

Országgyűlés Hivatala



Irományszám: T/17109,

Érkezett: 2005 JÚL 14.

Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének

Képviselői önálló indítvány

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házsabály 85. § (2) bekezdése alapján benyújtjuk a közbeszerzésekről szóló törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

2005. évi törvény

a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény módosításáról

1.§

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 242.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„242. § (1) A közbeszerzés tárgya árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelése, illetőleg szolgáltatási koncesszió.

(2) Az építési beruházásra a 25. § (1) bekezdését, az építési koncesszióra a 26. §-t, a szolgáltatás megrendelésére a 27. §-t kell alkalmazni. A 28. § szintén alkalmazandó.

(3) A szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatásmegrendelés, amely alapján az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás nyújtásával összefüggő hasznosítási jog meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt.”

2.§

A Kbt. 257.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„257. § (1) A hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárásra továbbá a IV. fejezet 6. címének szabályait [124. §, 126-130. §, ideértve a 41. § (5) bekezdését is]; a hirdetmény

nélküli tárgyalásos eljárásra pedig a IV. fejezet 6. címének szabályait (125-128. §, 131-135. §, ideértve a 41. § (5) bekezdését is] - a 26. cím rendelkezései szerint - kell megfelelően alkalmazni.

(2) Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat a 125. §-ban foglaltakon túl, ha a szerződést e fejezet szerinti nyílt, meghívásos vagy hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárásban megkötött keretmegállapodás alapján köti.

(3) A tárgyalásos eljárás 125. § (2) bekezdése a) pontjának alkalmazásában a Közbeszerzések Tanácsát kell tájékoztatni. A tárgyalásos eljárásban a 253. § (1), (3)-(4) bekezdése is megfelelően alkalmazandó."

3. §

E törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Indokolás

Az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezetek esetében az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§-a ingatlan értékesítése esetén nyilvános versenytárgyalás kiírási kötelezettséget határoz meg. Amennyiben a lehetséges vevő szintén ebbe az alanyi körbe tartozik, az ingatlan megszerzése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXXIX. törvény előírásait is alkalmazni kell egyidejűleg. Az eladói oldalon előírt versenytárgyalás, míg a vevő oldalán előírt közbeszerzési eljárási kötelezettség egymással nem összeegyeztethető, egyidejűleg a gyakorlatban nem alkalmazható. A hivatkozott két törvény eltérő előírásai megakadályozzák például két önkormányzat között az önkormányzati tulajdonú ingatlanok megszerzését.

További problémát jelent két, a Kbt. hatálya alá tartozó szervezet közötti ingatlan-csere lebonyolítása, ekkor ugyanis a hatályos szabályozás szerint – a Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottságával egyeztetett jogértelmezés szerint is – mindkét szervnek egy-egy közbeszerzést kell(ene) kiírni a másik ingatlana megszerzésére.

A javaslat feloldaná az Áht. és a Kbt. szabályai kollízióját, valamint a Kbt. ingatlancsere érintő belső ellentmondását is megoldaná. Lehetővé tenné az önkormányzatok egymás közötti – a közszolgáltatások biztosítását is szolgáló – ingatlanforgalmát az Áht. előírásai szerint, illetve egyszerűsítene az önkormányzatok egyéb ingatlanszerzését is. Jelenleg is döntően az általános szabályoktól eltérő, különös eljárást alkalmaznak az önkormányzatok ingatlanvásárlás esetén, az ún. hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást.

A javaslat mellett szól az a tény is, hogy az árubeszerzésről szóló 93/36/EGK irányelv hatálya nem terjed ki az ingatlannal kapcsolatos beszerzésekre.

Budapest, 2005. július 5.


Botka Lajosné
MSZP


Jávornik István
MSZP