

**Országgyűlés Hivatala**

Irományszám: T/16689.

Érkezett: 2005 JÚN 13.

**Képviselői önálló indítvány**

Törvényjavaslat kezdeményezésére

**Dr. Szili Katalin asszonynak**  
Az Országgyűlés elnökének  
Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

**A Házszabály 85. § és 98. § (1) bekezdése alapján az állami tulajdonban álló építés vagy mezőgazdasági termelés, vagy más tevékenység céljára használatba adott ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló alábbi**

**Törvényjavaslatot**

*Nyújtom be a Tisztelt Országgyűléshez.*

Budapest, 2005. június 6.

**Molnár Gyula**  
Országgyűlési képviselő  
MSZP

Előterjesztők:

**Élő Norbert**  
Országgyűlési képviselő  
MSZP

Irományszám: T/16689.

Érkezett: 2005 JÚN 13.

2005. évi .... Törvény

**Az állami tulajdonban álló építés vagy mezőgazdasági termelés, vagy más tevékenység céljára használatba adott ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről**

**1. §**

(1) A törvény hatálybalépésének napján az állami tulajdonban álló építés vagy mezőgazdasági termelés, vagy más tevékenység céljára használatba adott ingatlanok térítésmentesen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használó tulajdonába kerülnek.

Ezen rendelkezés csak azon ingatlanokra vonatkozik, amelyek használatba adására a 27/1987. (VII.30.) Mt. Rendelet, illetve az ezt megelőző időszakban kiadott jogszabályok alapján került sor és amelynek jogcíme alapján a használatra vonatkozó jogosultság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető volt.

(2) Az (1) bekezdés alapján történő tulajdonszerzés illetékmentes.

(3) A tulajdonszerzésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése az abban szereplő jogosult kérelmére kerül sor.

**2. §**

(1) Ez a törvény a kihirdetése napján lép hatályba.

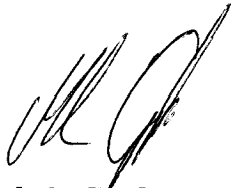
(2) A törvény hatályba lépésének napján hatályát veszti a tartós földhasználatba adott földekre vonatkozó szabályokról szóló 27/1987.(VII.30.) Mt. Rendelet.

## INDOKLÁS

A törvény az 1976 előtt építési célra használatba (pl. ingyenes örökhasználat) adott ingatlanok sorsát is rendezzi, mintegy 3000 földtulajdont érint országosan. Az 1987-es Mt. Rendelet indokolhatatlan módon csak az 1976 utáni földhasználatot rendezte, ami miatt a több, mint 29 éves jogbizonytalanság nem oldódott meg.

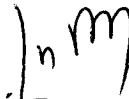
Az ingatlanokra lakást, házat, építők az ingatlan-nyilvántartásba a felépítményt bejegyeztethették, annak tulajdonjoga az övék, viszont a földterület állami tulajdonban maradt, legtöbbször az akkori szerződés ellenére. Egyes földhivatalok bejegyezték a szerződés alapján a tulajdonjogot, mások nem. Emiatt hátrányos megkülönböztetés is érte azokat, akik később szeretnék volna rendezni a földhasználatot.

Budapest, 2005. június 6.



**Molnár Gyula**  
Országgyűlési képviselő  
MSZP

Előterjesztők:



**Élő Norbert**  
Országgyűlési képviselő  
MSZP