



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/15937.

Érkezett: 2005 MÁJ 02.

Kérdés benyújtása

Dr. Szili Katalin Asszonynak
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hsz. 91. § (1)-(2) bekezdése, valamint 118. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 115. § (2) bekezdésére – bejelentem, hogy írásbeli választ igénylő kérdést kívánok intézni **Lamperth Mónika** Miniszter Asszonyhoz

Szabályosnak és jogszerűnek, ill. támogatandónak tekinthető zártkerti ingatlanba történő lakcím-bejelentkezés?

címmel.

Tisztelt Miniszter Asszony!

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. §-ának (2) bekezdése a lakóhely fogalmát a következőképpen határozza meg: „A polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbejelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész, amelyet a polgár otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincs – megszáll.”

Ezzel ellentétben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 105. §-ának (1) bekezdése a lakás kialakítására vonatkozó követelményeket az alábbiak szerint határozza meg:

„105. § (1) A lakást és a hozzá tartozó helyiségeket úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását (pl. élelmiszer-tárolás, -hűtés, ruhanemű-, tüzelő-, gépkocsitárolás stb.).

- (2) A lakás legalább egy lakószobájának hasznos alapterülete nagyobb legyen 17,0 m²-nél.
- (3) A lakásnak fűthetőnek kell lennie.”

A Nytv. az állampolgárok mindenkori elérhetősége érdekében a lakcímnnyilvántartás deklaratív jellegére helyezi a hangsúlyt, a lakcím-bejelentkezés vonatkozásában a lakással egy tekintet alá tartozónak minősíti a lakásnak nem minősülő épületeket, épületrészeket és helyiségeket is. Az idézett Nytv. és a kormányrendelet eltérő szabályozást tartalmaz, ezért

indokolt az összhangot megteremteni. Álláspontom szerint az építészeti szempontból lakásnak nem tekinthető épületekbe, konkrétan pl. a zártkerti faházakba történő bejelentkezés nem tényleges bejelentkezést takar, hiszen azok lakhatásra alkalmatlanok, így a Nytv.-nek a lakás fogalmát bővítő kiterjesztő rendelkezése nem indokolt lakhatásra alkalmatlan épületek esetében.

Míndezek alapján szeretném kérni a Tisztelt Miniszter Asszonyt, hogy tájékoztasson:


Szabályosnak és jogszerűnek, ill. támogatandónak tekinthető zártkerti ingatlanba történő lakcím-bejelentkezés?

Mikorra várható az idézett jogszabályok összhangjának megteremtése?

A választ írásban kérem.

Budapest, 2005. április 28.

Tisztelettel:



dr. Kis Zoltán
SZDSZ