

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/17549/12.

Érkezett: 2005 OKT 05.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján „a luxusadóról” szóló T/17549. számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 1. §-ának egy új (3) bekezdéssel történő kiegészítését javasolom:

„1. § (1) Adóköteles a Magyar Köztársaság területén lévő, lakásnak, valamint üdülónék minősülő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg magánszemély ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt épület, épületrész (a továbbiakban együttesen: lakóingatlan), feltéve, ha annak e törvény szerinti számított értéke a 100 000 000 forintot eléri.

(2) A lakóingatlanhoz tartozik a lakóépület által a telekből elfoglalt földrészlet, továbbá a lakóingatlan hasznos alapterületének megfelelő telekrész.

(3) A lakóingatlan 6. § szerinti számított értékétől függetlenül adóköteles az a Magyar Köztársaság területén lévő, lakásnak, valamint üdülónék minősülő, magánszemély tulajdonában, vagy társasházi közös tulajdonban álló épületben, épületrészben, illetve ingatlanon lévő úszómedence, amelynek értéke a 20 000 000 forintot eléri.”

2. A törvényjavaslat 4. §-ának az alábbi kiegészítését javasolom:

„4. § Az adó alapja a lakóingatlan számított értéke, illetve az úszómedence értéke.”

3. A törvényjavaslat 6. §-ának az alábbi kiegészítését javasolom:

„6. § (1) Az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100 000 000 forint feletti része után 0,5 százalék.

(2) Az adó évi mértéke az úszómedence értékének 20 000 000 forint feletti része után 1,0 százalék.


(3) Abban az esetben, ha a lakóingatlan számított értéke azért éri el, vagy haladja meg az 1. § (1) bekezdés szerinti összeget, mert az ingatlanhoz legalább az 1. § (3) bekezdésben meghatározott értékű úszómedence tartozik, akkor a lakóingatlan és az úszómedence utáni adó évi mértékét megosztva, az (1) és (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel kell kiszámítani.

(4) Abban az esetben, ha az 1. § (3) bekezdés szerinti úszómedence társasházi közös tulajdonban van, akkor a 6. § (2) bekezdés szerinti adó megfizetésére a társasház tulajdonosai egyetemlegesen, tulajdoni hányaduk arányában kötelesek.”

Indokolás

Magyarországon több millió ember él a létminimum környékén, és mindeközben magánszemélyek több tízmilliós úszómedencékkel rendelkeznek saját ingatlanjaikban. A közember számára szinte elérhetetlen luxusnak számító, legalább húszmillió forint értékű úszómedencék megadóztatásának, így véleményem szerint helye van a luxusadóról szóló törvényben.

Budapest, 2005. október 4.



Szijjártó Péter

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség