



**Dr. Szili Katalin asszonynak**  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

***Tisztelt Elnök Asszony!***

A Gazdasági Bizottság a Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetéséről és az államháztartás három éves kereteiről szóló T/5601. számú törvényjavaslathoz a következő

***m ó d o s í t ó   j a v a s l a t o t***

terjeszti elő:

***1. A Gazdasági Bizottság a törvényjavaslat 86. § (19)-(24) bekezdéseinek az alábbi módosítását valamint új bekezdésekkel történő kiegészítését javasolja, a további bekezdések számozása értelemszerűen változik:***

(19) Az Áht. 106. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kincstári vagyon tekintetében - törvényben meghatározott kivétellel - a tulajdonosi jogokat az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. (a továbbiakban: ÁPV Rt. gyakorolja.”

**[(19)] (20) Az Áht. 108. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó – a költségvetési törvényben, a kincstári vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzatoknál a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatár feletti – vagyont értékesíteni, az állami tulajdonban lévő vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés:

- a) az értékesítési célt szolgáló dolgokra,
- b) a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra,
- c) kincstári vagyon bérbeadására, használatba adására, KVI Rt. általi vagyonkezelésbe adására, amennyiben az az államháztartás alrendszereihez tartozó szerv számára vagy bármely személy számára közérdekből történik,
- d) kincstári vagyon cseréjére, amennyiben arra külön jogszabály – ide nem értve a Ptk.-t – alapján vagy a 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakra nézve vagy közérdekből kerül sor,

e) a kincstári vagyon 109/D. § (6) bekezdésében megjelölt értékesítésére.”

**[(20)] (21)** Az Áht. 108. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az államháztartás központi költségvetési alrendszeréhez kapcsolódó vagyon köréből számítástechnikai eszköz és az ahhoz kapcsolódó szoftver ingyenesen vagy kedvezményesen tulajdonba adható, ha a munkáltató otthoni munkavégzés céljából számítástechnikai eszközt és az ahhoz kapcsolódó szoftvert biztosít a munkavállaló részére a munkáltató és a munkavállaló között létrejött szerződés alapján.”

**[(21)] (22)** Az Áht. 108/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„108/A. § (1) A központi költségvetés külföldi követeléseivel (a továbbiakban e § alkalmazásában: külföldi követelés) való gazdálkodásért a költségvetési törvény keretein belül a Kormány felelős.

(2) A külföldi követelésekkel való gazdálkodás feladatát a pénzügyminiszter (a továbbiakban: illetékes miniszter) a Kincstár közreműködésével látja el.

(3) Felhatalmazást kap az illetékes miniszter a 100,0 millió USA dollárnál kisebb összegű külföldi követelések értékesítésére, azok leépítését célzó különböző konstrukciók kidolgozására és lebonyolítására, ezzel kapcsolatban szükség és lehetőség szerint pályázatok kiírására, valamint a külföldi követelések átütemezésére. A hosszú távú költségvetési szempontok és az adott viszonylathoz kapcsolódó külgazdaságpolitikai megfontolások figyelembevételével a külföldi követelésekből engedményt adhat, ha azok lejártak vagy bármilyen okból képtessé váltak. Az illetékes miniszter ezen felhatalmazás alapján hozott döntéseihez minden esetben a külügyminiszter és a gazdasági és közlekedési miniszter egyetértése szükséges.

(4) A külföldi követelések leépítését célzó pályázatokat az illetékes miniszter által jóváhagyott feltételek szerint a Kincstár írja ki és bonyolítja le. A beérkezett pályázatok elbírálása az illetékes miniszter által e célra kijelölt Bíráló Bizottság feladata. Ha a külföldi követelések lebontása kapcsán magánjogi szerződések megkötése válik szükségessé, az ilyen szerződéseket a vállalkozókkal az illetékes miniszter által meghatározott feltételek szerint a Kincstár köti meg, ezt a hatáskört az illetékes miniszter kivételes esetekben magához vonhatja. A Kincstár gondoskodik a megkötött magánjogi szerződések végrehajtásáról, illetve az ezek kapcsán felmerült jogvitákban az illetékes miniszter által jóváhagyott álláspont szerint képviseli a központi költségvetés érdekeit.

(5) 100,0 millió USA dollárnál nagyobb összegű külföldi követelések értékesítéséhez, átütemezéséhez a Kormány adhat felhatalmazást.

(6) A külföldi követelésekkel való gazdálkodásból eredő esetleges veszteségek közvetlenül az állami vagyont terhelik.

(7) A külföldi követelésekkel való gazdálkodásról az Országgyűlést a zárszámadás keretében évente kell tájékoztatni. Ennek során be kell mutatni a külföldi követelések alakulását országonként, követeléstípusonként, lejárat szerint, ezeken belül külön a lejárt és a képtessé vált állományt.

(8) A Magyar Nemzeti Bank – hazai és nemzetközi információi alapján – közreműködik az illetékes miniszter külföldi követelések kezelésével, értékesítésével kapcsolatos munkájában. A külföldi követelések dokumentációjával, a számlavezetéssel, a nyilvántartással kapcsolatos feladatokat a Magyar Nemzeti Bank végzi. A külföldi

követelések alakulásáról a (7) bekezdésben meghatározott részletezettségben szükség szerint, de legalább negyedévente a Magyar Nemzeti Bank részletes kimutatást készít.

(9) Az illetékes miniszter hatáskörében eljárva más kormányzati és pénzügyi szervezeteket is megbízhat a külföldi követelések behajtásával kapcsolatos feladatokkal.”

(23) Az Áht. 109. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„109. § Ha a vagyonról az államháztartás alrendszerének javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő, illetve állami vagy más szervezet (a továbbiakban e § alkalmazásában együtt: szervezet) elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. Ha a lemondás a központi költségvetés vagy alap javára történik, a KVI Rt. a lemondásban megjelölt szervezetet jelöli ki vagyonkezelőnek, ha a kijelölés feltételei fennállnak, illetve a megjelölt szervezettel köti meg a vagyonkezelési szerződést, versenyeztetés nélkül. Ha a szervezet a vagyont nem fogadja el, a központi költségvetés vagy az alapok részére felajánlott vagyon vagyonkezelője e törvény erejénél fogva a KVI Rt.. A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott értékhatár felett az elfogadáshoz szükség van a tulajdonosi jogok jogosultjának, gyakorlójának jóváhagyására, ha a megnevezett csak használója a vagyonnak. Az előbbieken nem szabályozott esetekben elfogadás hiányában, illetve, ha a lemondó nyilatkozat nem tartalmazza az elfogadó szervezet megnevezését, az a települési önkormányzat jogosult az elfogadásra, amelynek területén a vagyon található.”

(24) Az Áht. 109/A §-ának (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A központi költségvetési szerv vagy a KVI Rt. vagyonkezelésében lévő ingatlan értékesítésének ellenértékéből ki kell egyenlíteni a költségvetési szerv köztartozását. A köztartozás mértékét és az értékesítés költségének összegét meghaladó bevétel 50%-a a központi költségvetési szervet illeti meg.”

(25) Az Áht. 109/C §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„109/C. § (1) Az ÁPV Rt. a kincstári vagyon felett a Magyar Állam nevében őt megillető tulajdonosi jogok gyakorlását a KVI Rt. útján látja el, ebben az esetben a kincstári vagyonnal kapcsolatos polgári jogviszonyban az államot a KVI Rt. képviseli.

(2) A vagyon kezelőjének kijelölése és a vagyon elidegenítése az érintett szerv felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével történhet.

(3) A kincstári vagyonról a KVI Rt. nyilvántartást vezet, ideértve a köztestület állami vagyonát, valamint a 109/K. § (6) bekezdésében meghatározott használó által kezelt kincstári vagyont is.

(4) A KVI Rt. e törvényben meghatározott feladatai állami feladatnak minősülnek. Ennek keretén belül a KVI Rt. a kincstári vagyoni körbe bármely módon bekerülő, és törvény alapján más vagyonkezelésében (használatában) nem lévő vagyont:

a) kincstári vagyonkörben tartás szempontjából minősíti,

b) a minősítés alapján értékesíti a védett természeti terület, illetve védett természeti érték kivételével, vagy

c) vagyonkezelésbe adja, illetve

d) saját maga ideiglenesen kezeli, ideértve a vagyon bérbé- és használatba adását is, továbbá

e) kormányzati döntés alapján elhelyezési kötelezettségek teljesítésére használja fel.

(5) A (4) bekezdés c), illetve d) pontjából származó bevételeket a KVI Rt. kizárólag ezen és más törvényben meghatározott állami feladatai ellátására használhatja fel.

(6) A KVI Rt-nek a kincstári vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása körében végzett eljárása nem minősül államigazgatási eljárásnak.”

[(22)] (26) Az Áht. 109/D. §-ának [(3)](1)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A KVI Rt. egyszemélyes részvénytársaság, melynek alapítására és működtetésére – az e törvényben meghatározott kivételekkel – a gazdasági társaságokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A KVI Rt-ben az alapítói jogokat az ÁPV Rt. gyakorolja.

(2) A KVI Rt. dolgozóinak munkajogi jogviszonyaira az Mt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A KVI Rt. saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különíteni a tulajdonosi jog gyakorlása alá tartozó kincstári vagyont és az ezen vagyonelemek értékesítésével és hasznosításával összefüggő bevételeket és kiadásokat.

[(3)] (4) A kincstári vagyon értékesítésének módjára vonatkozó szabályzatot a Kormány hagyja jóvá azzal, hogy a kincstári vagyon az alábbi eljárásokkal értékesíthető:

- a) nyilvános pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) árverés,
- d) zártkörű elhelyezés, ha jogszabályban biztosított jogok gyakorlása miatt az a)-c) pontban foglalt eljárások nem alkalmazhatók, valamint a 108. § (1) bekezdés d) és e) pontjában meghatározott esetekben.

[(4)] (5) A 108. § (1) bekezdése tekintetében a [(3)] (4) bekezdés a) és c) pontjában foglalt eljárás nyilvános, a b) pontjában foglalt eljárás zártkörű versenytárgyalásnak minősül.

[(5)] (6) Az értékpapírok értékesítésére az egyes értékpapírokról szóló külön jogszabályok vonatkoznak.”

[(23)] (27) Az Áht. 109/D. §-a a következő [(6)] (7) bekezdéssel egészül ki:

„[(6)] (7) A kincstári vagyonkörbe tartozó, 3 millió forint bruttó forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgyat a KVI Rt. kivételesen, indokolt esetben – különösen, ha a versenyeztetés költségei a várható árbevételt jelentősen meghaladnák – a [(3)] (4) bekezdés d) pontjában megjelölt módon, forgalmi értéken elidegenítheti. Az értékesítési eljárásra a 109/J. § rendelkezései megfelelően irányadók.”

(28) Az Áht. 109/E §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A koncesszióba adáshoz, illetőleg a koncessziós szerződés megkötéséhez a pénzügyminiszter előzetes egyetértése és az ÁPV Rt. jóváhagyása szükséges.”

(29) Az Áht. 109/F §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„109/F. § (1) Az e törvény hatálybalépésekor a központi költségvetési szervek által kezelt - a feladatellátáshoz e törvényben meghatározott - kincstári vagyona vonatkozó jogot az e törvény által meghatározott vagyonkezelői jognak kell tekinteni.

(2) A kincstári vagyon tárgyai felett vagyonkezelői jogot gyakorolhat

a) az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével az a központi költségvetési szerv, amelyet a KVI Rt. - az érintett szerv felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével - kijelöl és a vagyonkezelésre vonatkozóan vele megállapodást köt (a továbbiakban: kijelölés), továbbá

b) bármely természetes és - az (1) bekezdésben jelölt szervezeteken kívül - jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amellyel a vagyonkezelésre - központi költségvetési szerv megszűnése esetén a jogutódként létrejövő szervezet alapítója egyetértésével - a KVI Rt. szerződésben megállapodik (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés),

c) az állami tulajdonban lévő erdő és az azzal szerves egységet képező egyéb földterületek esetében az a 100%-ig állami tulajdonban lévő erdőgazdasági társaság, amellyel - a környezetvédelmi és vízügyi miniszter egyetértésével - a Nemzeti Földalap Kezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) vagyonkezelési szerződést köt,

d) az, akire a vagyonkezelői jogot e törvény rendelkezéseinek megfelelően átruházták, illetőleg - az öntözési célú létesítmények kivételével - a mezőgazdasági célokat szolgáló vízellátási létesítmények medrei és az azzal szerves egységet képező földterületek esetében a víztársulat, amellyel a NFA vagyonkezelési szerződést köt,

e) a védett természeti területek tekintetében az, akivel - a földművelésügyi és vidékfejlesztési, valamint a környezetvédelmi és vízügyi miniszter egyetértésével - a KVI Rt. vagyonkezelési szerződést köt,

f) a 109/K. § (6) bekezdésében meghatározott használó.

(3) A KVI Rt. a törvény alapján közvetlenül vagyonkezelői jogot gyakorol minden olyan kincstári vagyontárgy felett, amelynek nincs más vagyonkezelője. A KVI Rt. vagyonkezelői joga ezekben az esetekben e törvény alapján jön létre, amely tényt ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba a KVI Rt. nyilatkozata alapján be kell jegyezni.

(4) A vagyonkezelői jogot - az (1) és (3) bekezdésben foglaltakat, valamint a kijelölés esetét kivéve - kizárólag ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni. A kincstári vagyon kezelésbe adása, a kincstári vagyon ellenérték nélkül más használatába adása, valamint a kincstári vagyonhoz kapcsolódó jogok és más immateriális javak gazdasági társaságnak nem pénzbeli betétként, hozzájárulásként történő átengedése általános forgalmi adó- és illetékmentes.

(5) Vagyonkezelési szerződés nem köthető azzal, aki ellen csőd- és felszámolási eljárás, önkormányzatoknál adósságrendezési eljárás van folyamatban, illetve akinek adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása van.

(6) Az (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jogot, illetve a kijelölést a KVI Rt. - az érintett szervezet felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével - visszavonhatja. A KVI Rt. az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői jogot, illetve a kijelölést - az ÁPV Rt. egyetértésével - visszavonja, ha a vagyonkezelői joggal rendelkező központi költségvetési szerv állami feladatvállalásának változása a vagyon adott szervezet általi vagyonkezelését nem indokolja.

(7) Amennyiben az ingyenes használati joggal terhelt, kincstári vagyongörbe tartozó ingatlanok ingyenes használója a jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat a KVI Rt. írásbeli felszólítása ellenére - a felszólítás kézhezvételét követő 120 napon belül - nem kezdi meg vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem

fejezi be, használati joga megszűnik. Az ingyenes használati jog törlése és a KVI Rt. vagyonkezelői jogának bejegyzése iránt a KVI Rt. intézkedik az illetékes földhivatalnál. A KVI Rt. vagyonkezelői jogának bejegyzésére a (3) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.”

(30) Az Áht. 109/G §-ának (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vagyonkezelői jog jogosultját - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény szerinti könyvvezetési és beszámolóképzési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem értékesítheti, illetve arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogát írásbeli megállapodás alapján és a KVI Rt.-vel kötött megállapodásban foglalt, akár a versenyztetés alól is felmentést biztosító feltételek szerint, ellenérték fejében - központi költségvetési szervek egymás közti ügylete esetén ingyenesen is - átruházhatja - a vagyonhoz kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt - a vagyon kezelésére jogosult más szervre, a KVI Rt. egyidejű értesítése mellett. A vagyonkezelői jog átruházása esetén a KVI Rt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés a szükséges módosítások átvezetésével továbbra is hatályban marad. A kincstári vagyon kezelésére vonatkozó szakmai feltételeket a Kormányrendeletben állapítja meg. Az átruházás joga a 109/K. § (6) bekezdésében meghatározott használatot csak az ott meghatározott feltétellel illeti meg.

(2) Ingatlanra vonatkozóan a vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A 109/F. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozó szervek bejegyzett kezelői jogát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés módosítása nélkül bejegyzett vagyonkezelői jognak kell tekinteni. A KVI Rt. a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles gondoskodni a kincstári vagyonba tartozó ingatlanok tekintetében a Magyar Államot és a vagyonkezelőt megillető jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetéséről.”

(31) Az Áht. 109/G §-ának (5)-(6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A kincstári vagyon kezelésének bármely jogosultja - ide nem értve a (3) bekezdésben jelölt központi költségvetési szerveket, valamint a KVI Rt. állami feladat ellátásának minősülő tevékenységét - a kezelésében lévő kincstári vagyonnal vállalkozási tevékenységet, a rá, mint szervezetre egyébként irányadó jogszabályok szerint végezhet. E vállalkozási tevékenységből származó bevételt elkülönítetten kell nyilvántartania.

(6) Az ÁPV Rt. hozzárendelt vagyonában lévő kincstári vagyonnak minősülő erdő használatából, haszonbérbe adásából származó bevételt az ÁPV Rt. azok esedékességével és megfizetésével egyidejűleg átutalja a KVI Rt.-nek. A KVI Rt. ezen bevételére a 109/C. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak.”

(32) Az Áht. 109/H §-ának (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Kincstári vagyont értékesíteni, arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot alapítani - ha törvény vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik - kizárólag a KVI Rt. jogosult.

(2) Ha az ÁPV Rt. vagy a KVI Rt. kezdeményezi a kincstári vagyon jelzáloggal vagy haszonélvezettel való megterhelését, akkor a megterhelés a tevékenység tárgya szerint illetékes miniszter egyetértésével történhet.”

(33) Az Áht. 109/J §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A KVI Rt. a kincstári vagyont - törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kiadott jogszabály eltérő

rendelkezései hiányában - saját maga vagy az általa megbízott szervezet útján értékesítheti. Az államot megillető követelések fejében az állam tulajdonába kerülő - a 109/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak nem minősülő, értékesítésre szánt - társasági részesedések értékesítésére és annak megtörténtéig a vagyon kezelésére a KVI Rt. az ÁPV Rt.-vel köt megállapodást. Az értékesítésből származó bevételt az ÁPV Rt. törvényen alapuló egyéb befizetési kötelezettségeitől függetlenül a központi költségvetésbe befizeti.”

**[(24)] (34) Az Áht. 109/K. §-ának [(5) bekezdése] (1)-(8) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Kincstári vagyon értékesítésére kizárólag akkor van lehetőség, ha annak a kincstári vagyonkörből történő kikerülését a KVI Rt. javaslata alapján az ÁPV Rt. jóváhagyja. A 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkörre nézve törvény, egyéb esetben törvény vagy kormányrendelet, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kiadott jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.

(2) A KVI Rt. a kincstári vagyont - a 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak elidegenítése és a (4) bekezdésben említett társasági tulajdonba adás kivételével - 100 millió forint egyedi bruttó forgalmiérték-határig a KVI Rt. vezérigazgatójának jóváhagyásával, az ÁPV Rt.-nek a kincstári vagyonkörből történő kikerülésre vonatkozó jóváhagyása nélkül és félévenként történő utólagos, az ügyeket tételesen bemutató tájékoztatása mellett értékesítheti.

(3) A kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó jogszabályok megsértésével kötött szerződés semmis.

(4) Kincstári vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként való szolgáltatása, vagy egyéb módon történő társasági tulajdonba adása a KVI Rt. javaslatát követően, kizárólag az ÁPV Rt. előzetes jóváhagyásával történhet. Kincstári vagyon ingyenes társasági tulajdonba adására csak közfeladat ellátása érdekében kerülhet sor.

(5) Az állami öröklés révén kincstári vagyonba kerülő és 500 000 forint hagyatékonkénti összértéket meg nem haladó, muzeális értéknek, műkincsnek vagy nemesfémtárgynak, védett természeti területnek, illetve védett természeti értéknek nem minősülő ingó és ingatlan vagyont – ide nem értve a készpénzt, takarékbetétkönyvet és értékpapírt – a KVI Rt. ingyenesen az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye – ingatlan esetében annak fekvési helye – szerinti helyi önkormányzat tulajdonába adhatja. Kétség esetén a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vonatkozó rendelkezéseit alapul véve kell eljárni. A hagyatékkal járó terheket – ideértve a tárolással járó indokoltan felmerülő költségeket is – az önkormányzat a KVI Rt.-nek – az átadott vagyon mértéke erejéig – megtéríti. A vagyon átadás-átvételének módjáról az önkormányzatok és a KVI Rt. megállapodást kötnek. Az érték meghatározása szempontjából a KVI Rt. könyveiben szereplő érték az irányadó. A KVI Rt. azon, állami öröklésből származó ingatlanokat, amelyek a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény hatálya alá tartoznak, a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően átadja a Nemzeti Földalapról Szervezetnek (a továbbiakban: Szervezet). A Szervezet egyidejűleg megfizeti a KVI Rt. részére a hagyatéki költségek átadott ingatlanra eső hányadát.

(6) Amennyiben a kizárólagos állami tulajdonban levő kincstári vagyontárgyakra vonatkozó külön törvények rendelkezései kijelölik a használó személyét, akkor a használót – az ÁPV Rt. egyetértése esetén, vagyonkezelési szerződéskötés nélkül - vagyonkezelőnek kell tekinteni. E bekezdés értelmében az adott ágazati törvény szóhasználatától függetlenül kell a használó személyét figyelembe venni.

(7) Amennyiben a (6) bekezdés értelmében nem jön létre vagyonekezelői szerződés a használót a kincstári vagyone tekintetében e törvényben, illetve a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. Az attól való eltérésben - a jogszabályok keretei között - a KVI Rt. és a használó írásban megállapodik. A (6) bekezdés alapján létrejött vagyonekezelői jog az ágazati törvényben foglalt használat megszűntével egy időben - e törvény erejénél fogva - megszűnik. A használót a 109/G. § (1) bekezdésében meghatározott átruházás joga csak akkor illeti meg, ha a kincstári vagyone vonatkozóan a KVI Rt-vel megkötö a vagyonekezelési szerződést.

(8) A KVI Rt. az állam általi öröklésből kincstári vagyoneba került lakóingatlant szolgálati lakássá minősítheti. Ebben az esetben a lakás használatára és értékesítésére a 109/J. § (1) bekezdése és az (1) bekezdés rendelkezései az irányadók.”





XXII.					Pénzügyminisztérium									
	30				Állami vagyonnal kapcsolatos bevételek									
		1			Osztalékbevételek									
			1		ÁPV Rt. Által fizetett osztalék									
				1	<u>Kincstári Vagyon Igazgatóság Rt.</u>							+2016,0		2016,0
				1	<u>Működési költségvetés</u>							+22,3		22,3
				1	Személyi juttatások							+1 151,5		1 151,5
				2	Munkaadókat terhelő járulékok							+377,8		377,8
				3	Dologi kiadások							+454,4		454,4
				5	Egyéb működési célú támogatások, kiadások							+0,6		0,6
				2	<u>Felhalmozási költségvetés</u>									
				1	Intézményi beruházási kiadások							+35,0		35,0
				2	Felújítás							+15,0		15,0
				3	<u>Kölcsönök</u>							+10,0	+6,0	10,0 6,0
				2	<u>Kincstári vagyonkezelés és hasznosítás</u>								+1 790,0	1 790,0
				1	<u>Működési költségvetés</u>								+2 640,0	2 640,0
				3	Dologi kiadások							+2 521,4		2 521,4
				2	<u>Felhalmozási költségvetés</u>									
				1	Intézményi beruházási kiadások							+600,0		600,0
				2	Felújítás							+1 235,3		1 235,3
				3	Egyéb intézményi felhalmozási kiadások							+73,3		73,3
				3	<u>Állami feladatellátással összefüggő elhelyezési feladatok</u>								+371,9	371,9
				1	<u>Működési költségvetés</u>								+126,0	126,0
				3	Dologi kiadások							+365,9		365,9
				2	<u>Felhalmozási költségvetés</u>									
				2	Felújítás							+132,0		132,0

Megjegyzés: a formanyomtatványon tartalmilag-logikailag összetartozó, részlemeiben egymástól elválaszthatatlan előirányzat-módosítás tüntethető fel (a kiadás növelésével vagy csökkentésével összefüggésben az előirányzathoz kapcsolódó bevétel vagy a támogatás összegét is módosítani szükséges). A kiadásokat, bevételeket és támogatásokat részletező melléklet módosítására irányuló javaslat összefüggésben állhat a törvényjavaslat más mellékleteivel. A részelőirányzatokat, normatívákat tartalmazó mellékletek összefüggésben állhatnak a kiadásokat, bevételeket (támogatásokat) részletező mellékletekkel, továbbá a normaszövegben szereplő rendelkezésekkel.

## *Indokolás*

A módosító javaslat célja a kincstári vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának racionalizálása és átláthatóbbá tétele. E cél érdekében a javaslat a Kincstári Vagyoni Igazgatóság olyan szervezeti illetve működtetési átalakítását irányozza elő, amely alapján az a pénzügyminiszter – a kincstári vagyonért felelős miniszter – irányítása alatt álló, központi költségvetési szervből az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. által alapított egyszemélyes részvénytársasággá alakul.

Az ÁPV Rt. mint alapító irányítása alá helyezett KVI Rt. működésére így az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben meghatározott eltérésekkel a gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok válnak alkalmazandóvá, ami lehetővé teszi a kincstári vagyonnal való gazdálkodás, illetve e vagyon kezelésének racionálisabb és átláthatóbb megvalósítását. A minisztériumi irányítás alatt álló, közigazgatási szervezeti keretek között működő KVI ugyanis jelenleg – éppen e szervezeti keretek törvényszerűségei, és a tulajdonosi jogok közgazdasági értelemben hatékony gyakorlásától idegen döntéshozatali mechanizmusok miatt – nem tudja feladatát olyan hatékonysággal ellátni, ahogyan a kincstári vagyon értékének megőrzéséhez az szükséges lenne. Ugyanakkor a kincstári vagyon, mint jelentős állami vagyontömeg esetében a gazdálkodás átláthatóbbá tétele alapvető szükséglet, amelyet a társadalom egésze, és hazánk EU csatlakozása is megkíván. A részvénytársasági forma esetében a gazdálkodásnak ilyen átláthatóbbá válását szolgálják a felügyelőbizottság és a független könyvvizsgálat intézményei, ahol alapvető garanciákat hordoz a tulajdonosi jogok gyakorlásának ellenőrzése területén az, hogy az ÁPV Rt. felügyelő bizottságának tagjai az országgyűlési képviselőcsoportok által jelölt, így a parlamenti ellenzéki pártok által delegált személyek is.

A módosító javaslat a fenti átalakítást építi be az Áht. módosítása útján, ahol az alapvető és érdemi változtatásokat az Áht. 106. §-ának (1) bekezdését illetőleg 109/D §-ának (1)-(3) bekezdéseit érintő módosítások tartalmazzák, a további részek módosítása pedig technikai jellegű, így a KVI helyett a KVI Rt. kifejezést, másrészt a kincstári vagyonért felelős miniszter megjelölése helyett az ÁPV Rt. feltüntetését vezeti át a törvényen.

Budapest, 2003. november 19.



  
**Puch László**  
elnök