

T/17336/36.



Az Országgyűlés

Gazdasági
bizottságának

k i e g é s z í t ő a j á n l á s a

*a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról
szóló T/17336. sz. törvényjavaslat*

v i t á j á h o z

(Együtt kezelendő a T/17336/32. számú ajánlással!)

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Gazdasági bizottsága megvitatta *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló, T/17336. számon beterjesztett törvényjavaslatot*, továbbá az ahhoz benyújtott *T/17336/31., 33-35. számú módosító javaslatokat*.

A *T/17336/34. sz. módosító javaslat visszavonásra* került, ezért az indítványt az ajánlás nem tartalmazza.

Az *Alkotmány- és igazságügyi bizottság és az Önkormányzati bizottság* a módosító javaslatokról a 2005. október 24-i ülésén foglal állást.

1. Mécs Imre képviselő – kapcsolódva **dr. Kosztolányi Dénes** és **dr. Salamon László** képviselő T/17336/24. számú módosító javaslatához (a T/17336/32. sz. ajánlás 16. pontja) - a törvényjavaslat **23. §-ában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 53. § (1) bekezdésének a következő módosítását** javasolja:

/23. § Az Lt. 53. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:./

„(1) Ha a lakást az e törvény alapján az arra jogosult vásárolja meg, részére – kérelmére – legalább tizenöt évi műemléképületben vagy műemlék jellegű épületben lévő lakás vagy helyiség esetén azok számára, akik vételi jogosultságukból származó igényüket 2006. március 1. előtt bejelentették, legalább huszonöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékanak, műemléképületben vagy műemlék jellegű épületben lévő lakás vagy helyiség esetén azok számára, akik vételi jogosultságukból származó igényüket 2006. március 1. előtt bejelentették, legfeljebb tíz százalékanak egy összegben való megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.”

Megjegyzés: Ez a módosító javaslat tartalmilag összefügg az ajánlás 4. számú pontjában foglaltakkal.
--

Indokolás: Lásd a T/17336/35/1. sz. kapcsolódó módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - a **Gazdasági biz. nem támogatja**

- az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

2. Horváth Csaba, Göndör István, dr. Józsa István, Devánszkiné dr. Molnár Katalin, dr. Csiha Judit és Hagyó Miklós képviselő - kapcsolódva a **saját** T/17336/5. számú, **Csige Tamás** képviselő T/17336/10. számú, valamint **dr. Kosztolányi Dénes és dr. Salamon László** képviselő T/17336/30. számú módosító javaslatához (a T/17336/32. sz. ajánlás 26., 25., valamint 27. pontja) - törvényjavaslat **45. §-át új (5) bekezdéssel** javasolja kiegészíteni (a módosító javaslat elfogadása esetén a további *bekezdések* számozása értelemszerűen változik):

„(5) Az e törvény 14. §-ával módosított Lt. 34. § rendelkezéseit az önkormányzati lakásra 1994. január 1-én fennálló határozatlan időre szóló szerződés esetén – ha a bérlet e törvény hatályba lépésekor nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül – úgy kell alkalmazni, hogy a lakbér összege a szerződés megszűnéséig, de legfeljebb a bérlet haláláig csak a költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékéig emelhető.”

Indokolás: Lásd a T/17336/33. sz. kapcsolódó módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - a **Gazdasági biz. támogatja**

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért

3. Csige Tamás képviselő - kapcsolódva a **saját** T/17336/10. számú, valamint **dr. Kosztolányi Dénes és dr. Salamon László** képviselő T/17336/30. számú, továbbá **Horváth Csaba, Göndör István, dr. Józsa István, Devánszkiné dr. Molnár Katalin, dr. Csiha Judit és Hagyó Miklós** képviselő T/17336/5. számú módosító javaslatához (a T/17336/32. sz. ajánlás 25., 26. és 27. pontja) - törvényjavaslat **45. §-át új (5)-(6) bekezdéssel** javasolja kiegészíteni (a módosító javaslat elfogadása esetén a további *bekezdések* számozása értelemszerűen változik):

„(5) E törvény 14. §-ával módosított Lt. 34. §-át nem kell alkalmazni a határozatlan idejű bérleti jogviszonyra, ha

a) az 1994. január 1-én fennállt és

b) az önkormányzati lakásra az Lt. 46. §-a alapján nem állt fenn vételi jog, valamint

c) az Lt. 49. §-ának (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal az elővásárlási jog jogosultja a törvény hatálybalépéséig azért nem tudott élni, mert az önkormányzat a bérleményt megvásárlásra nem ajánlotta fel.

(6) Az (5) bekezdés szerinti feltételek esetén a feltételek fennállásáig a bérbe adott lakás lakbére nem haladhatja meg a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét.”

Indokolás: Lásd a **T/17336/31. sz.** kapcsolódó módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - a **Gazdasági biz. nem támogatja**

- az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

4. Mécs Imre képviselő – kapcsolódva **dr. Kosztolányi Dénes és dr. Salamon László** képviselő T/17336/24. számú módosító javaslatához (a T/17336/32. sz. ajánlás 16. pontja) - a törvényjavaslat **45. §-át új (6) bekezdéssel** javasolja kiegészíteni (a módosító javaslat elfogadása esetén a további *bekezdések* számozása értelemszerűen változik):

„45. § (6) E törvény 23. §-ával megállapított Lt. 53. §-a (1) bekezdésének műemléképületre vagy műemlék jellegű épületben lévő lakásra vagy helyiségre vonatkozó rendelkezései 2011. március 31. napján hatályukat veszítik.”

Megjegyzés: Ez a módosító javaslat tartalmilag összefügg az ajánlás 1. számú pontjában foglaltakkal.

Indokolás: Lásd a **T/17336/35/2.** sz. kapcsolódó módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - a **Gazdasági** biz. egyharmada sem támogatja
- az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi Főosztálya

Budapest, 2005. október 19.

Puch László s.k.,
a Gazdasági
bizottság elnöke