

## T/7730.

### **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról**

#### **A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény módosítása**

##### **1. §**

(1) A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 5.§-ának e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*/ A törvény alkalmazásában: /*

„e) *régió*: tervezési-statisztikai és fejlesztési célokat szolgáló egy vagy több megyére (a fővárosra) kiterjedő, az érintett megyék közigazgatási határával lehatárolt társadalmi, gazdasági vagy környezeti szempontból együtt kezelendő területfejlesztési egység. A régiók területi lehatárolását és székhelyét az 1. számú melléklet tartalmazza;”

(2) A Tftv. 5.§-ának h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) *kistérség*: a települések között létező funkcionális kapcsolatrendszerek összessége alapján lehatárolható területfejlesztési-statisztikai egység. A kistérségek területe teljes mértékben és ismétlésmentesen lefedi az ország területét és illeszkedik a területfejlesztési-statisztikai régió, a megye, valamint más kistérség határaihoz. Minden település közigazgatási területe csak egy kistérségbe tartozik, amelyet kormányrendelet határoz meg.”

##### **2.§**

A Tftv. 6.§-ának d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*/Az Országgyűlés:/*

„d) törvénnyel elfogadja az ország, a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervét.”

### 3. §

(1) A Tftv. 7. §-ának j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A Kormány döntéseiben biztosítja a regionális politika érvényesülését, ennek keretében:/*

„j) négyévente beszámol az Országgyűlésnek az ország területi folyamatainak alakulásáról és a területfejlesztési politika, valamint a területrendezési tervek érvényesítésének hatásairól;”

(2) A Tftv. 7. §-ának l)-m) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*/A Kormány döntéseiben biztosítja a regionális politika érvényesülését, ennek keretében:/*

„l) rendeletben meghatározza a miniszterek területfejlesztéssel és területrendezéssel összefüggő feladatait és a miniszterek közötti folyamatos koordináció szabályait;

m) jelöli az Európai Unió Régiók Bizottságába a Magyar Köztársaság nemzeti képviselőit.”

### 4. §

(1) A Tftv. 8. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tanács munkájában

a) szavazati joggal rendelkező tagként vesznek részt:

aa) a területfejlesztési szervek részéről: a regionális fejlesztési tanácsok elnökei, valamint a főpolgármester;

ab) a Kormány részéről: a területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter), a területfejlesztésért felelős politikai államtitkár, valamint a Kormány által meghatározott további 7 miniszter;

ac) közttestületek és érdekszövetségek részéről: az országos gazdasági kamarák elnökei; az Országos Érdekegyeztető Tanács munkaadói és munkavállalói oldalának egy-egy képviselője; az országos önkormányzati érdekszövetségek összesen három képviselője

b) tanácskozási joggal rendelkező tagként vesznek részt:

ba) az országos környezetvédelmi és természetvédelmi szervezetek egy-egy állandó képviselője;

bb) a nők és férfiak esélyegyenlőségéért küzdő szervezetek egy állandó képviselője.

c) meghívottként, a tevékenységüket, illetve szervezetüket érintő napirendek tárgyalásán tanácskozási joggal részt vesznek mindazon szervezetek vezetői, amelyeket a Tanács döntése közvetlenül érint. A Tanács az ügyrendjében dönthet az állandó meghívottakról.”

(2) A Tftv. 8. §-a a következő új (3) bekezdéssel egészül ki és ezzel egyidejűleg a jelenlegi (3)-(7) bekezdés számozása (4)-(8) bekezdésre változik:

„(3) Konzultációs joggal rendelkeznek mindazon bírósági nyilvántartásba vett országos társadalmi szervezetek, amelyek a területfejlesztést érintő kérdések megtárgyalására

egyeztető fórumot hoznak létre. Az egyeztető fórum véleményét a Tanács ülésén az adott napirend tárgyalásakor ismertetni kell.”

(3) A Tftv. 8. §-ának (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A Tanács:/*

„e) véleményt nyilvánít a területfejlesztést szolgáló hazai és közösségi pénzeszközök felosztásáról, a központi keret felhasználásáról, valamint a Kormány, a minisztériumok és a regionális fejlesztési tanácsok közötti megállapodás tartalmáról,”

(4) A Tftv. 8. §-ának (5)-(8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(5) A Tanács elnöke a területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter. E feladatának ellátásában a területfejlesztésért felelős politikai államtitkár segíti, illetve helyettesíti.

(6) Az egységes kormányzati álláspont kialakítása és képviselése érdekében a tagsággal rendelkező és a tagsággal nem rendelkező miniszterekkel az őket érintő napirendekkel kapcsolatos előzetes egyeztetésekről a miniszter gondoskodik, valamint kialakítja a tagsággal nem rendelkező miniszterek és az Országos Területfejlesztési Tanács közötti egyeztetés rendjét. A Tanács titkárságának feladatait a 9.§ (3) bekezdésében foglalt Hivatal látja el. A Hivatal elnöke állandó meghívottként részt vesz a tanács ülésén.

(7) A Tanács ülésén

a) a tagként kijelölt minisztert államtitkár, helyettes államtitkár, illetve államtitkári, helyettes államtitkári jogállású vezető helyettesítheti. A tagként kijelölt miniszter és a helyettesítésre jogosult személyek akadályoztatása esetén a tagként kijelölt minisztert a miniszter által írásban teljes körű állásfoglalásra felhatalmazott személy helyettesítheti;

b) a szavazati joggal rendelkező többi tagot – akadályoztatásuk esetén – a tag által írásban állásfoglalásra teljes körűen felhatalmazott képviselő helyettesítheti. Az akadályoztatás okáról a Tanács elnökét a kijelölő iratban tájékoztatni kell;

c) a tanácskozási joggal rendelkező tagokat – akadályoztatásuk esetén – a tag által véleménynyilvánításra írásban felhatalmazott képviselő helyettesítheti.

(8) A Tanács feladatkörébe utalt, a (4) bekezdésben meghatározott véleményezési jogosítványok érvényesítése érdekében az ország társadalmi, gazdasági, infrastrukturális helyzetével, fejlődésével, valamint a térségek helyzetével és fejlődésével kapcsolatos jelentős kormány-előterjesztésekhez mellékelni kell a Tanács állásfoglalását.”

## 5. §

(1) A Tftv. 9. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 9.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„9. § (1) A miniszter

a) koncepciókat és javaslatokat készít az országos területfejlesztési politika megalapozására, annak célkitűzéseit érvényesíti tervezési, koordinációs, szervező és információs feladataiban;

b) kidolgozza az országos területfejlesztési koncepciót, összehangolja az országos és a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat;

c) közreműködik a kiemelt térségekre vonatkozó fejlesztési programok kidolgozásában, szervezi a végrehajtásukkal összefüggő feladatok teljesítését, és az e célt szolgáló anyagi eszközök felhasználását az érintett miniszterekkel együttműködve;

d) szervezi az országos és az országos jelentőségű, valamint az országhatáron átnyúló, közös területrendezési koncepciók és tervek kialakítását, gondoskodik elkészítésükről;

e) koordinálja a területfejlesztési célok megvalósítását közvetlenül és közvetve szolgáló fejezeti kezelésű előirányzatok pályázati úton történő felhasználását;

f) elősegíti – az érintett miniszterekkel együttműködve - a területfejlesztési célú források decentralizációját, a forráskoordinációt és a programfinanszírozás megvalósulását;

g) elősegíti a területfejlesztési koncepciók és programok, területrendezési tervek és – a belügyminiszterrel együttműködve – a településrendezési tervek összhangját;

h) ellátja a jogszabályokban és az állami irányítás egyéb jogi eszközei által meghatározott területfejlesztési, területrendezési jogszabály-előkészítési és végrehajtási feladatokat;

i) összehangolja a közigazgatási szervek területfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységét, szakmai irányítást gyakorol a területfejlesztés intézményrendszeré felett.

(3) A Kormány döntése alapján az (1) bekezdésben foglalt feladatokat a Kormány irányítása alatt álló, a miniszter felügyelete alatt működő országos hatáskörű államigazgatási szerv (a továbbiakban: Hivatal) látja el.”

(2) A Tftv. a következő 9/A.§-sal egészül ki:

„9/A. § (1) A Hivatal szakmai irányításával a régiókban a regionális koordinátorok közreműködésével kistérségi megbízotti hálózat működik.

(2) A pályázat alapján kiválasztott kistérségi megbízott a működési területén ellátja a külön jogszabályban meghatározott szervezési, tájékoztatási, információ-szolgáltatási, közreműködési és együttműködési feladatokat. A pályázat elbírálásánál ki kell kérni a kistérségi fejlesztési tanács véleményét.

(3) A regionális koordinátor és a kistérségi megbízott a Hivatallal munkaviszonyban áll.”

## 6. §

A Tftv. 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A települési önkormányzatok képviselőtestületei a közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre.

(2) A területfejlesztési önkormányzati társulásokra a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény szabályait kell alkalmazni.

(3) A területfejlesztési önkormányzati társulások felett a székhelyük szerinti megyei közigazgatási hivatal vezetője törvényességi ellenőrzést gyakorol. A társulások működésének törvényességi ellenőrzését a megyei közigazgatási hivatal vezetője a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 98-99. §-ai megfelelő alkalmazásával végzi.”

## 7. §

A Tftv. a 10.§-t követően a következő címmel és a 10/A-10/F. §-okkal egészül ki:

### „A kistérségi fejlesztési tanács

10/A.§ (1) A kistérségben a területfejlesztési feladatok összehangolására, a kistérségi területfejlesztési koncepció elfogadására, közös területfejlesztési programok kialakítására kistérségi fejlesztési tanács működik.

(2) A kistérségi fejlesztési tanács jogi személy, amelyet megalakulását követően a működési területe szerint illetékességgel rendelkező Magyar Államkincstár Területi Igazgatósága vesz nyilvántartásba. Gazdálkodására és beszámolási kötelezettségére a 12. § (2) bekezdésének szabályai az irányadók.

(3) A kistérségi fejlesztési tanács székhelye a kistérség külön jogszabályban megállapított székhely települése.

(4) A kistérségi fejlesztési tanácsok felett a székhely szerint illetékes megyei közigazgatási hivatal vezetője a 16. § (11)-(16) bekezdései szerint törvényességi felügyeletet gyakorol. A 10/E.§ (4) bekezdésében meghatározott kistérség esetében a közigazgatási hivatal vezetője törvényességi ellenőrzést gyakorol.

10/B. § A települési önkormányzat képviselőtestülete kormányrendeletben meghatározott módon kezdeményezheti a település másik kistérségbe történő átsorolását.

10/C.§ (1) A kistérségi fejlesztési tanács feladatainak ellátásában együttműködik a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, a kistérségben működő állami szervekkel, az érdekelt társadalmi és szakmai szervezetekkel, a gazdasági szervezetekkel.

(2) A kistérségi fejlesztési tanács a kistérség területén a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében a régió fejlesztési terveivel összhangban összehangolja a helyi önkormányzatok, azok területfejlesztési társulásai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit. Ennek keretében:

a) vizsgálja és értékeli a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait;

b) kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, ellenőrzi azok megvalósítását;

c) pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében;

d) a kistérségi területfejlesztési program figyelembevételével előzetesen véleményt nyilvánít a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel;

e) megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programjai finanszírozására és megvalósítására,

f) véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően;

g) közreműködik a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében;

h) forrásokat gyűjthet a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához;

i) képviseli a kistérség területfejlesztési ügyekben;

j) koordinálja a kistérségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel;

k) megválasztja az elnökséget azokban a kistérségekben, ahol e törvény előírása szerint elnökséget kell létrehozni;

l) pályázatot nyújthat be a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez,

m) megállapítja költségvetését, gondosodik annak végrehajtásáról, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását;

n) véleményt nyilvánít a kistérségi megbízott kiválasztásával kapcsolatban;

o) szakmai munkaszervezetet működtethet;

p) a h) és l) pontban és a külön jogszabályban meghatározott források felett rendelkezik.

(3) A (2) bekezdés b), c), e), k), és m) pontjaiban meghatározott ügyekben, valamint a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról a tanács egyhangúlag dönt. Ennek hiányában a tanács 30 napon belül megismételt ülésén a tanács szavazati jogú tagjai minősített többségének [16.§ (8)] támogató szavazatával dönt.

10/D.§ (1) A kistérségi fejlesztési tanács munkájában

a) szavazati joggal rendelkező tagként vesz részt a kistérség valamennyi települési önkormányzatának polgármestere,

b) tanácskozási joggal rendelkező tagként vesz részt

ba) a gazdasági kamarának a kistérségben működő egy-egy képviselője;

bb) a megyei területfejlesztési tanács képviselője;

bc) a megyei munkaügyi tanácsba delegálási joggal rendelkező munkaadói és munkavállalói szervezetek egy-egy kistérségi illetékességű képviselője;

bd) az iparosok és kiskereskedők országos szakmai érdekvédelmi szervezeteinek egy kistérségi illetékességű képviselője;

be) a kistérségben működő helyi cigány kisebbségi önkormányzatoknak közösen választott egy képviselője. A képviselő megválasztásához a cigány kisebbségi önkormányzatok több mint felének szavazata szükséges;

bf) a társadalmi szervezetek fóruma által delegált civil szervezetek egy képviselője;

bg) a kistérségi megbízott;

bh) a megyei közigazgatási hivatal képviselője;

bi) a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságának képviselője;

c) meghívottként az e szervezeteket érintő napirendek tárgyalásán tanácskozási joggal vesznek részt mindazon gazdasági, társadalmi és egyéb szervezetek képviselői,

amelyeket a kistérségi fejlesztési tanács döntése közvetlenül érint vagy akit az ülésen való részvételre felkérnek.

(2) Konzultációs joggal rendelkeznek a kistérségben működő mindazon bírósági nyilvántartásba vett társadalmi szervezetek, amelyek a területfejlesztést érintő kérdések megtárgyalására egyeztető fórumot hoznak létre, és a kistérségi fejlesztési tanácsnál jelzik együttműködési szándékukat. Az egyeztető fórum véleményét az adott napirend tárgyalásakor ismertetni kell.

(3) A kistérségi fejlesztési tanács polgármester tagjainak megbízatása polgármesteri megbízatásuk időtartamára szól. Egy polgármester külön – az érintett képviselőtestületek által adott állandó vagy eseti – meghatalmazással több polgármestert is képviselhet. A többi tagot delegáló szerv a képviselő személyéről, illetve annak megváltoztatásáról szabadon dönthet.

(4) A kistérségi fejlesztési tanács szavazati joggal rendelkező tagjai az alakuló ülésen a polgármester tagok közül elnököt választanak. Az elnök megválasztásához a szavazásra jogosult összes tag több mint felének támogató szavazatára van szükség. Az elnök képviseli a kistérségi fejlesztési tanácsot, akadályoztatása esetén a tanács képviselőjét a szervezeti és működési szabályzatában megjelölt személy látja el. Az elnök megválasztásáig az elnök feladatait a kistérségi fejlesztési tanács székhely településének polgármestere látja el.

(5) A kistérségi fejlesztési tanács szavazati joggal rendelkező tagja egy szavazattal rendelkezik. A kistérségi fejlesztési tanács a szervezeti és működési szabályzatában a polgármester tagok szavazatainak értékét az általuk képviselt település lakosságát figyelembe véve is megállapíthatja. A szavazatarányokat úgy kell kialakítani, hogy egyetlen település se kerülhessen népességszáma figyelembevételével súlyozott döntési szavazata alapján olyan helyzetbe, hogy egyedül többséget alkothasson.

(6) A kistérségi fejlesztési tanács szervezeti és működési szabályzatát a 16.§ (5), (7) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint alkotja meg és fogadja el.

(7) A kistérségi fejlesztési tanács határozatképességét, valamint a döntések meghozatalával kapcsolatos eljárást a 16. § (8) bekezdése szerint állapítja meg.

(8) Azokban a kistérségekben, amelyekben a települések száma több mint huszonöt, a kistérségi fejlesztési tanács polgármester tagjaiból öt-kilenc tagú elnökséget választ. Az elnökség tagjainak számát, a választás rendjét és módját, a megbízatás idejét és megszűnésének módját a tanács szervezeti és működési szabályzatában szabályozza.

(9) Az elnökség tagjainak megválasztásához és visszahívásához a szavazásra jogosult összes tag több mint felének egyetértő szavazatára van szükség. Az elnökség tagjaira, illetve az elnökség tagja visszahívására a szavazati joggal rendelkező tagok egyharmada írásban tehet javaslatot.

(10) Az elnökség feladatait a kistérségi fejlesztési tanács szervezeti és működési szabályzata rögzíti. A kistérségi fejlesztési tanács feladatát az elnökségre átruházhatja, az átruházott feladatot bármikor magához vonhatja. Az elnökségre nem ruházható át a 10/C § (3) bekezdésében meghatározott ügyekben való döntéshozatal.

10/E.§(1)Azokban a kistérségekben, amelyeknek székhelye megyei jogú város, a kistérségi fejlesztési tanács külön koncepciót és programot készít a megyei jogú várost és a környező településeket érintő fejlesztésekre, így különösen a nagyvárost és a környező települések ellátását biztosító szolgáltatások, valamint az infrastruktúra fejlesztésére.

(2) A (1) bekezdés szerinti kistérségekben megalakítandó elnökségnek tagja a megyei jogú város polgármestere, aki egyetértési joggal rendelkezik az (1) bekezdésben meghatározott feladatok, valamint az elnökségre át nem ruházható feladatokkal kapcsolatos döntések tekintetében.

(3) Azon kistérségekben, ahol a kistérség külön jogszabályban meghatározott székhelyének lakossága eléri a kistérség lakosságának egyharmadát, a székhely település polgármestere a 10/C.§ (2) p) pontjában meghatározott döntések tekintetében egyetértési joggal rendelkezik.

(4) Azokban a kistérségekben, amelyekben egy település alkot egy kistérséget, kistérségi fejlesztési tanács nem alakul. Ezen esetekben a kistérségi fejlesztési tanács feladat -és hatáskörébe tartozó ügyekben a kistérség külön jogszabályban meghatározott székhelye önkormányzatának képviselőtestülete dönt.

10/F.§ (1) A kistérségi fejlesztési tanács szakmai munkaszervezet létrehozásával vagy más módon biztosítja a feladatainak végrehajtásához és döntéseinek előkészítéséhez kapcsolódó alábbi feladatok ellátását:

a) előkészíti a kistérségi fejlesztési tanács üléseit, döntéseit, elsősorban a kistérség területfejlesztési koncepcióját, programját és az ebben foglaltak megvalósítását szolgáló projekteket;

b) a kistérségben összegyűjti és további előkészítésre alkalmassá teszi a gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit;

c) folyamatos kapcsolatot tart a megyei területfejlesztési tanács munkaszervezetével, a regionális fejlesztési ügynökséggel, a kistérségi megbízottakkal, a kistérségben működő közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárása érdekében;

d) közreműködik a társadalmi szervezetek fórumának működtetésében;

e) közreműködik a kistérségi fejlesztési tanács által a központi és regionális forrásokra benyújtandó pályázatok elkészítésében, az ezzel kapcsolatos szervezési feladatok ellátásában;

f) a kistérségben lévő egyes önkormányzatoktól, önkormányzati társulásoktól és vállalkozásoktól a pályázatok kidolgozásához, a fejlesztések lebonyolításához megbízást vállalhat, mely az a)-e) pontokban meghatározott feladatai ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) A szakmai munkaszervezet keretében külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint működhetnek a minisztériumoknak, illetve területi szerveiknek a kistérségben fejlesztési, szervezési, ügyfélszolgálati feladatokat ellátó hálózati munkatársai, valamint az önkormányzati területfejlesztési társulás munkatársai. A szakmai munkaszervezet vezetőjét pályázat alapján - a megyei területfejlesztési tanács véleményének kikérésével - a kistérségi fejlesztési tanács nevezi ki.

(3) A kistérségi fejlesztési tanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatosan a 16.§ (4) bekezdésében foglaltak az irányadók. A működéshez és a kistérségi programok megvalósításához a költségvetési hozzájárulás mértékét a költségvetési törvényben kell biztosítani.

(4) A kistérségi fejlesztési tanács munkájáról és a képviselt álláspontjáról

a) a települési önkormányzat polgármestere az önkormányzat képviselő testületének;



- b) a tanácskozási jogú tag a delegáló szervezetének rendszeresen, de évente legalább egyszer köteles beszámolni.

### 8. §

- (1) A Tftv. 11. §-ának (1) bekezdése a következő új i) ponttal egészül ki:

*/A megyei önkormányzat feladatai:/*

„i) együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal a 6. § d) pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében.”

- (2) A Tftv. 11. §-ának (2) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A megyei önkormányzat közgyűlése:/*

„b) elfogadja a 6. § d) pontjában foglaltak kivételével – az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével – a megyei területrendezési terveket.”

- (3) A Tftv. 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A megye területrendezési terve a megyei jogú várossal egyeztetett módon tartalmazza a megyei jogú város településszerkezeti tervének térségi jelentőségű elemeit, de nem terjed ki a 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére.”

### 9. §

- (1) A Tftv. 12. §-ának (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A megyében a területfejlesztési feladatok összehangolására megyei területfejlesztési tanács működik. A megyei területfejlesztési tanács jogi személy, nyilvántartására vonatkozóan a 10/A. § (2) bekezdésének vonatkozó szabályai az irányadók, székhelye a megyeszékhely város.

(2) A megyei területfejlesztési tanácsok működésükkel kapcsolatos gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni az e törvényben meghatározott sajátosságok figyelembevételével. A feladatellátásukkal kapcsolatos beszámolási kötelezettségüket – figyelemmel a Kormányának az Országgyűlés számára a 6. § g) pontjában előírt beszámolási kötelezettségére – a miniszternek kötelesek a miniszter rendeletében meghatározott módon teljesíteni. Gazdálkodásukat – célszerűségi szempontból is – az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

(3) A megyei területfejlesztési tanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatosan a 16.§ (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(4) A megyei területfejlesztési tanács a munkájának segítésére, üléseinek előkészítésére titkárságot hozhat létre. A titkárság alkalmazottai a tanáccsal munkaviszonyban állnak. A megyei területfejlesztési program megvalósításával összefüggő fejlesztési döntések előkészítésére, a megyei területfejlesztési tanács munkájának segítésére a megyei területfejlesztési tanács közhasznú társaságot hozhat létre. A közhasznú társaság az erre vonatkozó külön megállapodás alapján elláthatja a titkársági feladatokat is.”

- (2) A Tftv. 12. §-ának (7) bekezdése helyébe a következők rendelkezés lép:

„(7) A megyei fejlesztési tanács működésének törvényességi felügyeletét a 16. § (11)-(16) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a székhely szerint illetékes megyei közigazgatási hivatal vezetője látja el.”

## 10. §

A Tftv. 13. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A megyei területfejlesztési tanács a megye területén összehangolja a kormányzat, a kistérségi fejlesztési tanácsok, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit. Ennek keretében:

a) vizsgálja és értékeli a megye társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja;

b) kidolgozza és elfogadja - az Országos Területfejlesztési Konceptióval összhangban - a megye hosszú távú területfejlesztési koncepcióját (a továbbiakban: megyei területfejlesztési koncepció), illetve - a megyei területfejlesztési koncepció és területrendezési terv figyelembevételével - a megye fejlesztési programját és az egyes alprogramokat;

c) koordinálja a kistérségekben folyó fejlesztések megyei szintű előkészítését, előzetesen véleményezi a kistérségi területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat;

d) szakmai kapacitásával segíti a kistérségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét;

e) pénzügyi tervet készít a megyei fejlesztési programok megvalósítása érdekében;

f) véleményezi az illetékességi területét érintő, a 6. § a) pontjában, illetve 7. § g) pontjában meghatározott koncepciókat és a megyei területrendezési terveket, valamint előzetesen véleményezi az illetékes területi közigazgatási szervek fejlesztéspolitikai pályázatait;

g) közreműködik a megyében kialakult társadalmi és gazdasági válsághelyzetek kezelésében;

h) megállapítja költségvetését, gondoskodik annak végrehajtásáról, forrásokat gyűjthet a tanács működtetéséhez.”

## 11. §

A Tftv. 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§ (1) A megyei területfejlesztési tanács munkájában

a) szavazati joggal rendelkező tagként vesz részt

aa) a megyei közgyűlés elnöke és négy képviselője,

ab) a megye területén lévő megyei jogú város (városok) polgármestere (polgármesterei) és képviselőtestületének (képviseletestületeinek) kettő (kettő-kettő) képviselője,

ac) a miniszter,

ad) a megyében működő kistérségi fejlesztési tanácsok által delegált két képviselő,

b) tanácskozási joggal rendelkező tagként vesz részt

ba) a megyei gazdasági kamarák egy-egy képviselője,

bb) a megyei munkaügyi tanácsba delegálási joggal rendelkező munkaadói és munkavállalói szervezetek egy-egy képviselője,

bc) a (3) bekezdés szerinti egyeztető fórum által delegált egy közös képviselő,

bd) a megyében működő cigány kisebbségi önkormányzatok egy képviselője. A képviselő megválasztásához a kisebbségi önkormányzatok több mint a felének szavazata szükséges;

be) a kistérségi megbízottak megyei szervezője,

bf) az illetékes területi főépítész,

bg) a megyei (fővárosi) földművelésügyi hivatal vezetője,

bh) az illetékes Regionális Idegenforgalmi Bizottság képviselője,

bi) a megyei közigazgatási hivatal vezetője,

bj) a Központi Statisztikai Hivatal megyei igazgatója,

bk) a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságának képviselője,

bl) a megyei (fővárosi) munkaügyi központ vezetője.

c) meghívottként az e szervezeteket érintő napirendek tárgyalásán tanácskozási joggal vesznek részt mindazon gazdasági, társadalmi és egyéb szervezetek képviselői, amelyeket a megyei területfejlesztési tanács döntése közvetlenül érint vagy akit az ülésen való részvételre felkérnek.

(2) A miniszter kezdeményezésére a megyei területfejlesztési tanács a megye társadalmi, gazdasági sajátosságainak figyelembe vételével a megyei területfejlesztési tanácsban tanácskozási joggal rendelkező tagként való részvételre más minisztert is felkérhet.

(3) Konzultációs joggal rendelkeznek mindazon a megye területén működő bírósági nyilvántartásba vett területfejlesztési-, környezetvédelmi-, természetvédelmi társadalmi szervezetek, valamint a nők és férfiak esélyegyenlőségéért küzdő szervezetek, amelyek a területfejlesztést érintő kérdések megtárgyalására egyeztető fórumot hoznak létre és a megyei területfejlesztési tanácsnál jelzik együttműködési szándékukat. Az egyeztető fórum véleményét az adott napirend tárgyalásakor ismertetni kell.

(4) A miniszter képviseletét a Hivatal útján látja el.

(5) A 14. § (1) bekezdésének ad) pontjában meghatározott kistérségi képviselő megválasztására, és a megyei területfejlesztési tanács napirendjével kapcsolatos álláspont kialakítására a 17.§ (10) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(6) A megyei területfejlesztési tanács elnöke a megyei közgyűlés elnöke; alelnökét két évre a megyei területfejlesztési tanács maga választja. A megyei területfejlesztési tanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az alelnök – képviseli.

(7) A megyei területfejlesztési tanács szervezeti és működési szabályzatát a 16. § (5), (7) és (9) bekezdésében foglaltak szerint alkotja meg és fogadja el. A megyei területfejlesztési tanács határozatképességét, valamint a döntések meghozatalával kapcsolatos eljárást a 16. § (8) bekezdése szerint állapítja meg.

(8) A miniszter képviselőjének ellenszavazata esetén – amennyiben azt a képviselő már az ülésen jelzi – a miniszter tizenöt napon belül kezdeményezheti az adott kérdés újratárgyalását. Ugyanabban az ügyben azonban e jogát csak egyszer gyakorolhatja. Ha a 13. §-a (3) bekezdését érintő kérdésben két alkalommal kisebbségben marad, a miniszter a döntés célszerűsége tekintetében az Országos Területfejlesztési Tanács döntését kérheti.

(9) A megyei területfejlesztési tanács munkájáról és a képviselt álláspontjáról

- a) megyei közgyűlés elnöke és képviselője a megyei közgyűlésnek,
  - b) a megyei jogú város polgármestere és a képviselőtestület képviselője a megyei jogú város közgyűlésének,
  - c) a miniszter képviselője a miniszternek,
  - d) a tanácskozási jogú tag a delegáló szervezetnek
- rendszeresen, de évente legalább egyszer köteles beszámolni.”

## 12. §

(1) A Tftv. 15. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) A régió határokon, illetve a megyehatárokon túlterjedő, továbbá egyes kiemelt területfejlesztési feladatok ellátására a regionális fejlesztési tanácsok, illetve a megyei területfejlesztési tanácsok a szervezeti és működési szabályzat elfogadásával térségi fejlesztési tanácsot hozhatnak létre. A térségi fejlesztési tanács jogi személy, nyilvántartására vonatkozóan a 10/A. § (2) bekezdésének szabályai, gazdálkodására és beszámolási kötelezettségére a 12. § (2) bekezdésének szabályai az irányadók.

(2) A területfejlesztési koncepció és program kidolgozását, a területrendezési terv készítésében való közreműködést és más közös területfejlesztési feladatokat a Balaton kiemelt üdülőkörzete térségében a Balaton Fejlesztési Tanács látja el.

(3) A térségi fejlesztési tanács létrehozásakor az (1) bekezdésben meghatározott feladatok tekintetében az érintett regionális fejlesztési tanácsok, illetve megyei területfejlesztési tanácsok szervezeti és működési szabályzatban rögzítik a 13. § (2) bekezdésében felsorolt feladatok figyelembevételével, hogy mely feladatokat látnak el a térségi fejlesztési tanács keretében.

(4) A térségi fejlesztési tanács térsége tekintetében javaslatot tesz a regionális fejlesztési koncepcióra és programra.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott szervezeti és működési szabályzatban

- a) a működési költségek fedezetéről,
- b) a térségi fejlesztési tanács elnevezéséről, székhelyéről, részletes tevékenységéről,

c) a munkaszervezeti feladatok ellátásáról, illetve elkülönült munkaszervezet létrehozásáról

is rendelkezni kell.

(6) A térségi fejlesztési tanács szervezeti és működési szabályzatát a 16. § (5), (7) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint alkotja meg és fogadja el. A térségi fejlesztési tanács határozatképességét, valamint a döntések meghozatalával kapcsolatos eljárást a 16. § (8) bekezdése szerint állapítja meg.

(7) A térségi fejlesztési tanács megállapodhat a regionális fejlesztési, a megyei területfejlesztési és a kistérségi fejlesztési tanácsokkal és más, a térségi fejlesztési programokban közreműködőkkel a programok és fejlesztések finanszírozásáról.

(8) A térségi fejlesztési tanács tagjai:

- a) a tanács illetékességi területén működő megyei területfejlesztési tanácsok elnökei,
- b) az érintett regionális fejlesztési tanács képviselője,
- c) az érintett kistérségi fejlesztési tanácsok által delegált legfeljebb három képviselő, továbbá a Balaton Fejlesztési Tanács tekintetében:
- d) a Kormány képviselője.

(9) A térségi fejlesztési tanács a tanácsban való részvételre minisztert vagy minisztereket is felkérhet. A térségi fejlesztési tanácsban való részvételt a részvételben érdekelt miniszter is kezdeményezheti.

(10) A térségi fejlesztési tanács felkérhet a tanács munkájában való részvételre egyéb szervezeteket, személyeket is, de ezek létszáma a (8) bekezdés szerinti létszám egyharmadát nem haladhatja meg.

(11) A térségi fejlesztési tanács ülésein állandó meghívottként részt vesz a területi gazdasági kamarák, kamaránként egy-egy képviselője, a székhely szerint illetékes fővárosi, megyei közigazgatási hivatal vezetője, valamint az illetékes területi főépítész, valamint mindazon gazdasági, társadalmi és egyéb szervezetek képviselői, amelyeket a megyei területfejlesztési tanács döntése közvetlenül érint vagy akit az ülésen való részvételre felkérnek.

(12) A kistérségi fejlesztési tanács illetékes képviselői a területüket érintő fejlesztési programok tárgyalása során a térségi fejlesztési tanácsban szavazati joggal vehetnek részt.

(13) A térségi fejlesztési tanács a tagjai sorából elnököt és alelnököt (alelnököket) választ. Munkaszervezetét – a 12. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – maga alakítja ki.

(14) A Balaton Fejlesztési Tanács dönt a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, és megállapodást köthet az érintett tárcákkal az egyes fejlesztési programok finanszírozásáról.

(15) A térségi fejlesztési tanács működésének törvényességi felügyeletét a 16. § (11)-(16) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a székhely szerint illetékes fővárosi, megyei közigazgatási hivatal vezetője látja el.

(2) A Tftv. 15.§-át követően a következő 15/A -15/B. §-sal egészül ki:

„15/A.§ (1) A főváros területén - a kerületi önkormányzatok hatáskörébe tartozó fejlesztési feladatok kivételével - a megyei területfejlesztési-, illetve kistérségi fejlesztési tanácsok e törvény szerinti feladatait a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése látja el.

(2) A főváros területét és a főváros vonzáskörzetét érintő fejlesztésekkel és programokkal kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése együttműködik az érintett önkormányzatokkal, kistérségi fejlesztési tanácsokkal, megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal.

(3) A fővárosban kistérségi fejlesztési tanács nem alakul. A Fővárosi Önkormányzat és az érintett megyei területfejlesztési tanács közreműködésével az érintett kerületi önkormányzatok a fővároson kívüli helyi önkormányzatokkal főváros környéki társulást hozhatnak létre a területfejlesztési feladatok ellátására.

15/B. § (1) A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése és a Közép-Magyarországi Régió Fejlesztési Tanácsa Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanácsot hoz létre a főváros és agglomerációja területén a főváros, valamint a körülötte elterülő régió fejlesztési céljai és érdekei összehangolására.

(2) A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács jogi személy, nyilvántartására vonatkozóan a 10/A. § (2) bekezdésének szabályai, gazdálkodására és beszámolási kötelezettségére a 12. § (2) bekezdésének szabályai az irányadók.

(3) A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács létrehozásakor az (1) bekezdésben meghatározott feladatok tekintetében a Fővárosi Önkormányzat és az érintett regionális fejlesztési tanács a szervezeti és működési szabályzatban rögzítik a 13. § (2) bekezdésében felsorolt feladatok figyelembevételével, hogy mely feladatokat látnak el a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács keretében.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a 15. § (5) bekezdésben foglaltakról.

(5) A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács szervezeti és működési szabályzatát a 16. § (5), (7) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint alkotja meg és fogadja el. A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács határozatképességét, valamint a döntések meghozatalával kapcsolatos eljárást a 16. § (8) bekezdése szerint állapítja meg.

(6) A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács megállapodhat a regionális fejlesztési tanáccsal és a megyei területfejlesztési tanáccsal és más a térségi fejlesztési programokban közreműködőkkel a programok és fejlesztések finanszírozásáról.

(7) A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács tagjai:

- a) a főpolgármester,
- b) az érintett regionális fejlesztési tanács elnöke,
- c) a fővárosi kerületi önkormányzatok polgármesterei által maguk közül választott 3 képviselő,
- d) az érintett kistérségi fejlesztési tanácsok által a polgármester tagok közül delegált 3 képviselő,
- e) a Kormány képviselője.

(8) A térségi fejlesztési tanács a tanácsban való részvételre minisztert vagy minisztereket is felkérhet. A térségi fejlesztési tanácsban való részvételt a részvételben érdekelt miniszter is kezdeményezheti.

(9) A térségi fejlesztési tanács felkérhet a tanács munkájában való részvételre egyéb szervezeteket, személyeket is, de ezek létszáma a (7) bekezdés szerinti létszám egyharmadát nem haladhatja meg.

(10) A térségi fejlesztési tanács ülésein állandó meghívottként részt vesz a Hivatal képviselője, a fővárosi közigazgatási hivatal vezetője, valamint az illetékes területi főépítész, a gazdasági kamarák kamaráinként egy-egy képviselője, valamint mindazon gazdasági, társadalmi és egyéb szervezetek képviselői, amelyeket a térségi területfejlesztési tanács döntése közvetlenül érint vagy akit az ülésen való részvételre felkérnek

(11) A kistérségi fejlesztési tanácsok képviselője és a kerületi polgármester a területüket érintő fejlesztési programok tárgyalása során a térségi fejlesztési tanácsban tanácskozási joggal részt vehetnek.

(12) A térségi fejlesztési tanács a tagjai sorából elnököt és alelnököt (alelnököket) választ. Munkaszervezetét – a 12. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – maga alakítja ki.

(13) A térségi fejlesztési tanács működésének törvényességi felügyeletét a 16. § (11)-(16) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a Fővárosi Közigazgatási Hivatal vezetője látja el.

(14) A főpolgármester és a főváros körül elterülő régió regionális fejlesztési tanácsának elnöke egyetértési jogot gyakorol a tanács döntései tekintetében.”

### 13. §

(1) A Tftv. 16. §-ának (1)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A régió területfejlesztési koncepciója és programja kidolgozását, valamint a 17. § (2) bekezdésében foglalt és más közös fejlesztési feladatokat a regionális fejlesztési tanácsok látják el.

(2) A regionális fejlesztési tanács jogi személy, nyilvántartására vonatkozóan a 10/A. § (2) bekezdésének szabályai, gazdálkodására és beszámolási kötelezettségére a 12. § (2) bekezdésének szabályai az irányadók. A regionális fejlesztési tanács munkáját, a tanács üléseinek előkészítését a tanács mellett működő titkárság segíti. A titkárság alkalmazottai a tanáccsal munkaviszonyban állnak. A regionális fejlesztési tanács a régió fejlesztési programja megvalósításával összefüggő fejlesztési döntéseinek az előkészítésére a régió belüli területfejlesztési intézmények információ ellátásának javítására, a kistérségi fejlesztési tanácsok munkájának segítésére közhasznú társaságot hoz létre. A közhasznú társaság külön megállapodás alapján elláthatja a titkársági feladatokat is.

(3) A közhasznú társaság feladatai különösen:

a) kidolgozza - az Országos Területfejlesztési Koncepcióval összhangban - a régió hosszú és középtávú területfejlesztési koncepcióját, illetve a régió fejlesztési programját és annak stratégiai és operatív munkarészeit;

b) a régióban – a külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével - összegyűjti az önkormányzatok, gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési projektelképzeléseit, részt vesz azok projektjavaslattá történő előkészítésében;

c) folyamatos kapcsolatot tart a régióban működő közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárása érdekében;

d) közreműködik regionális fejlesztési tanács által a központi és regionális forrásokra benyújtandó pályázatok elkészítésében, az ezzel kapcsolatos szervezési feladatok ellátásában;

e) pénzügyi tervet készít a fejlesztési programok megvalósítása érdekében, szervezi a programok megvalósítását, részt vesz a programok - külön jogszabályban meghatározott - pénzügyi finanszírozási feladataiban, a programok megvalósításáról, a pénzügyi felhasználásról naprakész nyilvántartást vezet;

f) ellátja a regionális fejlesztési tanács által meghatározott egyéb feladatokat,

g) külön megállapodás alapján részt vehet területfejlesztési programok lebonyolításában.

(4) A regionális fejlesztési tanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a költségvetési hozzájárulás, a pályázatokon elnyert források, valamint a regionális fejlesztési tanácsban szavazati joggal rendelkező szervezetek befizetései biztosítják. A regionális fejlesztési tanács a szervezeti és működési szabályzatában meghatározhat befizetési kötelezettségeket, amelyről a tanács határozattal dönt. E befizetés elmulasztása esetén a tanács megkeresheti az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal a tanács székhelye szerint illetékes igazgatóságát adók módjára történő behajtás érdekében. A regionális fejlesztési tanácsban a Kormány részéről tagként résztvevők befizetését a költségvetési hozzájárulás a költségvetési törvényben meghatározott mértékben biztosítja.

(5) A regionális fejlesztési tanács szervezeti és működési szabályzatát maga állapítja meg. A szervezeti és működési szabályzatban kell rögzíteni a tanács és a titkárság szervezetére és működésére vonatkozó legfontosabb szabályokat. A szervezeti és működési szabályzat elfogadásához a tanács tagjainak egyhangú támogató szavazata szükséges. Ennek hiányában a szervezeti és működési szabályzat a tanács 30 napon belül megismételt ülésén a tanács tagjai minősített többségének támogató szavazatával elfogadható.”

(2) A Tftv. 16.§-a a következő (7)-(16) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A regionális fejlesztési tanács a szervezeti és működési szabályzatában szabályozza a tanácskozási jog gyakorlásának módját a testület ülésein, az ülés összehívásának és megtartásának, valamint a határozathozatalnak a szabályait, továbbá a tanács tisztségviselőinek feladat- és jogkörét. A tanács testülete és titkársága működésének részletes szabályait ügyrendjében állapítja meg.

(8) A regionális fejlesztési tanács határozatképes, ha az ülésén a szavazati joggal rendelkező tagok több mint fele jelen van. A tagokat megillető jogokat – ideértve a szavazás jogát is – csak a testület ülésén jelenlévő tag gyakorolhatja. A tagot csak a képviselt szerv vezetője által írásban felhatalmazott, az ülésen jelenlévő személy helyettesítheti. A tanács – ha a törvény mást nem ír elő – a jelenlévő tagok többségének szavazatával (egyszerű többség) dönt. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Törvény egyes döntésekhez előírhatja a szavazati joggal rendelkező tagok 2/3-ának támogató szavazatát (e törvény alkalmazásában: minősített többség). A szavazás nyílt, kivéve, ha a szervezeti és működési szabályzat titkos szavazást ír elő.



(9) A tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásának szervezése, ellenőrzése érdekében a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságokat hozhat létre. A tanács döntési jogkört nem ruházhat át bizottságára.

(10) A regionális fejlesztési tanács működésének törvényességi felügyeletét a székhely szerint illetékes fővárosi, megyei közigazgatási hivatal vezetője látja el.

(11) A megyei közigazgatási hivatal vezetője a törvényességi felügyelet keretében ellenőrzi, hogy a regionális fejlesztési tanács

a) szervezeti és működési szabályzata és egyéb szabályzatai megfelelnek-e a jogszabályoknak,

b) szervezete, működése, döntéshozatali eljárása, határozatai, illetve egyéb döntései nem sértenek-e jogszabályokat, az alapszabályt vagy egyéb szabályzatokat.

(12) Jogszabálysértés esetén a megyei közigazgatási hivatal vezetője határidő kitűzésével felhívja a regionális területfejlesztési tanácsot a jogszabálysértés megszüntetésére. A regionális fejlesztési tanács a megadott határidőn belül köteles tájékoztatni a megyei közigazgatási hivatal vezetőjét a jogszabálysértés megszüntetésére tett intézkedésekről.

(13) Ha a regionális fejlesztési tanács határidőn belül nem intézkedik a jogszabálysértés megszüntetése érdekében, vagy a regionális területfejlesztési tanács elutasítja a közigazgatási hivatal vezetőjének felhívását, illetve nem dönt a felhívás tárgyában, a közigazgatási hivatal vezetője

a) keresettel fordul a bírósághoz a határozat illetve egyéb döntése egészben vagy részben történő megsemmisítése iránt, továbbá a jogszabálysértő határozat illetve egyéb döntés végrehajtását - ha az a közérdek súlyos sérelmével vagy elháríthatatlan kárral járna - felfüggeszti, illetőleg

b) ismételt vagy súlyos jogszabálysértés esetén a regionális területfejlesztési tanács törvényes működésének helyreállítása érdekében a tanács, annak szerve vagy tisztségviselője működését felfüggeszti, és felügyelőbiztost rendel ki a regionális területfejlesztési tanács törvényes működésének helyreállítására;

c) felügyelő biztost rendel ki, ha a regionális fejlesztési tanács adósságállománya eléri a külön törvényben az önkormányzati biztos kijelöléséhez szükséges mértéket. A felügyelő biztos feladatára és eljárására az önkormányzati biztosra vonatkozó rendelkezések irányadók.

(14) A közigazgatási hivatal vezetőjének a (13) bekezdés b) pontja alapján hozott intézkedése ellen annak megváltoztatása iránt a felfüggesztéssel érintett keresettel fordulhat a bírósághoz.

(15) A bíróság a (13) bekezdés a) pontjában és a (14) bekezdésben említett perben a közigazgatási perekre (a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény XX. fejezet) irányadó szabályok szerint jár el. Ha a bíróság az eljárás eredményeként a jogszabálysértést megállapítja,

a) a jogsértő szervezeti és működési szabályzatot, egyéb szabályzatot, határozatot megsemmisíti, és új eljárás lefolytatását rendeli el, illetőleg

b) a működés törvényességének helyreállítása céljából elrendelheti a jogszabálysértően működő szerv, tisztségviselő választására jogosult szerv összehívását.

(16) A felügyelőbiztos a tevékenységéről és annak eredményéről tájékoztatja a bíróságot és a megyei közigazgatási hivatal vezetőjét.”

#### 14. §

A Tftv. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) A regionális fejlesztési tanács feladatainak ellátásában együttműködik a kistérségi fejlesztési tanácsokkal, a megyei területfejlesztési tanácsokkal, a térségi fejlesztési tanáccsal, a régió fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, a területi gazdasági kamarákkal, továbbá a régió területén működő társadalmi szervezetekkel.

(2) A regionális fejlesztési tanács

a) vizsgálja és értékeli a régió és kistérségei társadalmi-gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja;

b) elfogadja - az Országos Területfejlesztési Konceptióval összhangban - a régió hosszú és középtávú területfejlesztési koncepcióját, illetve a régió fejlesztési programját és annak stratégiai és operatív munkarészeit;

c) ellátja a gazdaságfejlesztés területi koordinációs feladatait, egyezteteti a kormányzati és a térségi érdekeket, biztosítja a régióon belül a térségi szereplők közötti koordinációt;

d) pénzügyi tervet fogad el a fejlesztési programok megvalósítása érdekében, javaslatot tesz a hazai (helyi, térségi, központi), közösségi és egyéb nemzetközi források összetételére és felhasználásának időbeli ütemezésére;

e) forrásokat gyűjthet a működéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához;

f) az e) pontban és a külön jogszabályban meghatározott források felett rendelkezik, gondoskodik a források hatékony és szabályszerű felhasználásáról, a programok céljainak érvényesüléséről;

g) a programok megvalósításáról, a pénzügyi felhasználásról évente tájékoztatja a minisztert;

h) a régió fejlődésének elősegítése érdekében megállapodásokat köthet külföldi régiókkal, részt vehet nemzetközi együttműködésekben, javaslatot tehet a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére, szakértői csoportokat hozhat létre a Régiók Bizottságába delegált képviselők munkájának segítésére;

i) eseti megállapodást köthet az érintett tárcákkal az egyes régió szintű területfejlesztést, illetve az ágazati célkitűzések és feladatok végrehajtását szolgáló fejlesztési programok finanszírozására;

j) előzetesen véleményezi az országos, valamint a régiót érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat, továbbá a területét érintő területrendezési terveket;

k) javaslatot dolgoz ki a régióban kialakult társadalmi és gazdasági válsághelyzetek kezelésére, kezdeményezi a Kormánytól és az érintett miniszterektől intézkedés megtételét és saját forrásaival is segíti azok megvalósítását;

l) figyelemmel kíséri a Nemzeti Fejlesztési Terv Operatív Programjai régióban jelentkező feladatainak megvalósítását, közreműködik és elősegíti azok végrehajtását;

m) koordinálja az ágazati miniszterek által regionális szinten létrehozott testületek fejlesztéspolitikai tevékenységét, illetve együttműködik más állami intézményekkel. Az ágazati miniszterek által regionális szinten létrehozott testületek a regionális fejlesztési tanács felkérésére beszámolóban tájékoztatják a tanácsot feladataik teljesítéséről, a testületek részére biztosított fejlesztési források regionális felhasználásáról;

n) előzetesen véleményezi és koordinálja az illetékes területi államigazgatási szervek régiót érintő fejlesztéseit. Külön jogszabályban meghatározott feltételek esetén ezen fejlesztésekkel kapcsolatban egyetértési jogot gyakorol.

(3) A regionális fejlesztési tanács a (2) bekezdés d) pontja szerinti feladattal összefüggésben:

a) középtávú fejlesztési programot dolgoz ki a régió társadalmi, gazdasági fejlesztésére, és meghatározza a programban foglalt feladatok éves ütemezését, valamint a program indikátorait;

b) a feladatok éves ütemezése alapján az éves költségvetési törvényben előirányzott decentralizált keret felhasználására finanszírozási javaslatot dolgoz ki;

c) a finanszírozási javaslatot a miniszter koordinálásával egyeztetni az érintett ágazatokért felelős miniszterekkel;

d) megállapodást köt a Kormány döntése alapján a miniszterrel a régió programja adott évi feladatainak megvalósításához az éves költségvetési törvényben biztosított állami forrásokról és azok felhasználásáról;

e) létrehozza a program Monitoring Bizottságát;

f) évente beszámol a Kormánynak az előző évre ütemezett feladatok megvalósításáról, a középtávú fejlesztési program végrehajtásának alakulásáról, valamint a megállapodásban foglaltak végrehajtásáról.

(4) A regionális fejlesztési tanács a régióhatáron túlterjedő egyes fejlesztési feladatok ellátása érdekében megállapodást köthet.

(5) A (2) bekezdésben foglalt feladatokon túlmenően az érintett megyei területfejlesztési tanácsok, illetve érintettség esetén a Fővárosi Önkormányzat megállapodhatnak, hogy mely további feladatot látnak el a regionális fejlesztési tanács keretében.

(6) A regionális fejlesztési tanács munkájában

a) szavazati joggal rendelkező tagként vesznek részt

aa) a régióban működő megyei területfejlesztési tanácsok elnökei;

ab) a régióban működő megyei jogú városok önkormányzatainak polgármesterei;

ac) a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácsban a főpolgármester, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok polgármesterei által maguk közül választott 3 képviselő;

- ad) a megyei közgyűlések és a fővárosi közgyűlés tagjai közül – a megyei jogú város lakosságának levonásával – lakosságszám-arányos, de a lakosságszám növekedéséhez viszonyított csökkenő számú tagot delegálnak a 2. számú mellékletben foglaltak szerint;
  - ae) a megyei jogú városok közgyűlése lakosságarányos számú tagot delegálnak: minden megkezdett 100 ezer lakos után 1 fő delegálható a regionális fejlesztési tanács testületébe szavazati jogú tagként;
  - af) a régióban működő kistérségi fejlesztési tanácsok megyénként két-két képviselője;
  - ag) a miniszter;
- b) tanácskozási joggal rendelkező tagként vesz részt
- ba) a régióban működő gazdasági kamarák régió szinten delegált egy-egy képviselője;
  - bb) az érintett megyei (fővárosi) munkaügyi tanácsokba delegálási joggal rendelkező munkaadói és munkavállalói szervezetek régió szinten delegált egy-egy képviselője;
  - bc) a régióban működő cigány kisebbségi önkormányzatok egy képviselője;
  - bd) a kistérségi megbízottak regionális koordinátora;
  - be) a régióban működő térségi fejlesztési tanács képviselője;
  - bf) a (8) bekezdés szerinti egyeztető fórum által delegált képviselő;
  - bg) a környezetvédelmi, természetvédelmi társadalmi szervezetek által delegált képviselő;
  - bh) a székhely szerint illetékes fővárosi, megyei közigazgatási hivatal vezetője;
  - bi) az illetékes Regionális Idegenforgalmi Bizottság képviselője;
  - bj) a Magyar Államkincstárnak a tanács székhelye szerint illetékes Területi Igazgatósága képviselője;
  - bk) az illetékes területi főépítész;
  - bl) a Központi Statisztikai Hivatalnak a tanács székhelye szerint illetékes megyei igazgatója;
- c) meghívottként az e szervezeteket érintő napirendek tárgyalásán tanácskozási joggal vesznek részt mindazon gazdasági, társadalmi és egyéb szervezetek képviselői, amelyeket a regionális fejlesztési tanács döntése közvetlenül érint vagy akit az ülésen való részvételre felkérnek.

(7) A (6) bekezdés ag) pontjában felsorolt miniszter képviselőjét állásfoglalásra jogosult állandó megbízottja látja el. Az állandó megbízottat csak a megbízó miniszter által írásban felhatalmazott személy helyettesítheti. Az egységes kormányzati álláspont kialakítása és képviselője érdekében a tagsággal nem rendelkező miniszterekkel az őket érintő napirendekkel kapcsolatos előzetes egyeztetésekről a miniszter a Hivatal közreműködésével gondoskodik, valamint kialakítja a tagsággal nem rendelkező miniszterek és a regionális fejlesztési tanácsok közötti egyeztetés rendszerét. A tanács ülésén a tagsági joggal nem rendelkező napirenddel érintett miniszter képviselője részt vehet és felszólalhat.

(8) Konzultációs joggal rendelkeznek mindazon a régió területén működő bírósági nyilvántartásba vett területfejlesztési, valamint a nők és férfiak esélyegyenlőségéért küzdő szervezetek, amelyek a területfejlesztést érintő kérdések megtárgyalására egyeztető fórumot hoznak létre és a regionális fejlesztési tanácsnál jelzik együttműködési szándékukat. Az egyeztető fórum véleményét az adott napirend tárgyalásakor ismertetni kell.

(9) A tanácskozási joggal rendelkezők az elfogadott napirend tárgyalása során felszólalhatnak, kérdéseket tehetnek fel és kifejezhetik a véleményüket. E bekezdés szabályai alkalmazandók a kistérségi fejlesztési tanács, a térségi fejlesztési tanács, a megyei területfejlesztési tanács esetében is.

(10) A kistérségi fejlesztési tanácsok elnökei részvételével megyénként kistérségi fórum működik. A kistérségi fejlesztési tanácsok a regionális fejlesztési tanács napirendjeivel kapcsolatban a kistérségi fórumon fejtik ki véleményüket. A kistérségi fórum állásfoglalását a regionális fejlesztési tanács ülésén az adott napirend tárgyalásakor a delegált képviselő ismerteti. A kistérségi fórum választja meg a (6) bekezdés af) pontjában foglalt képviselőket.

(11) A miniszter képviselőjének ellenszavazata esetén - amennyiben azt a képviselő már az ülésen jelzi - a miniszter tizenöt napon belül kezdeményezheti az adott kérdés újratárgyalását. Ugyanabban az ügyben azonban e jogát csak egyszer gyakorolhatja. Ha a 17.§ (2) bekezdésének f) pontját érintő kérdésben két alkalommal kisebbségben marad, a miniszter a döntés célszerűsége tekintetében az Országos Területfejlesztési Tanács döntését kérheti.

(12) A regionális fejlesztési tanács szavazati joggal rendelkező tagjai sorából elnököt és társelnököt (társelnököket) választ. Az elnök megbízatása az önkormányzati választásokat követően a regionális fejlesztési tanács alakuló ülésének összehívásáig tart.

(13) A regionális fejlesztési tanács munkájáról és a képviselt álláspontjáról

- a) a megyei területfejlesztési tanácsok elnökei a megyei területfejlesztési tanácsoknak,
- b) a megyei jogú városok polgármesterei a megyei jogú város közgyűlésének, a főpolgármester a Fővárosi Közgyűlésnek,
- c) a miniszter képviselője az őt delegáló miniszternek,
- d) a tanács tagjai a delegáló szervezetnek,

rendszeresen, de évente legalább egyszer kötelesek beszámolni.”

## 15. §

A Tftv. 19. §-ának (2) bekezdése a következő c), d) és e) pontokkal egészül ki:

*/A területi főépítész:/*

„c) állást foglal a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel, továbbá a településrendezési terveknek az országos, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról, a 23/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével;

d) ellátja a térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárással összefüggő hatósági feladatokat;

e) szakhatóságként közreműködik a területrendezési tervekben szereplő külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények hatósági engedélyezési eljárásában.”

## 16. §

(1) A Tftv. 20. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területfejlesztési célok megvalósítását az általános gazdasági szabályozás, a normatív és a térségre vonatkozó sajátos pénzügyi eszközrendszer összehangolt működése, a forráskoordináció, valamint a miniszter számára az összehangolás érdekében külön jogszabályban meghatározott jogkörök biztosítják.”

(2) A Tftv. 20. §-a (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A területfejlesztés külön jogszabály szerinti központi eszközei különösen:/*

„a) a területfejlesztési célokat szolgáló, az éves költségvetési törvényben meghatározott előirányzatok, amelyek felhasználásának részletes szabályait jogszabály határozza meg,”

(3) A Tftv. 20. §-ának (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*/A területfejlesztés külön jogszabály szerinti központi eszközei különösen:/*

„c) a kistérségi programok megvalósítását elősegítő egyéb központi források.”

(4) A Tftv. 20. §-a (4) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A területfejlesztés térségi eszközei:/*

„a) az éves költségvetési törvényben meghatározott területfejlesztési célokat szolgáló előirányzatok, amelyek felhasználásának részletes szabályait jogszabály határozza meg,”

(5) A Tftv. 20. §-ának (4) bekezdése a következő d)-f) pontokkal egészül ki:

*/A területfejlesztés térségi eszközei:/*

„d) a gazdaság és az infrastruktúra fejlesztését szolgáló, a költségvetési törvényben meghatározott támogatási előirányzatoknak a regionális fejlesztési tanácsok hatáskörébe utalt meghatározott része,

e) címzett és céltámogatások meghatározott része,

f) a céljellegetű decentralizált támogatások.”

## 17.§

(1) A Tftv. 21.§-át követően a következő címmel, valamint 21/A. §-sal egészül ki:

„A területfejlesztés hatékonyságát növelő feladat- és forráskoordináció

21/A. § (1) A fejlesztési források hatékonyabb felhasználása, a gazdaság arányosabb térszerkezetének kialakítása, a területi különbségek mérséklése érdekében a területfejlesztési célok megvalósítását szolgáló fejezeti kezelésű előirányzatok pályázati rendszerben történő felhasználása – az érintett miniszterek együttműködésével – a miniszter forráskoordinációjával történik. A forráskoordinációval kapcsolatos feladatok ellátásában a Hivatal külön jogszabályban meghatározott feladatkörében közreműködik.

(2) A forráskoordináció kiterjed:

- a) a pályázati célokat szolgáló források számbavételére;
- b) a források felhasználását szabályozó jogszabályok és utasítások egyeztetésére;
- c) a pályázati felhívások egyeztetésére és nyilvántartására;
- d) a pályázatok elbírálásában képviselőlet biztosítására;
- e) a pályázati felhívások összegyűjtésére és azok nyilvánossá tételére.

(3) A pályázatok adataira vonatkozó nyilvántartás és a minisztériumok területi értékelései alapján a miniszter – a Hivatal előkészítése mellett - jelentést nyújt be a Kormánynak arról, hogy a központi támogatások a területfejlesztési politika céljaival mennyire voltak összhangban.”

(2) A Tftv. a 22.§ előtt a következő címmel egészül ki: „Vállalkozási övezetek és ipari parkok működése”

(3) A Tftv. 23.§ (3) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot;”

## 18. §

A Tftv. 23. §-át követően a 23/A -23/E. §-okkal egészül ki:

„23/A. § (1) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során

- a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét az Országos Területrendezési Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell feltüntetni;
- b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb +/- 10%-kal térhet el az Országos Területrendezési Terv szerkezeti tervében (2. számú rajzi mellékletében) ábrázolt nyomvonal-változattól, kivéve ha külön jogszabály alapján lefolytatott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat nagyobb eltérést indokol;
- c) az országos övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell lehatárolni.

(2) A településrendezési tervek készítése során

- a) az országos-, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell feltüntetni;

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb +/- 5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonal-változattól, kivéve ha külön jogszabályban meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat a nagyobb eltérést indokolja;

c) az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5%-kal változhat;

d) kiemelt térségi, vagy megyei terv hiányában az Országos Területrendezési Terv előírásait a kiemelt térségi és megyei terv készítésére vonatkozó szabályok szerint (az (1) bekezdésben foglaltak szerint) kell érvényesíteni.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék, illetve települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

(4) Az országos terület-felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei terület-felhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülnie.

(5) Az országos övezetek határait a kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési tervekben az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell kijelölni.

(6) A kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési tervben a csúszásveszélyes terület övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét valamint a szélérozióknak kitett terület övezetét az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A fenti térségi övezetek határát az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján a településrendezési tervekben kell kijelölni.

23/B. § (1) A kiemelt térség és megye területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.

(2) A kiemelt térség területrendezési terve nem lehet ellentétes az ország területrendezési tervével, a megye területrendezési terve pedig az ország és a kiemelt térség területrendezési tervével.

#### A területrendezési terv készítésére és elfogadására vonatkozó eljárási szabályok

23/C. § (1) A kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdekképviseleti szervekkel, valamint az érdekelt társadalmi szervezetekkel. A véleményezésre legalább 60 nap határidőt kell biztosítani.

(2) Határ menti térségek esetében az egyeztetésbe a minisztert és – a külügyminiszter útján – a szomszédos országok területrendezésért felelős szerveit is be kell vonni.

(3) A 6. § d) pontjában foglalt tervek kivételével a tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelet tervezetét az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a miniszternek.



(4) A rendelet tervezethez csatolni kell az illetékes területi főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról.

(5) A megyei önkormányzat a terv elfogadásáról szóló rendeletét a miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A miniszter 90 napon belül adhatja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.

(6) A megyei önkormányzat a terv elfogadásáról szóló rendeletét a kihirdetéstől számított 15 napon belül megküldi a miniszternek.

(7) A megyei önkormányzat jegyzője a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel (tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával, a területi főépítész szakvéleményével és a miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a megyei közigazgatási hivatal vezetőjének.

23/D. § (1) A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területi főépítész térségi terület-felhasználási engedélyre van szükség.

(2) A térségi terület-felhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a tervezett hálózat, vagy építmény nem felel meg az elfogadott országos területrendezési terv előírásainak.

(3) A térségi terület-felhasználási engedélykérelmet 60 napon belül el kell bírálni.

(4) A térségi terület-felhasználási engedélykérelemlről hozott határozat elleni fellebbezést a Hivatal bírálja el. A másodfokú határozattal szemben az ügyfél keresetet indíthat, amelyet a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességgel, soron kívül bírál el a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény XX. fejezete szerinti eljárásban.

(5) Amennyiben a térségi terület-felhasználási engedély tárgya több régiót érint, az eljáró területi főépítészt a miniszter jelöli ki.

(6) A területi főépítész a térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárás során kikéri a megyei önkormányzatok véleményét, majd az eljárást követően a térségi terület-felhasználási engedélyt és az engedélyezési tervdokumentációt megküldi a kérelmezőnek és a megyei önkormányzatnak.

(7) A területi főépítész - felkérésre - állást foglal a terület- és településfejlesztési koncepcióknak, - programoknak, építészeti-műszaki terveknek, továbbá más ágazati terveknek és koncepcióknak a területrendezési tervekkel való összhangjáról, valamint a külön jogszabályban meghatározott területrendezési tanulmánytervről.

23/E. § (1) A 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területrendezési terveinek előkészítő fázisát követően a külön jogszabályban meghatározott döntéstől a területrendezési terv elfogadásáig – de legfeljebb 2 évig – az érintett települések, településrendezési tevékenységük során (beleértve a korábbi tervek módosítását és elfogadását is) a beépítésre szánt területük kiterjedését a hatályos településrendezési eszközeikben rögzítettekhez képest nem növelhetik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak megsértése miatt felmerülő kártalanítási ügyekben a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli.”

## 19. §

- (1) A Tftv. 27. §-a (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg/*

„a) a minisztériumok és az országos hatáskörű szervek területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladatait és a miniszterek közötti folyamatos koordináció szempontjait;”

- (2) A Tftv. 27. §-a (1) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg/*

„c) a kistérségek megállapításának, lehatárolásának és megváltoztatásának rendjét, valamint az egyes kistérségekbe tartozó települések és a kistérségek székhelyének jegyzékét;”

- (3) A Tftv. 27. §-a (1) bekezdésének j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg/*

„j) a kistérségi megbízottak és a regionális koordinátorok jogállásának és tevékenységének részletes szabályait.”

- (4) A Tftv. 27. §-ának (1) bekezdése a következő k)-q) pontokkal egészül ki:

*/Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg/*

„k) a területfejlesztés intézményei törvényességi felügyeletének részletes szabályait;

l) a területfejlesztést közvetlenül és közvetve szolgáló pénzeszközök koordinációjának a pályázati rendszerre is kiterjedő részletes szabályait;

m) a területfejlesztés intézményeinek a fejlesztési elképzelések összegyűjtésével, számbavételével, megvalósításának kidolgozásával, és ezzel kapcsolatos adatszolgáltatás rendjével kapcsolatos feladatait és eljárás rendjét;

n) a kistérségi fejlesztési tanácsok szakmai munkaszervezetei (szolgáltató irodák) létrehozásának, valamint működésének részletes szabályait,

o) a megyei (fővárosi) közigazgatási hivataloknak a kistérségi fejlesztési tanácsok és a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács létrehozásával és a regionális fejlesztési tanács, a megyei területfejlesztési tanács, a térségi fejlesztési tanács átalakulásával kapcsolatos feladatait és a megalakulással és átalakulással kapcsolatos eljárás rendjét,

p) a regionális fejlesztési tanácsokkal a régió társadalmi, gazdasági fejlesztése érdekében kötendő megállapodások részletes szabályait,

q) a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat készítésének eljárási szabályait és tartalmi követelményeit”

- (5) A Tftv. 27. §-a (2) bekezdése a következő e)-g) pontokkal egészül ki:

*/Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg/*

„e) a térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárás részletes szabályait,

f) a területfejlesztést közvetlenül vagy közvetve szolgáló források felhasználásáról készülő területi értékelés elkészítésének módszertani szabályait,

g) a 12.§ (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatás szabályait.”

(6) A Tftv. kiegészül az e törvény mellékleteit képező 1. és 2. számú melléklettel.

## **Egyes kapcsolódó törvények módosítása**

### **20. §**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Teljes személyes illetékmentességben részesül/*

„l) a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény hatálya alá tartozó fejlesztési tanács.”

### **21.§**

Az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény melléklete kiegészül a „Tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter: a területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter” alcímmel, valamint „VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság 100% és Regionális Fejlesztési Holding Rt. 100%” szövegrésszel, egyidejűleg a „Tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter: Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter” alcím alatti felsorolásból hatályát veszti „a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság 100% és Regionális Fejlesztési Holding Rt. 100%” szövegrész.

### **22.§**

(1) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény (a továbbiakban: BTT. Tv.) 58. §-a (2) bekezdésében a „Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter” szövegrész helyébe a „területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter” szövegrész lép.

(2) A BTT. Tv. 59. § (1)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Balaton kiemelt üdülőkörzet parti településein e törvény hatálybalépésekor érvényes településrendezési tervek és helyi építési szabályzatokat a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményeknek megfelelően és a vízpart-rehabilitációval érintett területekre készülő tanulmánytervekkel összhangban – e törvény hatálybalépését követő négy éven belül – felül kell vizsgálni és módosítani kell.

(2) A Balaton kiemelt üdülőkörzetének területén lévő települések e törvény hatálybalépésekor érvényes településrendezési terveit és helyi építési szabályzatait – e törvény hatálybalépését követően négy éven belül – felül kell vizsgálni és módosítani kell.

(3) A Balaton kiemelt üdülőkörzetének területén lévő, településrendezési tervvel nem rendelkező települések településrendezési terveit és helyi építési szabályzatait – e törvény hatálybalépését követően öt éven belül – kell elkészíteni.”

### **23.§**

A légitözlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 37.§-ának (2) bekezdése, valamint (3) bekezdése a „földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszterrel” szövegrészt követően kiegészül „a területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszterrel” szövegrésszel.

## Vegyes rendelkezések

### 24. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2004. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 2.§, az 5. § és a 19. § a törvény kihirdetésének napján lép hatályba.

(3) A Tftv. 9. §-a (2) bekezdésének felvezető szövegrészeiben a „8.§ (3) bekezdésében” szövegrész helyébe a „8.§ (4) bekezdésében” szövegrész lép.

(4) A törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tftv. 12.§-ának (5) bekezdése és (8)-(14) bekezdései, a 13.§-ának (4)-(5) bekezdése, a 16.§-ának (3) bekezdése, valamint a 26.§-ának (8) bekezdése.

(5) A törvény hatályba lépésekor működő önkormányzati területfejlesztési társulási megállapodásokat e törvény előírásainak megfelelően e törvény hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül felül kell vizsgálni, és e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítani kell.

(6) A kistérségi fejlesztési tanács megalakulásával kapcsolatos, külön jogszabályban megállapított szervezési tevékenység ellátása a kistérség székhelye szerint illetékes megyei közigazgatási hivatal vezetőjének a feladata. A megyei közigazgatási hivatal vezetője a törvény hatálybalépését követő 30 napon belül kezdeményezi a kistérségi fejlesztési tanács megalakulását az alakuló ülés összehívásával.

(7) A regionális fejlesztési tanács elnöke, a megyei területfejlesztési tanács elnöke valamint a térségi fejlesztési tanács elnöke a törvény hatálybalépését követő 30 napon belül kezdeményezi a regionális illetve a megyei területfejlesztési tanács átalakulását az alakuló ülés összehívásával.

(8) Az e törvény 12.§-ával megállapított, a Tftv. 15/B.§ (1) bekezdése szerinti Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács megalakulásával kapcsolatos szervezési tevékenység ellátása fővárosi közigazgatási hivatal vezetőjének a feladata. A fővárosi közigazgatási hivatal vezetője a törvény hatálybalépését követő 30 napon belül kezdeményezi a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács megalakulását az alakuló ülés összehívásával.

(9) Az e törvény 5.§ (2) bekezdésével megállapított, a Tftv. 9/A.§ (2) bekezdése szerinti pályázatot a törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül ki kell írni. A pályázatok elbírálásáig a kistérségi megbízottak a megbízási jogviszony alapján végzik tevékenységüket.

**A régiók illetékességi területe és székhelye**

Nyugat-Dunántúli Régió (Győr-Moson-Sopron megye, Vas megye, Zala megye)  
székhelye: Győr

Közép-Dunántúli Régió (Veszprém megye, Fejér megye, Komárom-Esztergom megye)  
székhelye: Székesfehérvár

Dél-Dunántúli Régió (Baranya megye, Somogy megye, Tolna megye)  
székhelye: Pécs

Közép-Magyarországi Régió (Budapest, Pest megye)  
székhelye: Budapest

Észak-Magyarországi Régió (Heves megye, Nógrád megye, Borsod-Abaúj-Zemplén megye)  
székhelye: Miskolc

Észak-Alföldi Régió (Jász-Nagykun-Szolnok megye, Hajdú-Bihar megye, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye)  
székhelye: Debrecen

Dél-Alföldi Régió (Bács-Kiskun megye, Békés megye, Csongrád megye)  
székhelye: Szeged

## 2. számú melléklet

**A megyei közgyűlések és a fővárosi közgyűlés által a regionális fejlesztési tanácsokba delegált tagok száma**

Lakosságszám (fő)	Delegálható személyek száma	összes
- 100.000	1 fő	
100.001 - 300.000	2 fő	
300.001 - 600.000	3 fő	
600.001 - 1.000.000	4 fő	
1.000.001 - 1.500.000	5 fő	
1.500.001 -	6 fő	

## INDOKOLÁS

### **a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényjavaslathoz**

#### *Általános indokolás*

Az 1996. évben elfogadott és 1999-ben részben módosított törvény a települések összefogását szolgáló területfejlesztési önkormányzati társulások, a megyei területfejlesztési tanácsok, a regionális fejlesztési tanácsok és az Országos Területfejlesztési Tanács létrehozásával megteremtette a területfejlesztés és területrendezés feladatai végrehajtásának intézményi rendszerét.

A szervezeti keretek kialakítása ellenére a különböző szintű térségek tervszerű fejlődésének biztosítása, a rendelkezésre álló helyi és különböző állami források hatékony felhasználása ugyanakkor kevésbé sikerült, melyet részben szabályozási problémák okoztak.

A szabályozási hiányosságok megjelentek kormányzati szinten is, ugyanis a területfejlesztési hatású költségvetési támogatások összehangolása az elmúlt években lényegében elmaradt; az egyes tárcák tevékenységébe a területfejlesztés célkitűzései nem épültek be; a források felhasználásának összehangolásában jelentős szerepet játszó decentralizált döntésekhez kapcsolódó források mértéke az évek során változatlan szinten maradt.

Jelezni kell azt is, hogy bár az Országos Területfejlesztési Tanács ülésein a területfejlesztést érintő kormány-előterjesztés tervezeteket rendszeresen megtárgyalták, az elhangzottakat – részben a Tanács ülésein megjelenő alacsony szintű minisztériumi képviselőlet miatt - a tárcaegyeztetések során mégsem lehetett következetesen érvényesíteni.

Szintén komoly problémát okozott, hogy bár az 1999. évi törvénymódosítást megelőzően elfogadásra került a területfejlesztés tervezési programozás regionális szintre telepítésének elve, a törvénymódosítást követően létrejövő regionális fejlesztési tanácsokban mégis a kormányzati szereplők túlsúlya érvényesült, és a régiófejlesztésben meghatározó szerepet játszó gazdasági szervezetek, illetve civil szerveződések intézményes megjelenítése elmaradt. A kidolgozott, elfogadott fejlesztési programok megvalósításához kellő forrás sem állt rendelkezésre.

A megyei területfejlesztési tanácsok döntési körébe utalt támogatási források ugyan lassan növekedtek, de ezek nem tudták biztosítani a különböző színvonalon kidolgozott megyei fejlesztési programok végrehajtását.

A kistérségi szinten működő területfejlesztési önkormányzati társulások a létrejöttüket meghatározó önkéntességi elvből következően nem fedték s nem fedik le jelenleg sem átfedés-mentesen az ország területét. E helyzetből adódóan nem biztosítható a területfejlesztés programozásához, illetve a programok megvalósításához a körzeti/kistérségi területi szint egyébként szükséges stabilitása. E szint hatékony működése nélkül viszont a területfejlesztés területén nem érhető el jelentős előrelépés.

A benyújtott törvénymódosítási javaslat az előzőekben leírt fogyatékoságok kiküszöbölésére, javítására irányul.

A Kormány-, illetve a Kormány tagjai területfejlesztéssel összefüggő feladatainak meghatározása mellett, a módosítás előírja a miniszterek közötti folyamatos koordináció szabályainak meghatározása révén a területfejlesztés térségi eszközeinek, azaz a decentralizált költségvetési előirányzatok körének bővítését is.

Az Országos Területfejlesztési Tanács összetételére, a tagok képviseleti szintjére, a partnerség elvének kiterjesztésére vonatkozó javaslattal a módosítás biztosítja a Tanács állásfoglalásainak megalapozottságát, s melynek súlyát növeli, hogy a területfejlesztéssel összefüggő jelentős kormány-előterjesztéshez azt mellékelni kell.

A területfejlesztés területi intézményeiről a törvénymódosítási javaslat az alábbiak szerint rendelkezik.

1) A kistérség területfejlesztésben betöltött szerepének biztosítása érdekében létrehozza az országot átfedés-mentesen lefedő kistérségi fejlesztési tanácsok rendszerét. A kistérségi fejlesztési tanács tagja a kistérség valamennyi önkormányzatának polgármestere függetlenül attól, hogy valamely kistérségi területfejlesztési társulásnak tagja-e vagy sem. A különböző okokból az önkéntes társulástól távolmaradó önkormányzatok részére is biztosítani kell tehát a jogot, hogy a kistérség fejlődése szempontjából meghatározó döntésekbe beleszólhasson. A partnerség elve alapján a kistérségi fejlesztési tanács munkájában részt vesznek tanácskozási joggal a gazdasági kamarák adott kistérségben működő képviselői, a térség gazdasági életében meghatározó szerepet betöltő szervezetek képviselői és a konzultációs joggal rendelkező társadalmi szervek fórumának képviselői, illetve a napirendtől függően az érintett társadalmi szervezetek meghívottjai.

A kistérségi fejlesztési tanácsok feladat- és hatáskörének szabályozása mellett legalább annyira fontos, hogy a tanácsok kidolgozott és elfogadott fejlesztési szempontjaik megvalósításához megfelelő forráshoz jussanak, s így egy-egy eseti projekt kivitelezés helyett lehetőség lesz a fejlesztési programra felfűzött, egymás hatását érintő projektek megvalósítására.

Kistérségi szinten - a társulási szabadságot nem korlátozva - pontosítja a területfejlesztési önkormányzati társulásokra vonatkozó szabályokat.

2) A törvényjavaslat a megyei területfejlesztési tanácsok feladat- és hatáskörét - az Európai Unióban kialakult gyakorlattal összhangban – akként módosítja, hogy a térségfejlesztés tervezésének és végrehajtásának szintje a régió lesz. S mivel a térségfejlesztés megvalósítója a régió, így a decentralizált források felhasználásáról is regionális szinten kell dönteni. Ennek következtében a megyei szint forrás elosztó szerepe a területi kiegyenlítést szolgáló fejlesztési célú támogatások és a céljellegű decentralizált támogatások területén megmarad, és feladat-, hatáskörében marad a regionális fejlesztési program részanyagaként a megyei fejlesztési program kidolgozása, a kistérségi fejlesztési tanácsok munkájának segítése, koordinálása, a megyében keletkező válsághelyzetek kezelése, az Országgyűlés, illetve a Kormány elé kerülő, területét érintő előterjesztések véleményezése is.



A törvénymódosítási javaslat a megyei területfejlesztési tanácsok összetételének átalakítását szintén előírnyozza; a módosítás a partnerség elvének érvényesítését szolgálja. Így a gazdasági élet szereplői, a civil szerveződések, munkaadók, munkavállalók is részt vesznek a tanácsok munkájában.

3) A regionális fejlesztési tanácsok tagjaira vonatkozó módosítási javaslat alapján - a partnerség elvének érvényesítésén túlmenően - megszűnik a miniszteri képviselők túlsúlya, és a Kormányt a területfejlesztésért és területrendezésért felelős miniszter képviseli. A népességszámot figyelembe vevő képviseleti arány meghatározásánál ugyanakkor a degresszió elvét is érvényesíti a javaslat.

A regionális fejlesztési programok megvalósítását szolgáló decentralizált források növelésével és azok hatékony felhasználásával el kell érni, hogy az Európai Unió következő tervezési időszakára a régiók felkészüljenek a regionális programok kivitelezésére, teljesítésére. Ez a feltétele annak, hogy a régiók fejlesztési operatív programjai a 2006-2013 tervezési időszakra készülő Nemzeti Fejlesztési Terv részei lehessenek, s közvetlenül hívhassanak le támogatásokat az Európai Unió Strukturális Alapjaiból. Ennek érdekében kerülnek szabályozásra a törvénymódosítási javaslatban a területfejlesztés térségi eszközei, s köztük a decentralizált források is.

A területrendezéssel összefüggésben a törvénymódosítási javaslat meghatározza az Országos Területrendezési Tervben foglaltak érvényesítésének szabályait a kiemelt térségek és megyei rendezési tervek készítésénél.

A területrendezéssel kapcsolatos intézkedések másik csoportja a területrendezési tervek készítésére és elfogadására vonatkozó szabályok meghatározása, ezen belül is kiemelten a területi főépítészek feladat- és hatáskörének pontosítása.

A törvényben a feladatok, hatáskörök legfontosabb elvei határozhatók meg, ezért a törvényjavaslat tartalmazza azokat a rendelkezéseket is, amelyek a Kormányt vagy a minisztert hatalmazzák fel a részletes szabályok megállapítására.

### ***Részletes indokolás***

#### ***Az 1. §-hoz***

A területfejlesztés intézményrendszerének kistérségi szintű kiépítésével összefüggésben, a kistérség fogalma törvényi meghatározásának módosítására, kiegészítésére van szükség. A törvénymódosítást követően a kistérség nem pusztán a települések között létező funkcionális kapcsolatrendszer összessége alapján behatárolható területi egységnek, hanem területfejlesztési-statisztikai egységnek minősül. A rendelkezés rögzíti továbbá a kistérségek területi lehatárolásának alapvető elveit, s kormányrendeleti szintre telepíti a kistérségek területeinek megállapítását. A régió definíciója is pontosításra kerül.

#### ***A 2. §-hoz***

1996-ban a törvény elfogadásakor az Országgyűlés saját hatáskörébe vonta a kiemelt térségek területrendezési terveinek elfogadását. 1998-ban az Országos Területfejlesztési Konceptió elfogadásakor 16 kiemelt térséget jelöltek ki. Ezek területe az ország területének nagy részét lefedi. Ésszerűtlen és szükségtelen, hogy a területrendezési tervek elfogadását ilyen nagymértékben elvonjuk az érintett megyei önkormányzatoktól. Az ország egészére kiterjedő területrendezési terv mellett további olyan kettő térsége van az országnak, amelyek esetében indokolt a területrendezési terv törvénnyel történő elfogadása. A jelenleg hatályos törvény szövegben szerepel az a kitétel, hogy a kiemelt térségek rendezési tervének elfogadásakor a törvényben kell meghatározni az önkormányzatokra vonatkozó elemeket. A törvény az önkormányzatokra kötelező, szükségtelen ennek külön kiemelése.

### *A 3. §-hoz*

A Kormánynak az ország területi folyamatainak alakulásáról és a területfejlesztési politikáról szóló, az Országgyűlés részére készítendő beszámolási kötelezettségét indokolt kibővíteni a területrendezési tervek érvényesülésének bemutatásával, ugyanis a területrendezési tervek jelentős mértékben befolyásolják a területi folyamatokat. A módosítás másik eleme, hogy a fenti beszámolóra kettő helyett a jövőben négyévenként kerül sor.

Az Európai Unió Régiók Bizottságába történő tagok jelölésére vonatkozó eljárás meghatározását az Európai Unió a tagállamok hatáskörébe utalja. Tekintettel arra, hogy a 17.§ (2) bekezdés h) pontja értelmében a regionális fejlesztési tanácsok is jogosultak a tagra vonatkozóan javaslatot tenni, a javaslat meghatározza, hogy a jelölés a Kormány hatáskörébe tartozik.

### *A 4. §-hoz*

Az Országos Területfejlesztési Tanács szerepét, súlyát növelni kell a területfejlesztéssel összefüggő döntések előkészítésekor. A javaslat a tanácskozási joggal részt vevők körébe bevonja a partnerség elvének érvényesítése jegyében az országos környezetvédelmi és természetvédelmi szervezetek egy-egy állandó képviselőjét, a nők és férfiak esélyegyenlőségéért küzdő szervezetek egy képviselőjét.

A partnerség elvének kiteljesítését szolgálja az az intézkedés is, hogy a Tanács ülésén részt vevők számának elkerülhetetlen korlátozása mellett felállítja azt az egyeztető fórumot, amelyen minden országosan bejegyzett társadalmi szervezet kifejtheti véleményét. A Tanács ülésén az adott napirend tárgyalásakor a fórum véleményét ismertetni kell.

Ugyancsak a Tanács szerepét és súlyát növeli, hogy a tag miniszter képviselőjét államtitkár, helyettes államtitkár, vagy államtitkári, helyettes államtitkári besorolású vezető láthatja el.

A Tanács véleményét a területfejlesztést érintő jelentős kormány-előterjesztésekhez mellékelni kell.

### *Az 5. §-hoz*

A javaslat részletezi a területfejlesztésért felelős miniszter feladatait, illetve lehetővé teszi a feladatok Kormány irányítása alatt álló, a miniszter felügyelete alatt működő országos hatáskörű államigazgatási szerv (Hivatal) általi ellátását is.

A törvényjavaslat tartalmazza, hogy a kistérségi megbízotti hálózat a Hivatal szakmai irányításával működik. Kiemelt jelentőségű a Hivatallal munkaviszonyban álló megbízott pályázat útján történő kiválasztásának törvényi szintű szabályozása.

#### ***A 6. §-hoz***

A törvényjavaslat a területfejlesztési önkormányzati társulások létrehozását, illetve a társulások törvényességének ellenőrzését is szabályozza. A javaslat a kistérségi társulások létrehozásával, működésével kapcsolatos eddigi szabályozatlan kérdéseket pontosítja: a megyei/fővárosi közigazgatási hivatal vezetője a jövőben – törvényességi felügyelet helyett – törvényességi ellenőrzési jogokat gyakorol a területfejlesztési önkormányzati társulások felett, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, illetve a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény rendelkezéseivel összhangban.

#### ***A 7. §-hoz***

A törvénymódosítás tervezete a területfejlesztés új intézményének felállítását javasolja, s ennek körében rendelkezik a kistérségi fejlesztési tanács létrehozásának feltételeiről, feladat- és hatáskörükről, tagjairól és a tanácsok működését meghatározó legfontosabb elvekről.

A kistérségi fejlesztési tanácsok létrehozása kapcsán indokolt a kistérségek lehatárolását jogszabályban (kormányrendeletben) kihirdetni, felváltva vele a KSH Elnöki Közleményt. Az önkormányzatok önkéntes társulási lehetőségének fenntartása mellett biztosítani kell egy olyan kistérségi szintű területfejlesztési intézmény létrehozását, amely átfedés-mentesen lefedi az ország területét.

A létrejövő szervezet a törvényjavaslatban megfogalmazottak alapján alkalmas lesz a területfejlesztés alapegysége feladatainak ellátására. A javaslat biztosítja az ehhez szükséges hatásköröket, megfogalmazza a működés legfontosabb szabályait és a feladat-ellátáshoz szükséges források biztosítási rendjéről is intézkedik.

A megyei jogú városokat is magába foglaló kistérségek esetében a nagyvárosok és környező kistelepülések együttműködésének speciális szabályait úgy határozza meg, hogy az eltérő súlyú és eltérő gazdasági erővel rendelkező települések együttműködése a kölcsönös érdekek alapján biztosítható legyen. Ennek érdekében számos megoldást alkalmaz: lehetővé teszi, hogy a tanács a szervezeti és működési szabályzatában a polgármester tagok szavazatainak értékét – törvényben szabott határok között - az általuk képviselt település lakosságát is figyelembe véve állapíthassa meg; megyei jogú város székhellyel rendelkező kistérségek esetében, illetőleg a meghatározott népességarányt meghaladó lakossággal rendelkező székhely település polgármesterét egyetértési joggal ruházza fel meghatározott döntéseknél; s azon kistérségek esetében, melyekben a települések száma a huszonötöt meghaladja, öt – kilenc tagú elnökség megválasztását teszi kötelezővé.

A kistérségi fejlesztési tanácsoknak lehetőségük van szakmai munkaszervezet felállítására. A működéssel kapcsolatos feladatokról szóló szabályozás mellett a javaslatban a tanácsok működési költségeinek biztosításáról szóló rendelkezések is megjelennek.

#### ***A 8-11. §-okhoz***

A javaslat pontosítja a megyei területfejlesztési tanácsok gazdálkodásával, beszámolási kötelezettségével, illetve a munkaszervezetekkel kapcsolatos szabályokat. Lehetővé teszi munkaszervezetként közhasznú társaságok létrehozását, amely igazodik a kialakult gyakorlathoz.

Emellett korrigálja a megyei területfejlesztési tanácsok feladat- és hatásköréről szóló rendelkezéseket és módosítja a megyei területfejlesztési tanácsnak a források elosztásával kapcsolatos szerepét.

A tanács tagjainak megállapításáról szóló szabályozás módosításával erősíti a partnerség elvét, biztosítva a gazdasági kamarák, illetve a megyei munkaügyi tanácsok munkaadói és munkavállalói oldala-, illetve a megyében működő roma kisebbségi önkormányzatok egy közös képviselőjének, valamint a kistérségi fejlesztési tanácsok két képviselőjének részvételét a tanács munkájában.

Az új összetételű tanácsban megfelelő képviseletet kap minden olyan megyei szereplő, akik a fejlesztési program kidolgozásában és végrehajtásában meghatározó szerepet töltenek be.

Megyei szinten is javasolja működtetni azt az egyeztető fórumot, amely területfejlesztéssel, környezetvédelemmel foglalkozó társadalmi szervezetek, illetve a nők és férfiak esélyegyenlőségéért küzdő szervezetek részére lehetővé teszik véleményük kifejtését, s azokat a tanács ülésén ismertetni kell. A döntés társadalmi elfogadottságának javítása indokolja a fórum létrehozását és működtetését.

#### ***A 12. §-hoz***

A hatályos szabályozás csak a megyei területfejlesztési tanácsok részére tette lehetővé a megyehatáron túlnyúló feladatok ellátására a térségi fejlesztési tanácsok létrehozását. A fővárosban nem jött létre térségi fejlesztési tanács, így a térségi fejlesztési tanácsok létrehozásában és működtetésében sem vehetett részt. Indokolatlan a főváros kizárása, ezért a fővárosi önkormányzat a javaslat szerint gyakorolhatja az e törvényben a területfejlesztési tanácsokat megillető jogosítványokat.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése és a Közép-Magyarországi Régió Fejlesztési Tanácsa Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanácsot hoz létre a főváros és agglomerációja területén a főváros, valamint a körülötte elterülő régió fejlesztési céljai és érdekei összehangolására. A javaslat szabályozza Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács létrehozatalával és működésével kapcsolatos kérdéseket.

#### ***A 13-14. §-okhoz***

A regionális fejlesztési tanácsokra vonatkozó szabályozási javaslat egyértelművé teszi, hogy a tanács mint jogi személy keretében kell elsődlegesen ellátni a titkársági feladatokat. E feladatokat külön megállapodással a közhasznú társaság is végezheti.

A törvényjavaslat megfogalmazza a regionális fejlesztési tanácsok működésének legfontosabb szabályait, beleértve a tisztségviselők megválasztását, a szervezeti és működési szabályzat elfogadásának rendjét. A javaslat szerint a regionális fejlesztési tanácsra vonatkozó szabályok között kerülnek elhelyezésre a szervezeti és működési szabályzat elfogadása, a határozatképességre és a törvényességi felügyeletre vonatkozó részletszabályok is.

A regionális fejlesztési tanácsok feladatai ellátásának hatékonyságát elősegítendő a javaslat kimondja a régióban működő különböző szintű területfejlesztési intézményekkel, államigazgatási szervekkel, gazdasági kamarákkal, társadalmi szervezetekkel való együttműködésük kötelezettségét.

Az ország Európai Unió tagjához kötődik a Nemzeti Fejlesztési Terv és annak operatív programjainak végrehajtása. A regionális fejlesztési tanácsok feladatai között meg kell jeleníteni az operatív programokból a régióknál jelentkező feladatok megvalósításában felmerülő feladatokat, különös tekintettel a támogatási források felhasználására.

A regionális fejlesztési tanácsok szavazati-, illetve tanácskozási jogú tagjait a törvényjavaslat oly módon határozza meg, hogy biztosítva legyen a helyi szereplők túlsúlya a partnerség elvének érvényesítése érdekében. A tanácsülésen részt vevők száma nem teszi lehetővé a régióban működő összes társadalmi szervezet részvételét, ezért a véleményük kifejtése érdekében egyeztető fórum működtetését írja elő a törvény.

- A módosítás a regionális fejlesztési tanácsok közhasznú társaságainak feladatait is újraszabályozza: az ügynökségek kidolgozzák - az Országos Területfejlesztési Konceptióval összhangban - a régió hosszú és középtávú területfejlesztési koncepcióját, illetve a régió fejlesztési programját; összegyűjtik és feldolgozzák az önkormányzatoknak, gazdasági és társadalmi szervezeteknek a fejlesztési programokkal, projektekkel kapcsolatos elképzeléseit; kapcsolatot tartanak a régióban működő közigazgatási szervezetekkel, intézményekkel a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források feltárása érdekében; közreműködnek a regionális fejlesztési tanács által a központi és regionális forrásokra benyújtandó pályázatok elkészítésében, az ezzel kapcsolatos szervezési feladatok ellátásában; pénzügyi tervet készítenek a fejlesztési programok megvalósítása érdekében.

A szabályozás további új eleme, hogy a nagyvárosok a lakónépesség arányában több szavazati joggal is rendelkezhetnek. A differenciált szavazati jog megállapítását indokolja, hogy a nagyvárosok gazdasági erejüknél fogva nagyobb szerepet és felelősséget viselnek a program kidolgozásában, elfogadásában és végrehajtásában. Ez a többlet felelősség jelenik meg a szavazatok arányában.

### **A 15. §-hoz**

A módosítás a területi főépítészek új, az eddigiekhez képest eltérő feladatait részletezi. Legfontosabb eleme a területi főépítészek hatósági jogkörrel való felruházása.

Felmerülhet utólag megyei vagy települési szinten olyan új térségi jelentőségű beruházás megvalósítása, amely eredetileg nem szerepelt a terület- vagy településrendezési tervekben. Ez esetben el kell dönteni, hogy az új elem beilleszthető-e a megye vagy a település rendezési tervébe a magasabb szintű tervek sérelme, így azok előzetes módosítása nélkül. A döntést egy erre a feladatra szakmailag felkészült közigazgatási szervnek kell hatósági határozat (térségi területfelhasználási engedély) formájában meghozni, amelyre célszerűen a területi főépítészeket kell felhatalmazni.

A területrendezési tervekben foglaltakat nem csupán a rendezési tervek készítése, hanem a tervben szereplő egyes konkrét beruházások tervezése és engedélyezése során is érvényesíteni kell. Ezért van szükség arra, hogy a területi főépítész az ágazati engedélyezési eljárásokban szakhatóságként közreműködhessen.

### ***A 16-17. §-okhoz***

A területfejlesztést segítő pénzügyi eszközökre vonatkozó szabályozásban állandó jelleggel - a költségvetési törvényben foglalt szabályozástól függetlenül - a területfejlesztést szolgáló pénzügyi források hatékonyságának növelése érdekében a területfejlesztésért felelős miniszternek koordinációs jogot kell biztosítani. A javaslat meghatározza e koordinációs jog tartalmát.

E körbe illeszkedik a minisztereknek az a felelőssége, hogy a költségvetési források felhasználása alapján rendszeresen jelentés készüljön a Kormány számára a központi támogatások – területi értékeléssel alátámasztott - felhasználásáról.

### ***A 18. §-hoz***

A területrendezési tervekben foglaltak az országos tervtől kezdődően, a kiemelt térségi és megyei területrendezési terveken keresztül, a településrendezési tervekben válnak az egyre részletesebb tervezések eredményeképpen pontosabbá, illetve válnak telekhatár pontossággal értelmezhetővé. A pontosítás tehát - eljárási értelemben véve – maga a tervezési és egyeztetési folyamat. A pontosítás végeredménye meg kell feleljen a jogszabályi és szakmai követelményeknek, amelynek megítélése a terveket folyamatosan figyelemmel kíséző területi főépítészeketől várható el.

Ki kell mondani, hogy a területrendezési tervek jóváhagyásra kerülő munkarészei egységes egészt képeznek, elfogadásuk azonos szinten rendezéssel történik. A kiemelt térség területének pontos lehatárolása a tervezési folyamat eredményeként lehetséges.

A területrendezési tervek egymásra épülő, hierarchikus rendszert alkotnak, amelyben a rendszer alacsonyabb szintjén elhelyezkedő tervek nem lehetnek ellentétben a magasabb szintű tervekkel. E szabálynak a törvényben való rögzítése alapvető jelentősége miatt indokolt.

Az előírások a térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárás legfontosabb szabályait tartalmazzák.

A legfeljebb két évig tartó “moratórium” bevezetésére (amely idő alatt az érintett települések nem hozhatnak olyan új terület-felhasználást érintő döntést, amely a területrendezési tervben foglaltakkal ellentétes, vagy annak érvényesítését megakadályozzák) a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének készítésénél nyert tapasztalatok miatt van szükség általános érvénnyel. Amennyiben az önkormányzat e szabályt megsérti, az abból adódó kártalanítási kötelezettségeket köteles viselni. A moratórium nem általános építési tilalom, csak újonnan beépítésre szánt területek kijelölését tiltja. A már elfogadott településrendezési terveknek megfelelő fejlesztések zavartalanul folyhatnak a moratórium ideje alatt is.

#### ***A 19-24. §-okhoz***

A törvény végrehajtásához szükséges részletes szabályok megalkotására adott felhatalmazások, valamint a törvény hatálybalépésével kapcsolatos rendelkezések és az ezzel egyidejűleg módosítandó jogszabályok köre jelenik meg e szakaszokban.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 59. § (1) és (2) bekezdése az üdülőkörzet területén lévő települések a törvény hatálybalépésekor érvényes településrendezési terveinek és a helyi építési szabályzatainak felülvizsgálatára megállapított határidő módosítását tartalmazza, melyre a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek elhúzódo egyeztetése miatt van szükség. A módosított határidő egyben lehetővé teszi, hogy újabb pénzeszközök biztosításával a településrendezési tervek készítésének támogatása kiegészüljön. A (3) bekezdés módosítását a normaszövegben eredetileg számmal megjelölt 5 éves határidő betűvel történő kiírása indokolta. Tartalmilag ez a bekezdés nem változott.

Szabályozni szükséges a törvény hatálybalépését követően a tanácsok megalakulására illetve átalakulására rendelkezésre álló időtartamokat, amelyre a javaslat 30 napot biztosít.