



Országgyűlési Képviselő

Irományszám: T/15264/9.

Érkezett: 2005 APR 04.

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalinnak
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A házszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján **az adókról, járulékokról** szóló T/15264. számú törvényjavaslatához a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 18.§-a az alábbiakkal egészül ki:

„(2) Az (1) bekezdés g) pontjában említett lakóház felépítésének igazolása érdekében az ott meghatározott 4 éves határidő elteltét követő 15 napon belül az illetékhivatal megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot. Amennyiben az építésügyi hatóság igazolása szerint a lakóházra a vagyonszerző nevére a használatbavételi engedély kiadása megtörtént, az illetékhivatal a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket törli. Törli az Illetékhivatal az illetéket akkor is, ha a 4 éves határidőn belül a vagyonszerző a nevére szóló jogerős használatbavételi engedéllyel igazolja a lakóház felépítését. Nem számít a 4 éves határidőbe az időszak, mely alatt az építésre alkalmas telektulajdonon az építést korlátozó, vagy kizáró előírás áll fenn.”

Indoklás

Az örökös nem dönthet arról, hogy az örökség tárgyai közül egyet nem igényel. Mivel az eredeti szerző az örökhagyó természetesen szabadon mérlegelhetette ugyan az ingatlan tulajdonának megszerzését a korlátozástól függetlenül, ám az örökösnek ilyen önálló véleményalkotási lehetősége nincs. Ezért méltányos lenne, ha részére csak akkor állna fenn a 4 évet meghaladó beépítés esetén az illetékfizetési kedvezménytől való elesés, ha a beépítés lehetősége is adott ebben az időszakban. Ezt úgy javasolom megállapítani, hogy a jogvesztő határidőt ezen esetben nem fix határidő azaz 4 év volna, hanem az meghosszabbodik a korlátozás, tiltás idejének tartalmával.

Budapest, 2005. 03. 30.



Kékesi Tibor
MSZP