

H/9872/26. szám



Az Országgyűlés

Alkotmány- és igazságügyi
bizottságának

Gazdasági bizottságának

Önkormányzati bizottságának

Rendészeti bizottságának

a j á n l á s a

az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló H/9872. számú országgyűlési határozati javaslat

r é s z l e t e s

vitájához

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Alkotmány- és igazságügyi bizottsága (továbbiakban: Alkotmányügyi bizottság) - első helyen kijelölt bizottságként -, Gazdasági bizottsága, Önkormányzati bizottsága, valamint Rendészeti bizottsága megvitatta **az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről** szóló, H/9872. számon beterveztett országgyűlési határozati javaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott H/9872/2., 5-9. és 12-25. számú módosító javaslatokat.

Göndör István képviselő a H/9872/18. számú módosító indítványát visszavonta!

Megjegyzés: A határozati javaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.

Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.

Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.

Amennyiben a módosító javaslat a határozati javaslat pontjainak jelölésére vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a határozati javaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.

A Hárszabály 145. § (1) bekezdés b/ pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.

A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.

Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.

1. Göndör István képviselő a határozati javaslat **második bekezdésének** az elhagyását javasolja:

"[Az elkövetői csoportok működésének jellemzői igen közel állnak a hatályos büntető törvénykönyv szerinti bűnszövetkezet fogalmi elemeihez, a lakóingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban elkövetett bűncselekmények a társadalom széles rétegiben gyanút, nagyfokú veszélyérzetet keltenek, s az ingatlan-nyilvántartás közhitelességébe, végső soron pedig a jogrendszerbe vetett bizalmat ássák alá.]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/21.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- az **Alkotmányügyi biz.** egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági biz.** támogatja
- az **Önkormányzati biz.** egyharmada sem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyvetért

2. Göndör István képviselő a határozati javaslat **I. pontja helyébe** a következő rendelkezést javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"I. [Évente számoljon be az Országgyűlésnek az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorítása és az ingatlan-visszaélések megelőzése érdekében megtett intézkedéseiről, jogalkotási, jogalkalmazási teendői ellátásáról, ezek hatásáról, további feladatairól.

Határidő: 2004. december 31., ill. folyamatos]

Az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához és az ingatlan visszaélések megelőzéséhez szükséges, a II-VII. pontban meghatározott feladatok teljesítéséről számoljon be az Országgyűlésnek.

Határidő: 2005. március 31."

Indokolás: Lásd a **H/9872/13.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**
 - a **Gazdasági biz. támogatja**
 - az **Önkormányzati biz. egyharmada sem támogatja**
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

3. Göndör István képviselő a határozati javaslat **II. pontja felvezető szövegének** az elhagyását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"II. [Biztosítsa, hogy az Igazságügyi Minisztérium és a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium]"

T/9872/14. sz.

Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 4., 6., 13., 14., 18., 19., 20., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/I.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**
 - a **Gazdasági biz. támogatja**
 - az **Önkormányzati biz. egyharmada sem támogatja**
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

4. Göndör István képviselő a határozati javaslat **II/4) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/II. Biztosítsa, hogy az Igazságügyi Minisztérium és a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium/

"4) [A Belügyminisztériummal együttműködve gondoskodjék] Gondoskodjék az ingatlanforgalomban használatos bélyegzőkkel való visszaélés lehetőségének megszüntetéséről, közjegyzői, ügyvédi jogosultságot igazoló, valamint a „szárazbélyegzők” előállítási, használati rendjének szigorításáról, újraszabályozásáról.

Határidő: 2004. december 31."

T/9872/14. sz.

Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 6., 13., 14., 18., 19., 20., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/II.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi biz.** egyharmada sem támogatja
 - a **Gazdasági biz.** támogatja
 - az **Önkormányzati biz.** egyharmada sem támogatja

 - Az Előterjesztő nem ért egyet
 - A Kormány képviselője egyetért

5. Az Önkormányzati bizottság a határozati javaslatot **új II/5) ponttal** kiegészíteni javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/II. Biztosítsa, hogy az Igazságügyi Minisztérium és a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium/

"5) Készítsen javaslatot arra vonatkozóan, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény úgy módosuljon, hogy biztosítsa az illetékek hatékonyabb beszedését, a kintlévőségek felhalmozódásának jelentős csökkentését azáltal, hogy az illetékelőleg megfizetéséig az ingatlan tovább-értékesítését a törvény tiltsa meg.

Határidő: 2004. szeptember 30."

Indokolás: Lásd a **H/9872/25.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- Az Előterjesztő egyetért
 - A Kormány képviselője nincs álláspont

6. Göndör István képviselő a határozati javaslat **III. pontja felvezető szövegének** az elhagyását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"III. [Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium]"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 13., 14., 18., 19., 20., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>
--

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/III.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi biz.** egyharmada sem támogatja
 - a **Gazdasági biz.** támogatja
 - az **Önkormányzati biz.** egyharmada sem támogatja

 - Az Előterjesztő nem ért egyet
 - A Kormány képviselője egyetért

7. Dr. Csákabonyi Balázs képviselő a határozati javaslat **III/2) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium/

"[2) Vizsgálja meg, hogy a földhivatalnál megszerzett ingatlan-nyilvántartási gyakorlat milyen feltételekkel válhatna a jogi szakvizsgához szükséges gyakorlati idővé,

Határidő: 2004. december 31.]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/9.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**

- Az Előterjesztő egyetért
- A Kormány képviselője egyetért

8. Dr. Csákabonyi Balázs képviselő a határozati javaslat **III/3) pontja helyébe** a következő rendelkezést javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium/

"[3) Tekintse át az ügyvédekre, a közjegyzőkre, a bírósági végrehajtókra és a kamaráik működése vonatkozó hatályos jogi szabályozást, tegye meg a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara esetében a szükséges intézkedéseket – különös tekintettel az állampolgári jogok biztosa által a tárca felé is jelzett ügyek tapasztalataira,

Határidő: 2004. augusztus 31.]

3) A jogszabály-előkészítés során gondoskodjon arról, hogy az ügyvédekre, közjegyzőkre, a bírósági végrehajtókra és a kamaráik működésére vonatkozó jogszabályok megfelelő eszközöket biztosítsanak a jogszabályokat megsértő tagokkal szemben, valamint a tagok működésének ellenőrzésére és az esetleges jogsértések megelőzésére.

Határidő: folyamatos."

Indokolás: Lásd a **H/9872/5.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**

- Az Előterjesztő egyetért
- A Kormány képviselője egyetért

9. Dr. Csákabonyi Balázs képviselő a határozati javaslat **III/4) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium/

"4) Határozza meg, hogy az ügyvédi, bírósági végrehajtói és közjegyzői szakma tekintetében milyen jogszabályi változtatás, egyéb intézkedés szükséges ahhoz, hogy – adatvédelmi szempontból is aggálytalanul - megfelelő ügyfeladatok álljanak rendelkezésükre on-line szolgáltatásba történő bekapcsolásuk révén,

Határidő: 2004. június 30."

Indokolás: Lásd a **H/9872/6.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi** biz. támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. támogatja

- Az Előterjesztő egyetért
- A Kormány képviselője egyetért

10. Dr. Csákabonyi Balázs képviselő a határozati javaslat **III/5) pontja helyébe** a következő rendelkezést javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium/

"**5) Vizsgálja meg a bírósági végrehajtási ingatlanárverések szabályozottságát, a bűnelkövetői csoportok összehangolt fellépési lehetőségét szűkítő árverési csarnokok kialakításának szükségességét, létrehozásuk és működtetésük jogszabályi, anyagi és technikai feltételeit,**

Határidő: 2004. december 31.]

5) Vizsgálja meg a bírósági végrehajtási ingatlanárverések szabályozottságát, az árverések semleges környezetben, jól szervezett módon történő lebonyolítására alkalmas, ezáltal szélesebb vevőkört vonzó és nagyobb eredményességet garantáló árverési csarnok intézménye létrehozásának szükségességét, valamint a létrehozás és működtetés jogszabályi, technikai és pénzügyi feltételeit.

Határidő: 2004. december 31."

Indokolás: Lásd a **H/9872/7.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**

- Az Előterjesztő egyetért
- A Kormány képviselője egyetért

11. Dr. Csákabonyi Balázs képviselő a határozati javaslat **III/6) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium/

"[6) Az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró albizottság, valamint az Országos Kriminológiai Intézet kutatási jelentése alapján tekintse át a Polgári Törvénykönyv, továbbá a Büntető Törvénykönyvről, a Polgári Perrendtartásról, A büntetőeljárásról, A bírósági végrehajtásról és a szabálysértésekről szóló törvények szabályozási rendszerét, s kezdje meg a szükséges módosítások előkészítését,

Határidő: 2004. december 31.]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/8.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**

- Az Előterjesztő az Alkotmányügyi és a Gazdasági biz. ülésén nem ért egyet, az Önkormányzati biz. ülésén egyetért
- A Kormány képviselője egyetért

12. A Gazdasági bizottság a határozati javaslat **III/7) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium/

"7) A [**Gazdasági és Közlekedési Minisztériummal**] Belügyminisztériummal közösen dolgozza ki az ingatlanközvetítési- és forgalmazási tevékenység megkezdéséhez és gyakorlásához szükséges – az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró albizottság jelentésében is szorgalmazott – szigorúbb, az ügyfelek számára nagyobb biztonságot nyújtó feltételeinek rendszerét.

Határidő: 2004. december 31."

Indokolás: Lásd a **H/9872/24.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
 - az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
 - Az Előterjesztő nem ért egyet
 - A Kormány képviselője nem ért egyet

13. Göndör István képviselő a határozati javaslat **III/7) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium/

"7) [**A Gazdasági és Közlekedési Minisztériummal közösen dolgozza**] Dolgozza ki az ingatlanközvetítési- és forgalmazási tevékenység megkezdéséhez és gyakorlásához szükséges – az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró albizottság jelentésében is szorgalmazott – szigorúbb, az ügyfelek számára nagyobb biztonságot nyújtó feltételeinek rendszerét.

Határidő: 2004. december 31."

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 14., 18., 19., 20., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/IV.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
 - a **Gazdasági** biz. támogatja
 - az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
 - Az Előterjesztő nem ért egyet
 - A Kormány képviselője egyetért

14. Göndör István képviselő a határozati javaslat **IV. pontja felvezető szövegének** az elhagyását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"IV. [**Gondoskodjék arról, hogy a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium**]"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 18., 19., 20., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a H/9872/14/V. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

15. Göndör István képviselő a határozati javaslat **IV/2) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/IV. Gondoskodjék arról, hogy a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium/

"[2) **Állítsa helyre az ország egész területén az ingatlan-nyilvántartás jogszabályokban meghatározott naprakészességét, biztosítsa a földhivatali ügyintézés szakszerűségét és megbízhatóságát:**

a.) folyamatosan ellenőrizze, hogy a földhivatalok által követett gyakorlat mindenben megfelel -e a hatályos jogszabályi előírásoknak,

b.) vizsgálja meg, hogy a földhivatali ügymenetmodellek, informatikai megoldások aggálytalanul kielégítik-e a jogszabályi követelményeket – különös tekintettel az eljárási határidőkre, a személyesen leadott, illetve a postai úton beérkezett ügyiratok nyomkövethető iktatására, s ellenőrizhető kezelésükre, az illetéktelen és jogosulatlan vezetői, ügyintézői beavatkozás lehetőségének kizárására,

c.) vizsgálja meg, hogy a cégbíróságnál bevezetett és hatékonyan működő számítógépes informatikai rendszer mennyiben és milyen módon adaptálható az ingatlan-nyilvántartásra,

d.) folytassa a megkezdett tárgyalásokat a Belügyminisztériummal az ingatlan-nyilvántartási, anyakönyvi és lakcímadatainak egyeztetéséhez szükséges informatikai rendszer kialakítására,

e.) vizsgálja meg, hogy kialakítható-e a jelenlegi 116 helyen található helyett egy, egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis, illetve, hogy a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatbázis mennyiben felel meg a közigazgatási reformmal szemben támasztott követelményeknek,

Határidő: 2004. december 31., illetve folyamatos]"

Indokolás: Lásd a H/9872/15. számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

16. Göndör István képviselő a határozati javaslat **IV/3) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/IV. Gondoskodjék arról, hogy a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium/

"[3) Követelje meg, hogy a földhivatalok vezetői mindent tegyenek meg a visszaélések kiszűréséért, a korrupct ügyintézők eltávolításáért, a hivatalok jóhírének helyreállításáért,

Határidő: azonnal, illetve folyamatos]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/22.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

17. Göndör István képviselő a határozati javaslat **IV/4) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/IV. Gondoskodjék arról, hogy a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium/

"[4) Következézetesen lássa el a feladat- és hatásköréből adódó, a földhivatali vezetők irányában fennálló kötelezettségeit,

Határidő: azonnal, illetve folyamatos]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/16.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

18. Göndör István képviselő a határozati javaslat **IV/5) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/IV. Gondoskodjék arról, hogy a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium/

"5) Mérje fel a földhivataloknál jelentkező ügyirathátralék teljes feldolgozásához, a folyamatos, az előírásoknak mindenben megfelelő munkavégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, s **[a Pénzügyminisztériummal együttműködve]** teremtse meg ennek anyagi fedezetét,

Határidő: **[2004.] 2005.** évi költségvetési javaslat előterjesztése"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 19., 20., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/VI.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

19. Göndör István képviselő a határozati javaslat **IV/9) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/IV. Gondoskodjék arról, hogy a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium/

"9) **[A Pénzügyminisztériummal együttműködve vizsgálja]** Vizsgálja meg a Fővárosi Kerületek Földhivatala decentralizálásának tárgyi, személyi és pénzügyi lehetőségét, tegyen javaslatot a megvalósítás ütemezésére.

Határidő: 2005. június 30., ill. a 2006. évi költségvetési javaslat előterjesztése"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 18., 20., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/VII.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
 - a **Gazdasági** biz. támogatja
 - az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

20. Göndör István képviselő a határozati javaslat **V. pontja felvezető szövegének** az elhagyását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"**V. [Biztosítsa, hogy a Belügyminisztérium]**"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 18., 19., 22., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/VIII.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
 - a **Gazdasági** biz. támogatja
 - az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

21. Göndör István képviselő a határozati javaslat **V/1) pontja helyébe** a következő rendelkezést javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/V. Biztosítsa, hogy a Belügyminisztérium/

"1) **[Az Igazságügyi Minisztériummal együttműködve segítse elő az ügyészségek és a rendőri szervek egységes, az egész országra kiterjedő adatgyűjtő és elemző informatikai rendszerének – adatvédelmi szempontból is aggálytalan – kialakítását és működtetését,**

Határidő: 2004. december 31.]

Segítse elő a rendőri szervek és az ügyészségek összehangolt, országos szintű adatgyűjtését, amely háttere lehet a hatékony bűnüldözést és a megelőzést szolgáló bűnügyi elemző munkának."

Indokolás: Lásd a **H/9872/17.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

22. Göndör István képviselő a határozati javaslat **V/1) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/V. Biztosítsa, hogy a Belügyminisztérium/

"1) [Az **Igazságügyi Minisztériummal együttműködve segítse**] Segítse elő az ügyészségek és a rendőri szervek egységes, az egész országra kiterjedő adatgyűjtő és elemző informatikai rendszerének – adatvédelmi szempontból is aggálytalan – kialakítását és működtetését,

Határidő: 2004. december 31."

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 18., 19., 20., 25., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/IX.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Rendészeti** biz. egyharmada sem támogatja
- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

23. Göndör István képviselő a határozati javaslat **V/2) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

Visszavonva a Gazdasági bizottság május 26-i ülésén!

(Módosító indítvány száma: H/9872/18. szám.)

24. Dr. Fenyvesi Máté képviselő a határozati javaslat **V/2) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/V. Biztosítsa, hogy a Belügyminisztérium/

"2) Szorgalmazza az országos rendőrfőkapitánynál, hogy a rendőri szervek [a megyéenkén működő, szakosodott nyomozócsoportok /alosztályok/ létrehozását, továbbá, hogy a rendőri szervek]

a.) kellő súllyal kezeljék az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra elkövetett visszaélések ügyét is, s

b.) következetesen lépjenek fel a bérlakást tulajdonként eladni kívánó személyek, szervezetek ellen,"

Indokolás: Lásd a **H/9872/12.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**
- a **Rendészeti biz. támogatja**

- Az Előterjesztő az Alkotmányügyi a Gazdasági és az Önkormányzati biz. ülésén egyetért, a Rendészeti bizottság ülésén nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

25. Göndör István képviselő a határozati javaslat **V/7) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/V. Biztosítsa, hogy a Belügyminisztérium/

"7) [**A Pénzügyminisztériummal közösen dolgozza**] Dolgozza ki annak feltételeit, hogy a 2005. évi költségvetés állami támogatást nyújtson – akár normatív finanszírozással, akár pályázati úton – az úgynevezett lakásmaffia tevékenység áldozatait lakással, vagy más módon segítő önkormányzatok részére,

Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 18., 19., 20., 22., 27., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/X.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. egyharmada sem támogatja**

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

26. Ecsődi László képviselő a határozati javaslat **V/9) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/V. Biztosítsa, hogy a Belügyminisztérium/

"[9) A lakásbérlők, illetve -tulajdonosok biztonságos joggyakorlása érdekében hangolja össze - a Polgári Törvénykönyv szabályaihoz illeszkedő módon – a Lakástörvény, a társasházakról, valamint a lakásszövetkezetekről szóló törvény rendelkezéseit,

Határidő: 2005. december 31., ill. folyamatos]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/2.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**

- Az Előterjesztő egyetért
- A Kormány képviselője egyetért

27. Göndör István képviselő a határozati javaslat **VI. pontja felvezető szövegének** az elhagyását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"VI. [Gondoskodjék arról, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium]"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 18., 19., 20., 22., 25., 28., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/XI.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. egyharmada sem támogatja**

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

28. Göndör István képviselő a határozati javaslat **VI/1) pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/VI. Gondoskodjék arról, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium/

"1) **[a Pénzügyminisztériummal közösen vizsgálja]** Vizsgálja meg a krízishelyzetbe került családok esetében a válságmenedzselés központi költségvetési támogatással, az önkormányzatok részvételével megvalósuló lehetőségét, a rendkívüli élethelyzetben adható kiemelt összegű támogatás nyújtásának feltételeit.

Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése, ill. folyamatos"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 18., 19., 20., 22., 25., 27., 29. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/XII.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

29. Göndör István képviselő a határozati javaslat **VII. pontja felvezető szövegének** az elhagyását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"VII. **[Biztosítsa, hogy a Pénzügyminisztérium]**"

T/9872/14. sz.

<p>Megjegyzés: Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3., 4., 6., 13., 14., 18., 19., 20., 22., 25., 27., 28. pontjában ismertetett javaslattal.</p>

Indokolás: Lásd a **H/9872/14/XIII.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

30. Göndör István képviselő a határozati javaslat **VII/2) pontjának** az elhagyását javasolja (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/VII. Biztosítsa, hogy a Pénzügyminisztérium/

"2) [A 2005. évi költségvetésben biztosítsa a felhalmozott földhivatali ügyirathátralék feldolgozásához szükséges fedezetet, s ezt követően folyamatosan gondoskodjék a földhivatalok ingatlan-nyilvántartási tevékenységéhez szükséges anyagi, technikai, személyi feltételek költségvetési fedezetéről,

Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése, illetve folyamatos]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/19.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

31. Jauernik István képviselő a határozati javaslat **VII/3) pontjának** az elhagyását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/VII. Biztosítsa, hogy a Pénzügyminisztérium/

"[3) **Vizsgálja meg, hogy**

a.) az ún. lakásmaffia tevékenység kapcsán az elkövetői körnek milyen illeték- és adófizetési kötelezettsége keletkezhetett, s megtörtént-e a kötelezettség teljesítése,

b.) mérje fel, hogy milyen mértékű adóhiányt eredményeznek az „illegális” ingatlan- és lakásbérbeadások,

c.) s a felmérések alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket,

Határidő: 2004. december 31.]"

Indokolás: Lásd a **H/9872/11.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

32. Jauernik István képviselő a határozati javaslat **VII/4) pontja helyébe** a következő rendelkezést javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

/VII. Biztosítsa, hogy a Pénzügyminisztérium/

"[4) A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletén keresztül

a.) vizsgálja meg a pénzügyintézetek jelzáloghitelezési, valamint

b.) az ügyvédi tevékenység kötelező biztosítását végző biztosító kárrendezési gyakorlatát, különös tekintettel az úgynevezett lakásmaffia tevékenység körébe sorolható esetekben.

Határidő: 2004. augusztus 31.]

4. Kérje fel a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletét, hogy vizsgálja meg

a.) a hitelintézetek lakáscélú jelzáloghitelezésnél alkalmazott hitelbírálatának gyakorlatát, különös tekintettel azokra az esetekre, ahol a hitel fedezetét végrehajtás alá vonták, valamint

b.) az ügyvédi tevékenység kötelező biztosítását végző biztosító kárrendezési gyakorlatát, különös tekintettel az úgynevezett lakásmaffia tevékenység körébe sorolható esetekben.

Határidő: 2004. december 31."

Indokolás: Lásd a **H/9872/23.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi** biz. támogatja

- a **Gazdasági** biz. támogatja

- az **Önkormányzati** biz. támogatja

- Az Előterjesztő egyetért

- A Kormány képviselője egyetért

33. Göndör István képviselő a határozati javaslatot **új VIII/1) ponttal kiegészíteni** javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"VIII.

1) Az Országgyűlés felkéri a Legfőbb Ügyészt, hogy az V. 1) pont végrehajtásában működjön közre."

Indokolás: Lásd a **H/9872/20.** számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Alkotmányügyi** biz. támogatja
 - a **Gazdasági** biz. támogatja
 - az **Önkormányzati** biz. támogatja

 - Az Előterjesztő egyetért
 - A Kormány képviselője egyetért

Összeállította: az Országgyűlés Jogi Főosztálya

Budapest, 2004. június 9.

**Dr. Vastagh Pál s.k.,
az Alkotmányügyi
bizottság elnöke**

**Puch László s.k.,
a Gazdasági bizottság elnöke**

**Dr. Kovács Zoltán s.k.,
az Önkormányzati
bizottság elnöke**

**Dr. Gál Zoltán s.k.,
a Rendészeti
bizottság elnöke**