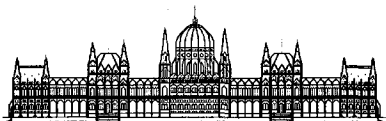


Érkezett: 2005 OKT 17.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Kapcsolódó módosító javaslat

T/17336

**Dr. Szili Katalin asszonynak**

az Országgyűlés elnökének

Helyben

*Tisztelt Elnök Asszony!*

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló T/17336. számú törvényjavaslathoz a T/17336/5., T/17336/10. és T/17336/30. számon benyújtott módosító javaslathoz a következő*

*kapcsolódó módosító javaslatot*

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 45. §-ának a következő új (5) bekezdéssel való kiegészítését javasoljuk, egyidejűleg a 45. § jelenlegi (5)-(9) bekezdéseinek megjelölése (6)-(10) bekezdésekre módosul, az alábbiak szerint:

„(5) Az e törvény 14. §-ával módosított Lt. 34. § rendelkezéseit az önkormányzati lakásra 1994. január 1-én fennálló határozatlan időre szóló szerződés esetén – ha a bérlő e törvény hatályba lépésekor nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül – úgy kell alkalmazni, hogy a lakbér összege a szerződés megszűnéséig, de legfeljebb a bérlő haláláig csak a költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékéig emelhető.”

## INDOKOLÁS

A módosító javaslat a törvényjavaslat szerinti új lakbérszabályozásra tekintettel, az Lt. hatálybalépésekor önkormányzati lakásra határozatlan idejű szerződéssel rendelkező és a törvénymódosítás hatálybalépésekor már nyugdíjas bérlőket kívánja védeni annak érdekében, hogy a piaci lakbér megfizetése alól mentesüljenek. Az ilyen bérlők döntő többsége idős és nagyobb részük eleve szociálisan rászoruló, azonban egy jelentős részük – a nyugdíjak folyamatos értéken tartásának eredményeként – már nem minősül szociálisan rászorulónak. A szociálisan nem rászoruló ilyen, régi bérlők esetében azonban szükség van a piaci lakbér megfizetése alóli kivételnek és a felső határnak a költségelvű lakbérnél történő meghatározására, mert a piaci lakbér még az átlagosnál magasabb nyugdíjjal rendelkező idős bérlőkre is az elviselhetőnél nagyobb terhet jelentene. A módosítási javaslat összhangban áll az Lt.-nek az elővásárlási (és korábban a vételi) jogukat gyakorolni nem kívánó nyugdíjasokat védő – a törvénymódosítás után is hatályban maradó – azon rendelkezésével, mely szerint a nyugdíjas bérlővel lakott lakást kizárólag az ő hozzájárulásával lehet harmadik személynek eladni.

A módosító javaslat elfogadása azt eredményezi, hogy ha a nyugdíjas bérlő szociálisan rászoruló, akkor csak a szociális típusú lakbért kell megfizetnie és lakbértámogatásra is jogosult. Amennyiben azonban a nyugdíj meghaladja a szociális támogatottság szerinti, az önkormányzat rendeletében az ún. Szociális törvény alapján meghatározott jövedelemhatárt, akkor a költségelvű lakbért kell megfizetnie, mert ehhez elegendő anyagi háttérrel rendelkezik.

Budapest, 2005. október 17.



Horváth Csaba  
MSZP



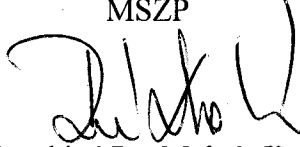
Dr. Józsa István  
MSZP



Dr. Csiha Judit  
MSZP



Göndör István  
MSZP



Devánszkiné Dr. Molnár Katalin  
MSZP



Hagyó Miklós  
MSZP