



2003. évi.....törvény
a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
módosításáról

1. §

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: törvény) 10 § helyébe a következő rendelkezés lép:

10§ (1) Termőföld vagy tanya eladása esetén – ha a törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a.) A családi gazdálkodót, ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos,
- b.) a helyben lakó őstermelőt és az egyéni mezőgazdasági vállalkozót, ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a helyben lakó őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó gazdaságához tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlen szomszédos,
- c.) a helyben lakó családi gazdálkodót,
- d.) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót,
- e.) hasznóbérlőt, felesbérlőt és részművelőt, ha tulajdonszerzését törvény nem zárja ki,
- f.) Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a hasznóbérlési jogviszony (felesbérlés, részművelés) legalább három éve fennáll. Ha a hasznóbérlő (felesbérlő, részművelő) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet, ennek tagja, illetve részvényese esetén további feltétel a legalább háméves tagi, illetve részvényesi jogviszony.

2. §

A törvény 21. § helyébe a következő rendelkezés lép:

21 § (1) A termőföldre és tanyára az alábbi sorrendben előhasznóbérlési jog illeti meg:

- a.) a családi gazdálkodót, ha a hasznóbérbe adásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel vagy tanyával közvetlenül szomszédos;
- b.) a helyben lakó őstermelőt és az egyéni mezőgazdasági vállalkozót, ha a hasznóbérbe adásra kerülő termőföld, vagy tanya az őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó gazdaságához tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos,
- c.) a helyben lakó családi gazdálkodót,

d.) a helyen lakó őstermelőt és egyéni mezőgazdasági vállalkozót,

e.) a volt haszonbérletet, ha a haszonbérleti szerződés nem a haszonbérbe adó azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg,

f) a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog nem áll fenn közeli hozzátartozók [Ptk. 685. §b) pont] közötti haszonbérleti szerződés esetében, valamint olyan külterületi földrészlet haszonbérbe adása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az előhaszonbérletre jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

3. §

Ez a törvény a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

INDOKLÁS

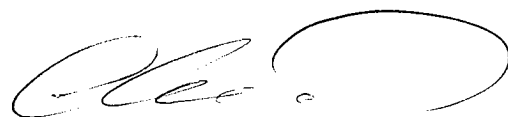
A javaslat az elővásárlásra és előhaszonbérleti jogra jogosultak sorrendjét újraszabályozza. Ennek célja az, hogy ne bárki, hanem elsősorban a mezőgazdasághoz élethivatás szerűen kötődő személyek legyenek az elővásárlás és előhaszonbérleti jog kedvezményezettei. Ez a megoldás egyben biztosítja a termőföldhasználók lehetőségét is a további földhasználatra.

A javaslat indokaként meg kell említeni, hogy Magyarország ahhoz az EU-hoz csatlakozik, amely közösségben a mezőgazdaság meghatározó vállalati formája a családi gazdaság. Ezért az EU mezőgazdasági rendszerébe való beilleszkedésünk szempontjából is fontos a mezőgazdasági vállalati típus előtérbe kerülése. A családi gazdaságok döntően generációs szemléleten alapulnak, ami a mezőgazdaság termelői oldala részéről stabilitást is ad a rendszernek. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog részükre történő biztosítása azért is szükséges volna, mert a statisztikai adatok szerint az általuk művelt földterület mintegy fele részben saját tulajdon, illetve bérlet. Az eddigiek során regisztrált 17 ezer családi gazdaság – akik hozzávetőlegesen 1 millió hektáron gazdálkodnak – átlagos birtokmérete 50hektár. E birtoknagyság megtartása, illetve a további növelése a termelői kör fennmaradása, és megerősödése végett nélkülözhetetlen.

Budapest, 2003. szeptember 1.



Galtfelder Béla
országgyűlési képviselő
Fidesz-MPSZ



Dr. Turi-Kovács Béla
országgyűlési képviselő
Fidesz-MPSZ