



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám:

K/15453.

Érkezett: 2005 MÁRC 25.

Kérdés benyújtása

**Dr. Szili Katalinnak**  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hsz. 91.§ (1)-(2) bekezdése, valamint 118.§ (1) bekezdése alapján - figyelemmel a 115.§ (2) bekezdésére - bejelentem, hogy írásbeli választ igénylő kérdést kívánok intézni **Kolber István** Miniszter Úrhoz

**Mikor folytatódhat a szociális lakások építése?**  
címmel.

Tisztelt Miniszter Úr!

Az Országos Cigány Önkormányzat és a Gazdasági Miniszter által 2001. májusában megkötött szociális lakásépítési támogatási szerződés alapján 2002. májusában 6 helyszínen kezdődtek meg az építkezések.

A megkezdett épületeket mindössze egy helyen, Kapuváron sikerült befejezni.

A BM Lakásügyi Főosztálya ugyanis - a kapott tájékoztatás szerint - nem értékelte határidőn belül az Országos Cigány Önkormányzat által 2003. február 6-án benyújtott beszámolót, ezzel pedig ellehetetlenítette az építkezés további finanszírozását.

A BM válasza az államigazgatási eljárásban előírt 30 napos határidőn belül nem érkezett meg, illetve hiánypótlási igényt sem jeleztek.

A beszámoló adatainak feldolgozása csak jóval később - az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal megalakulását követően - kezdődött.

A rendelkezésemre álló információk szerint 2,1 mFt összértékű számlát, költségfelhasználással kapcsolatos elszámolást formai okokból kifogásolt a Minisztérium. A kifogásokat azonban olyan időszakban állapította meg, amikor a jelentős késedelemmel végzett vizsgálat miatt már nem voltak korrigálhatók a jelzett kifogások, vagy pótolhatók a kért igazolások.

Az OLÉH 70.8 mFt-ra értékelte az építmények értékét, ami kétségbevonhatatlanná teszi, hogy az OCÖ részére utalt előleget valóban a rendeltetése szerint és hatékonyan használta fel az OCÖ.

A támogatási szerződés futamideje időközben lejárt.

A Minisztérium által közölt kifogásokra reagálva az OCÖ arra is hajlandóságot mutatott, hogy fenntartva a jogot a pótlólagos elszámolás lehetőségére, a szerződés meghosszabbítása esetén a kifogásolt tartalmú elszámolások összegének megfelelő összegű pénzt biztosítékul elkülönítse.

2004. decemberében megkeresés érkezett az OCÖ megbízásából eljáró Szociális Lakásépítő Kht. Felé, hogy az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal munkatársaival közösen készítsék el a támogatási szerződés módosítását, mely még az abban az évbe a kormány elé kerül jóváhagyásra. A szerződés elkészült, a kormány elé terjesztés azonban nem történt meg. Az elmaradt döntés következtében a költségvetésből január 1-ével „eltűnt” a fenti szerződés teljesítésére elkülönítetten, kötelezettségvállalással rendelkezésre fenntartott 255 mFt-os összeg.

A program állami finanszírozásának megszakadása óta a támogatásban részesített 60 roma család gyakorlatilag kilátástalan helyzetbe került, hiszen a támogatás elnyerésére az OCÖ által kiírt pályázat elbírálását követően ezeket a családokat a települési önkormányzatok mindennemű szociális lakástámogatási rendszerből kiemelték abban a tudatban, hogy helyzetük végérvényesen megoldódik. Az eltelt idő alatt a gyerekek egy része is felnőtt, így a családok elestek a szociálpolitikai támogatás lehetőségétől.

A családok kára esetenként 1- 1,6 mFt.

Ezenkívül a csalódott önkormányzatok azt is bejelentették, hogy visszaveszik térítésmentesen juttatott telkeiket, ha az ügyben nem születik megoldás.

A megkezdett építkezések helyszínein a befejezetlenül hagyott épületek állaga romlik, a beépített, helyszínen tárolt anyagok eltűnnek, vagy tönkre mennek. Az építkezések ráfordítási költségei folyamatosan emelkednek, az infláció okozta kár összege megközelíti az 50 mFt-ot. Pénzügyi szempontból az OCÖ is kritikus helyzetbe került. Bár az elvárható óvatosság szabályai szerint az előfinanszírozás megszakadásával a kivitelezést leállították, a 2002. év második felében kötött kivitelezési szerződéseik alapján több mint 10 mFt kifizetetlen kötelezettségük keletkezett, amelynek finanszírozására nem rendelkeznek forrással.

Az OCÖ-t terheli ezenkívül az építési helyszíneken történő állagfenntartás és a jogi kötelezettségek kezelésének finanszírozása is.

Amennyiben a kormány nem hoz rövid időn belül döntést a támogatás további folyósításáról, úgy az érintett felek számára egyedül a peres eljárás megindítása marad fenn lehetőségként.

Mindezek alapján kérdezem a T. Miniszter Urat:

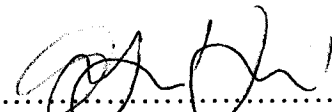
Lát –e a jogilag és pénzügyileg megoldatlan helyzet rendezésére lehetőséget?

Mikor folytatódhat a szociális lakások építése?

**A választ írásban kérem.**

Budapest, 2005. március 25

Tisztelettel:

  
.....  
Gulyás József  
SZDSZ