



Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium
Miniszter



3792-3/2006.

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/19401/1.

Érkezett: 2006 MAJ 03.

Körömi Attila úr
független országgyűlési képviselő
részére

Budapest

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Ön által K/19401. számon, „Mióta, milyen összegért, és kitől bérlí a Munkaügyi Minisztérium a Baranya Megyei Munkaügyi Központ Pécs, Király u. 46. szám alatti irodáit?” címmel hozzám intézett írásbeli választ igénylő kérdéssel kapcsolatban az alábbi választ adom.

1. A Baranya Megyei Munkaügyi Központ a Pécs, Király utca 46. szám alatti ingatlan jelenleg a Cifrapalota Kft-től (Mohács, Jókai u. 2., ügyvezető: Bauer Zsolt) bérlí. Az eredeti bérbeadó a B&B Impex Külkereskedelmi Kft. (Mohács, Jókai u. 2. ügyvezető: Bánki Erik) volt, azonban - az ingatlan apportálása miatt - 2001. február 1-jétől a Cifrapalota Kft. az ingatlan bérbeadója.
2. A jelenlegi bérleti díj havi összege 2006. január 1-jétől 1.920.404,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.304.485,- Ft/hó. (1.720,- Ft/m²; 1.340 m²)
3. A bérleti szerződés aláírásának dátuma: 1997. január 22.
4. A szerződés szerint az első bérleti nap: 1997. május 15.
5. A bérleti szerződés 3. pontja szerint a bérleti díj összegét a szerződő felek a minden év január 1-jétől hatályos, MNB által hivatalosan közölt devizaárfolyam (DM, majd az Euró bevezetése után EUR) változásnak megfelelő forint összegben határozták meg. Ennek megfelelően a bérleti díj összege minden év január 1-jén változott (nőtt vagy csökkent).

.....
Levél cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 3. Telefon: (+36-1) 473-8184 Fax: (+36-1) 302-1373

Internet: www.fmm.gov.hu

A bérleti díj szerződéskötéskor érvényes összege 1997. évre vonatkozóan: bruttó 1.909.500,- Ft/hó volt. A 2006. évre érvényes bérleti díj havi összege: bruttó 2.304.485,- Ft/hó. A változás mértéke a bérleti jogviszony kilenc éves időtartama alatt 20,7%-os.

Egyébként a bérleti szerződés határozott időre, 10 évre szól, azaz 1997. május 15-től 2007. május 15-ig tart. Tehát a bérlemény sorsáról és a Baranya Megyei Munkaügyi Központ „Központi irodáinak” elhelyezéséről az elkövetkezendő időben döntést kell hozni.

Budapest, 2006. május 2.

Üdvözlettel:



Csizmár Gábor