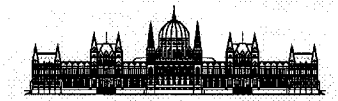


Országgyűlés Hivatala



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Irományszám: T/18629/49.

Érkezett: 2006 JAN 18.

Módosító javaslat!

Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének
H e l y b e n

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló T/18629. számú törvényjavaslathoz az alábbi**

módosító javaslatot

nyújtom be:

A törvényjavaslat az alábbi új 31. §-sal egészül ki, ezzel egyidejűleg a további szakaszok számozása értelemszerűen módosul:

„31. § Az Étv. 60. §-a (2) bekezdésének utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„E törvény 30. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni a törvény hatálybalépésétől kezdődően a korábbi rendezési tervek alapján fennálló, a tulajdonosi érdekeket sértő, az ingatlan rendeltetésének vagy használati módjának módosulását jelentő övezeti előírások változásával, az egyedi határozattal elrendelt, továbbá az egyedi határozattal el nem rendelt tilalmakkal kapcsolatban.””

Indokolás

A hatályos Étv. 30. §-a az ingatlan rendeltetését vagy használati módját jelentő esetekben határoz meg kártalanítási kötelezettséget. A hatályos törvény 60. § (2) bekezdésében „*a tulajdonosi érdekeket sértő övezeti előírások változása*” széles jogi értelmezési skálán mozog, hiszen minden településrendezési szabályozás beleszól a tulajdonosi jogok érvényesülésébe, ily módon pl. az is sértő, ha a az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet (OTÉK) előírásának megfelelően – a korábbi településrendezési tervben nem meghatározott – a legkisebb zöldfelület aránya rögzítésre kerül.

A hatályos törvény 30. §-ában a kártalanítás összege is a rendeltetés vagy használati mód változását rögzíti, így a hatályos 60. § rendelkezése eleve nem értelmezhető más esetben. A jogalkotói szándék a törvény hatálybalépésétől kezdődően, és ahhoz viszonyítva a korábbi – 1964. évi Étv. alapján elfogadott - rendezési tervekre utal, hogy azok esetében is jár kártalanítás, nem csak a törvény hatálybalépése után megalkotott településrendezési tervek változása esetén.

Budapest, 2006. január 18.


.....
Gulyás József
SZDSZ