

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/18831.

Érkezett: 2005 DEC 12.

Képviselői önálló indítvány
Törvényjavaslat kezdeményezésére

Dr. Szili Katalin asszonynak
Az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 85. § és 98. § (1) bekezdése alapján az állami tulajdonban álló építés vagy mezőgazdasági termelés, vagy más tevékenység céljára használatban adott ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló alábbi

Törvényjavaslatot

Nyújtjuk be a Tisztelt Országgyűléshez.

Budapest, 2005. december 7.



Molnár Gyula
Országgyűlési képviselő
MSZP

Előterjesztők:



Élő Norbert
Országgyűlési képviselő
MSZP

2005. évi Törvény

Az állami tulajdonban álló építés vagy mezőgazdasági termelés, vagy más tevékenység céljára használatba adott ingatlanok helyzetének rendezéséről

1. §

(1) A Kincstári Vagyoni Igazgatóság az állam tulajdonában lévő azokat az ingatlanokat, amelyeket építés céljára magánszemélyeknek a 155/1951. (VIII. 14.) MT rendelet alapján ún. ingyenes örökhasználatban adott, valamint amelyekre ugyanilyen célból a Ptk. 105-154. §-ának 1976. december 31-ig hatályos rendelkezései szerint ingyenes és határidő nélküli földhasználatot biztosított, térítésmentesen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat tulajdonába adja, ha

a, az ingatlanra az azt használó örökhasználati vagy földhasználati jogát, illetve az épület tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, és

b, az ingatlant a települési önkormányzat a rendeletében meghatározott feltételek szerint ingyenesen vagy az ingatlan forgalmi értékének legfeljebb 10 %-ában meghatározott ellenérték fejében a használó tulajdonába adja.

(2) Az 1. paragrafus szerinti tulajdonszerzés illetékmentes.

2. §

Ez a törvény kihirdetése napján lép hatályba.

INDOKLÁS

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény módosítása az 1977-ben bevezetett tartós földhasználat alapján még fennálló jogviszonyokat rendezte, nem rendelkezett azonban azokról az állami tulajdonú ingatlanokon biztosított és évtizedek óta fennálló földhasználatokról, amelyek a tartós földhasználat céljához hasonlóan, de azt megelőző intézményes formában segítették elő az állampolgárok családi ház, illetve lakásépítését. Ezek a földhasználati jogviszonyok a tartós földhasználatához hasonlóan ugyancsak rendezésre szorulnak. Az érintett ingatlanokon a használók tulajdonában lévő épület áll, azokat a használók javára bejegyzett örökhasználati vagy földhasználati jog terheli, az ingatlanok állam általi hasznosítása gyakorlatilag lehetetlen, az állami tulajdon fenntartása ezekben az esetekben éppúgy céltalan és ésszerűtlen, mint a tartós földhasználat esetében volt.

A törvény a tulajdoni és használati viszonyok egységesítését kívánja elősegíteni azzal, hogy végső soron a családi házak, lakások tulajdonosai kedvező feltételek mellett megszerezhessék a számukra ingyenes használatba adott, általuk saját erőből beépített földrészlet tulajdonjogát.

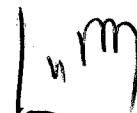
A törvény a kellően differenciált rendezés érdekében az érintett állami tulajdonú ingatlanokat a települési önkormányzatok tulajdonába adná, azzal a feltétellel azonban, hogy azokat az általa előírt szempontok szerint ingyenesen és/vagy a törvényben maximált ellenérték fejében adja a földhasználók tulajdonába. Ez a szabályozási mód lehetővé teszi, hogy az érintett települési önkormányzatok a helyi viszonyoknak megfelelően mérlegelhessék a tulajdonba adás feltételeit, az arra rászorultak számára akár ingyenesen vagy alacsonyabb ellenérték meghatározása mellett biztosítsák a tulajdonszerzés lehetőségét, ugyanakkor bevételhez is jussanak.

Budapest, 2005. december 7.

Előterjesztők:



Molnár Gyula
Országgyűlési képviselő
MSZP



Elő Norbert
Országgyűlési képviselő
MSZP