



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Képviselőcsoportja

Írásbeli Kérdés

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

„*Mohó ÁPV Rt avagy újabb Balatoni ingatlanügy?*” címmel a Házsabály 91. §-a alapján kérdést kívánok benyújtani László Csaba Pénzügyminiszterhez. A kérdésre a választ írásban kérem.

Tisztel Miniszter Úr!

Bizonyára ismeretes Ön előtt is, hogy a Balaton környékén élők és a hozzánk látogató horgász társadalom is nagy várakozással tekintett a Balatoni Halászati Részvénytársaság átalakítására, melyet a balatoni nagyüzemi haltenyésztés helyett, egy az idegenforgalmi és környezetvédelmi szempontból sokkal inkább kívánatos, a tó hal állományának a gondozását a horgászturizmus kiszolgálását szolgáló közhasznú társasággá átalakítanák.

Az itt élő emberek jól tudják, hogy a balatoni halállományban bekövetkezett változások, az alacsony vízszint okozta angolna csapda kihelyezések több év óta tartó elmaradása jelentős bevétel csökkenést okoztak a társaság számára. Ilyen gazdasági háttér mellett merült fel a tulajdonosi jogokat gyakorló ÁPV Rt részéről hogy a társaság jövőbeni működéséhez nem feltétlenül szükséges ingó és ingatlan vagyon értékesítésével a cég helyzetét pénzügyileg stabilizálják. Az ingatlan vagyon egyik eleme, a siófok város közigazgatási területéhez tartozó töreki városrészben található halastavak és környéke, amit a Balaton törvény is kifejezetten érint, mint természetvédelmi területet.

Siófok Város Önkormányzata az elmúlt években jelentős pénzeszközöket fordított arra, hogy a terület eredeti állapotában maradjon fenn, így megmaradjon az itt található „Ósgyep” és hosszú évek óta támogatja az itt megrendezésre kerülő madár megfigyelő, madár számláló környezetvédelmi táborokat is. Siófok város Önkormányzata – ahol jó magam, mint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke tevékenykedem – értesülve az értékesítés szándékáról jelezte a Balatoni Halászati Rt felé, hogy a terület egységének és a kiemelten fontos környezetvédelmi érdekek alapján szívesen megvásárolná az eladásra kínált ingatlanokat. A tárgyalás során megdöbbenve tapasztaltuk, hogy ezen ingatlanokra az ÁPV Rt. megbízásából készült ingatlan értékbecslés, mint beépítésre, azaz nyaraló lakóház építésére szolgáló ingatlanra számolt és ez alapján alakította ki az ingatlan értékét.

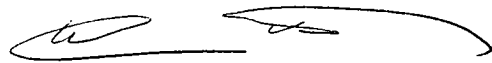
Márpedig ezt az övezeti funkcionális átsorolást sem az önkormányzat hatályos rendeletei, sem az önkormányzat – politikai hovatartozástól függetlenül – testülete, sem pedig a „Balaton Törvény” nem teszi lehetővé.

Ezek után kérdezem Tisztelt Miniszter urat, hogy az ingatlan értékbecslés megrendelésénél ki adott megbízást a Törvénnyel és Helyi Rendeletekkel ellentétes értékbecslői megállapításokra; szándékosan avagy tévedésből vették beépíthető ingatlanként számba a természetvédelmi területhez tartozó területet? A kérdés azért különösen fontos a siófoki polgárok számára mert az önkormányzat valós forgalmi értéken továbbra is meg kívánja vásárolni a Balatoni Halászati Részvénytársaság e területen lévő ingatlanjait.

Várom válaszát.

Budapest, 2003. szeptember 29.

Tisztelettel:



Dr. Gruber Attila
Fidesz Magyar Polgári Szövetség

ÉRKEZETT

2003 OKT 03.