mint az előző évben, valamivel 12 MrdFt fölött alakult. A további legjelentősebb tételt ebben az évben is az értékesítésért kifizetett díjak alkották.

A privatizációval és vagyonkezeléssel kapcsolatos kiadások

	eFt
Privatizáció előkészítésének költségei	3 468 888
Az értékesítésért járó díj	8 547 805
Vagyonkezelés költségei	2 066 711
Saját működés költségeinek fedezete	3 500 000
Befektetések	18 012 722
Reorganizációs kiadások	12 144 062
Egyéb kiadások	572 327
Összesen:	48.312.515

A tartalékképzés és felhasználás 1997-ben

Az 1996. évi költségvetési törvény adott először felhatalmazást arra az ÁPV Rt.-nek, hogy a garanciális és szavatossági kötelezettségvállalások mögé tartalékot képezzen. Ennek a tartaléknak a képzésére 1997-ben is sor került a költségvetési törvény felhatalmazása alapján.

A tartalékalap-felhasználás jelentős része két kifizetéshez kapcsolódik 1997-ben. Az MVM részére kifizetésre került 3,7 MrdFt, illetve a DAM Rt. részére 2,9 MrdFt a tartalékalap terhére.

TARTALÉK KÉPZÉS ÉS FELHASZNÁLÁS 1997-BEN		MrdFt
Nyitó állomány		31,0
	Tartalékalap növekedés	16,7
	Tartalékalap felhasználás	8,9
Záró állomány		38,8

Az ÁPV Rt. saját működésével kapcsolatos bevételei és kiadásai

Az ÁPV Rt. bevételei:

működés fedezetére átutalt összeg	3.500 MFt	egyéb,
működéssel összefüggő bevételek	140 MFt	összesen:
	3.640 MFt	

A személyi jellegű ráfordításoknál a növekedést a jelentős létszámleépítéssel összefüggő kiadások és az átlagosan 16,7 %-os bérfelvezetés eredményezte.

Az ÁPV Rt. saját működési költségeinek és ráfordításainak összetevői:

anyagjellegűek	540 MFt	személyi
jellegűek	2.388 MFt	ebből: bér
	1.479 MFt	tb
638 MFt	értékcsökkenési leírás	188 MFt
egyéb költségek	236 MFt	egyéb
ráfordítások	159 MFt	
rendkívüli ráfordítások	65 MFt	

Mellékletek

- 1./ Az értékesítés és a vagyonhasznosítás bevételei, 1990-1997
- 2./ Helyzetkép a privatizációról, 1990-1997
- 3.a./ Az 1997. évi ingatlan értékesítések listája
- 3.b./ Átadott eszközök listája, 1997
- 4./ Az 1997. évi értékesítések listája
- 5./ A portfólió csomagban értékesített társaságok listája, 1997
- 6./ Az ÁPV Rt. hozzárendelt vagyonának változása, (vagyon-mérleg)
- 7./ Külföldi befektetések Magyarországon 1990. évtől halmozottan
- 8./ Kimutatás a hozzárendelt vagyon értékesítésével és hasznosításával kapcsolatos bevételekről és kiadásokról, a (pénz)forgalmi eredmény levezetéséről 1997-ben
- 9./ Az ÁPV Rt.-hez rendelt termőföldterületek (1997. december 31.)

Függelék

Az ÁPV Rt. 1997. évi mérlege (saját vagyon)

Az ÁPV Rt. 1997. évi eredmény kimutatása (saját vagyon)