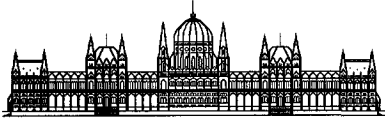


Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/17336/7.

Érkezett: 2005 SZEPT 26.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Módosító javaslat

T/17336

Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló T/17336. számú törvényjavaslatához az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

1. A törvényjavaslat 4. §-ában az Lt. 12. §-ának az alábbi új (5) bekezdéssel történő kiegészítését javasoljuk:

„(5) Önkormányzati lakás esetén a (4) bekezdésben említett ellenőrzés egy naptári éven belül történő lefolytatásának gyakoriságát önkormányzati rendeletben kell meghatározni.”

2. A törvényjavaslat 2. számú melléklet a) pontjának az alábbi kiegészítését javasoljuk:

„[Az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg:]

a) a lakás b érbeadásának feltételeit / 3. § (1)-(2) b ekezdés, 12.§ (5) b ekezdés, 84. § (1)-(2) bekezdés/,”

3. A törvényjavaslat 45. § (6) bekezdésének az alábbi kiegészítését javasoljuk:

„(6) Az e törvény alkalmazásához szükséges önkormányzati rendeletet az Lt. 3. számú mellékletében meghatározottakra tekintettel úgy kell felülvizsgálni és – az Lt. 3. § (1)-(2) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése, 13. § (1)-(2) bekezdése, 34. §-a, 53. § (1) bekezdése, 84. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a 86. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseinek figyelembevételével – módosítani, hogy a módosított rendelet 2006. március 31. napján hatályba lépjen.”

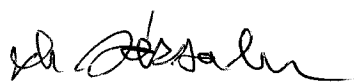
Indokolás:

Az új (5) bekezdésben foglaltak az önkormányzati lakástulajdon védelme-, valamint a bérleti jogviszony – amely gyakran rászorultsági alapon jön létre az önkormányzat és a bérlő között – tartalmának, és az annak megfelelő joggyakorlás és kötelezettségteljesítés biztosítása érdekében teszi kötelezővé az ellenőrzés egy éven belüli gyakoriságának rendeleti szabályozását. A (4) bekezdésre történő visszautalás alapján a rendelet tartalmazhatja a legalább évente egyszeri, de az ennél gyakoribb (félévente, negyedévente) ellenőrzés megtartását is, melyre a szerződésben is utalni kell. Az önkormányzatoknak érdeke, hogy a lakáshasználatra a szerződésben rögzített módon és mértékben, az ingatlan állagának a rendeltetésszerű használatnak megfelelő mértéket meg nem haladó állagromlás mellett kerüljön sor. A rendeleti szabályozás – és az annak alapján a megkötött szerződés tartalma – szerint biztosítható, hogy az önkormányzat bérbeadó szervezete a szükséges ellenőrzést valóban elvégezze, egyúttal a bérlők is számoljanak az időszakos ellenőrzéssel, ami érdekeltté teszi őket a lakás állagának megóvásában és a használat más részére történő jogosulatlan átengedésének elkerülésében.


A 12.§ új (5) bekezdése miatt szükséges a 2. számú melléklet a) pontjának, valamint a 45.§ módosítása.

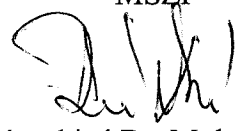
Budapest, 2005. szeptember 26.

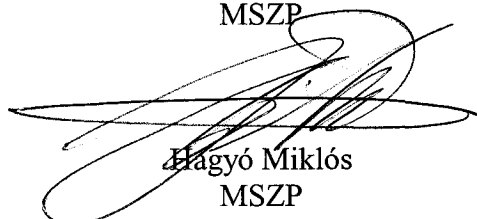

Horváth Csaba
MSZP


Dr. Józsa István
MSZP


Dr. Csiha Judit
MSZP


Göndör István
MSZP


Devánszkiné Dr. Molnár Katalin
MSZP


Flágyó Miklós
MSZP