

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTER

94092/1/2005.

Lengyel Zoltán úr
országgyűlési képviselő

Fidesz–MPSZ Országgyűlési Képviselőcsoportja

Országgyűlési Irodaház

BUDAPEST

Széchenyi rkp. 19.
1358

Tisztelt Képviselő Úr!

A Hárszabály 91. §-a alapján K/18258.-tól K/18267.-ig, K/18274.-tól K/18338.-ig, K/18340.-tól K/18358.-ig, K/18377.-tól K/18417.-ig, K/18419.-tól K/18436.-ig, K/18438.-tól K/18469.-ig, K/18471.-tól, K/18473.-ig, K/18476.-tól K/18513.-ig, K/18516.-tól K/18529.-ig, K/18531.-tól K/18562.-ig, K/18572.-tól K/18573.-ig, K/18575.-tól K/18589.-ig számokon hozzám benyújtott írásbeli kérdéseire a következő választ adom.

Az állami tulajdonban álló termőföldek a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) alapján – e törvény erejénél fogva – a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartoznak. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldvagyonnal kapcsolatos polgári jogviszonyokban a Magyar Államot a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) képviseli.

Az NFA – az Nfatv. hatályos 13. §-a alapján – a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldet nyilvános pályáztatás útján adhatja el. Az Országgyűléshez benyújtott, az Nfatv. módosításáról szóló T/18363. számú törvényjavaslat tartalmazza azt a lehetőséget, hogy a jövőben az NFA ne csak nyilvános pályázat, hanem árverés útján is eladhassa a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó termőföldet.

Látható tehát, hogy a hatályos törvényi rendelkezés, továbbá a fent hivatkozott számú törvényjavaslat nem teszi lehetővé az állami tulajdonban álló termőföldek ingyenes megszerzésének lehetőségét, tekintettel arra, hogy az eladás visszterhes tulajdon-átruházást jelent.

Az Nfatv. módosításáról szóló törvényjavaslat tartalmazza, hogy az NFA kivételes esetekben a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó termőföldeket nyilvános pályáztatás, illetőleg árverés mellőzésével is eladhatja. A törvényjavaslat szerint az ilyen módon lebonyolított jogügyleteket csak kivételes esetekben, nevezetesen közérdekű cél, illetőleg vonalas infrastrukturális létesítmények megvalósítása érdekében lehet létrehozni. Ezen esetek kapcsán sem lehet szó ingyenes tulajdonszerzésről.

Az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségét a törvényjavaslat kizárólag a települési önkormányzatok részére teremtené meg, s ezt is csak temető létesítése céljára vagy hulladékgazdálkodási célkitűzések megvalósítása érdekében. A törvényjavaslat szerint az önkormányzatok részére történő tulajdonba adásról – az NFA javaslata alapján és a területileg illetékes földhivatalnak a termőföld más célú hasznosítására adott engedélye alapján – a Kormány döntene.

Az előzőekben leírtak alapján az NFA – főszabály szerint – nyilvános pályáztatás, illetőleg – a törvényjavaslat elfogadása esetén – nyilvános árverés útján értékesíthet termőföldeket. Az ilyen módon történő értékesítés részletszabályait miniszteri jóváhagyással közzétett szabályzat fogja tartalmazni.

Az NFA-nál jelenleg még folyamatban van azon földterületek kijelölése, melyekre a jövőben tulajdon-átruházási jogügyletek lebonyolítását tervezi. Erre tekintettel az írásbeli kérdéseiben megfogalmazott első két kérdésére konkrét választ nem áll módomban adni.

A harmadik kérdésére azt a választ adhatom, hogy a pályázati felhívást, illetőleg az árverési hirdetményt az NFA internetes honlapján, hivatalos helyiségében, továbbá a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat, valamint az NFA területi irodájának hirdetőtábláin tervezzük közzé tenni. A pályázók ily módon értesülhetnek a megvásárolható földterületekről, az értékesítés feltételeiről.

A fentieket összefoglalva, a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek értékesítésére vonatkozó eljárások lefolytatására csak a jövő évben kerülhet sor, tekintettel arra, hogy az értékesítés valamennyi jogszabályi feltétele még jogalkotási folyamat alatt áll, továbbá az értékesítésre tervezett földrészletekkel kapcsolatos adatfeldolgozás még nem zárult le.


A fent leírtakon túl tájékoztatom Képviselő urat arról, hogy a Magyar Közlöny 140. számában kihirdetésre került a 95/2002. (X. 25.) FVM rendelet, melynek alapján a nemzeti hatáskörben nyújtandó támogatások köre egy új jogcímmel, nevezetesen a „birtokfejlesztési hitel kamattámogatásával” bővült.

E jogcím alapján – a rendeletben meghatározottak szerint – kamattámogatás vehető igénybe olyan felvett hitelhez, amelyet önálló helyrajzi számmal rendelkező legalább 1 hektár termőföld tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséhez használnak fel, legfeljebb a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározott területi korlát, azaz 300 hektár vagy 6000 aranykorona értékű földtulajdon eléréséig.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Budapest, 2005. november „29.”

Tisztelettel:


Gráf József

