



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény módosításáról szóló T/15820. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

a 112.§-t az alábbiak szerint javaslom kiegészíteni

112 .§

265.§

„(8) Az alapkezelő által az ingatlanok értékének megállapításával megbízott szervezet az értékelés során köteles vizsgálni az ingatlan tehermentességét.

(9) Az alapkezelő az ingatlanon értékváltozást eredményező kivitelezési munkálatok megkezdését, illetve minden olyan változást, amely az ingatlan forgalmi értékét érintheti, köteles az értékbecslő szervezetnek két munkanapon belül bejelenteni.

(11) Nem vonatkozik a befektetési jegyek átruházhatóságának (5) bekezdés szerinti korlátozása az alap megszűntetése vagy felszámolása esetén a Cstv. 48. § szerinti apportálási lehetőségre, vagy ha a befektetési jegyek egy külső felszámolás eszközeit képezik és ezáltal a hitelezőknek elővásárlási joguk van a befektetési jegyekre, mint felszámolási eszközelemekre.

(12) Zártkörű, nyíltvégű alap befektetési jegyeit a forgalmazó a kezelési szabályzatban meghatározott időszakonkénti - legalább azonban havonkénti - rendszerességgel köteles forgalmazni, az alap kezelési szabályzatában meghatározott szabályok szerinti nettó eszközérték és elszámolási szabályok figyelembe vételével.”

Indokolás

A zártkörű alapoknál a nyilvános alapokhoz képest lényegesen rosszabb lehet az eszközök likviditása, ami nyíltvégű alapok esetében komoly likviditási problémákat idézhet elő. Ezek megelőzése és az alap befektetői érdekeinek védelmében szükséges, hogy az alapkezelő a befektetési jegy forgalmazás feltételeit ezen alapok esetében szabadabban határozhassa meg. A Csődtörvény és a Tpt. közt tátongó ellentmondás illetve bizonytalanság, a joghézag kiiktatása, megszüntetése. A törvényi szabályozás vélhetően a befektetők érdekeit hivatottak szolgálni. Amennyiben a vagyon - az Alap eszközelemei - a felszámolóhoz kerülnek, akkor annak likvid eszközei azonnal a Cstv. 57.§. szerinti felszámolási költségek közé kerülhetnek. Ezért indítványozzuk, hogy a tervezett törvénymódosítás foglalja magába azt a törekvést, illetve megoldási módot is, ami a befektetőknek kedvezőbb, illetve a két törvény közül a befektetőknek - úgyis mint államigazgatási eljárás állampolgáraiként alanyainak - megadja a vagyonuk feletti szabad rendelkezés alkotmányos jogát

Budapest, 2005. május 17.



Herényi Károly
MDF