



Az Országgyűlés

**Alkotmány- és igazságügyi
bizottságának**

**Emberi jogi, kisebbségi és
vallásügyi bizottságának**

Gazdasági bizottságának

**Költségvetési és pénzügyi
bizottságának**

Önkormányzati bizottságának

Rendészeti bizottságának

**Szociális és családjogi
bizottságának**

k i e g é s z í t ő a j á n l á s a

***az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések
megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység
visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló
H/15233. számú országgyűlési határozati javaslat***

vitájához

(Együtt kezelendő a H/15233/21. sz. ajánlással.)

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Alkotmány- és igazságügyi bizottsága (a továbbiakban: Alkotmányügyi bizottság) – első helyen kijelölt bizottságként –, Emberi jogi, kisebbségi és vallásügyi bizottsága (a továbbiakban: Emberi jogi bizottság), Gazdasági bizottsága, Költségvetési és pénzügyi bizottsága (a továbbiakban: Költségvetési bizottság), Önkormányzati bizottsága, Rendészeti bizottsága, valamint Szociális és családjogi bizottsága (a továbbiakban: Szociális bizottság) megvitatta **az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről** szóló, H/15233. számon beterjesztett országgyűlési határozati javaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott H/15233/22-26. számú kapcsolódó módosító javaslatokat.

Devánszkiné dr. Molnár Katalin képviselő a H/15233/22. számú módosító javaslatát az Alkotmányügyi bizottság 2005. május 10-i ülésén **visszavonta**, ezért ezt a módosító javaslatot az ajánlás nem tartalmazza.

A **Rendészeti**, valamint a **Szociális bizottságok** feladatkörét érintő módosító javaslatok nem érkeztek, így az ajánlásban foglalt indítványokat ezek a bizottságok nem tárgyalták.

1. Az Alkotmányügyi bizottság a határozati javaslat **I/3.) pontjának** a következő kiegészítését és alpontokba szerkesztését javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"3.) a) készítse elő a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, illetve a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény módosítását olyan tartalommal, amely a közjegyzők, az ügyvédek és a bírósági végrehajtók számára lehetővé teszi saját gépi adatfeldolgozó eszközzel a Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatal nyilvántartásához történő csatlakozást a személyazonosság ellenőrzése érdekében, és rendezi az ennek eredményeként beszerzett adatok felhasználását, valamint a csatlakozási engedély megadására irányuló eljárást[;],

b) biztosítsa, hogy az ingatlan-nyilvántartás közhitelessége érdekében a földhivatalok hitelt érdemlően ellenőrizhessék az okiratot szerkesztő ügyvédek és közjegyzők ezirányú jogosultságának fennállását,

c) folyamatosan vizsgálja, hogy az ügyvédekre, közjegyzőkre, bírósági végrehajtókra és a kamarákra vonatkozó jogszabályi előírások kellő módon biztosítják-e az ingatlan-visszaélésekben való részvétel, közreműködés megakadályozását, illetve szankcionálását, s

d) biztosítsa, hogy a körzeti földhivatal (a fővárosban a Fővárosi Kerületek Földhivatala) közjegyző, ügyvéd (továbbiakban együtt: kérelmező) erre vonatkozó kérelmének benyújtásától – mely alkalommal ismertetni kell a visszaélés gyanújára okot adó körülményeket – vezessen kimutatást azon beadványokról, melyekből az tűnik ki, hogy a kérelmező az ügyben okiratszerkesztőként, ellenjegyzőként, vagy jogi képviselőként eljár, s ennek tartalmáról adjon tájékoztatást a kérelmezőnek;"

Indokolás: Lásd a **H/15233/26.** számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal): - az **Előterjesztő** képviselője egyetért*

2. Devánszkiné dr. Molnár Katalin képviselő – kapcsolódva Devánszkiné dr. Molnár Katalin, dr. Fodor Gábor, Nyakó István és Hajdu László képviselők H/15233/15. számú módosító indítványához (H/15233/21. számú ajánlás 9. pontja) – a határozati javaslat **I/13.) pontjának** a következő kiegészítését és alpontokba szerkesztését javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"13.) a) vizsgálja meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása során az ún. lakásmaffia-tevékenység visszaszorítását elősegítő jogintézmények normaszövegbe való beépítésének szükségességét[;], ennek során gondoskodjék arról, hogy az önkormányzat a szociális helyzet szerinti bérbeadás esetén az ilyen helyzet létrejöttét megelőző személyes vagy más körülményre hivatkozva a szociálisan rászoruló családokat, személyeket – és ezen belül az ún. lakásmaffia-tevékenység krízishelyzetbe került áldozatait – a lakáshoz jutás lehetőségéből ne zárhassa ki,

b) nyújtson szakmai iránymutatást azon önkormányzatoknak, melyek önként vállalt feladatként jogi, ingatlanközvetítési segítséget is adnak – anyagi lehetőségeik függvényében – a náluk jelentkező rászorult, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység áldozatainak minősülő személyeknek;"

Indokolás: Lásd a **H/15233/23.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- az **Emberi jogi biz. támogatja**
- a **Gazdasági biz. támogatja**
- az **Önkormányzati biz. támogatja**

- az **Előterjesztő képviselője egyetért**

3. Devánszkiné dr. Molnár Katalin képviselő – kapcsolódva Devánszkiné dr. Molnár Katalin, dr. Fodor Gábor, Nyakó István és Hajdu László képviselők H/15233/15. számú módosító indítványához (H/15233/21. számú ajánlás 9. pontja) – a határozati javaslat **I/13.) pontjának** a következő kiegészítését és alpontokba szerkesztését javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"13.) a) vizsgálja meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása során az ún. lakásmaffia-tevékenység visszaszorítását elősegítő jogintézmények normaszövegbe való beépítésének szükségességét[;], ennek során gondoskodjék arról, hogy az önkormányzat a szociális helyzet szerinti bérbeadás esetén az ilyen helyzet létrejöttét megelőző személyes vagy más körülményre hivatkozva a szociálisan rászoruló családokat, személyeket – és ezen belül az ún. lakásmaffia-tevékenység krízishelyzetbe került áldozatait – a lakáshoz jutás lehetőségéből ne zárhassa ki,

b) nyújtson szakmai iránymutatást azon önkormányzatoknak, melyek önként vállalt feladatként jogi, ingatlanközvetítési segítséget is adnak – anyagi lehetőségeik függvényében – a náluk jelentkező rászorult, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység áldozatainak minősülő személyeknek,

c) a 2006. évi költségvetésben nyújtson állami támogatást az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység áldozatait lakással, vagy más módon segítő önkormányzatok részére;"

Indokolás: Lásd a **H/15233/24.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- az **Alkotmányügyi biz. támogatja**
- az **Emberi jogi biz. egyharmada sem támogatja**
- a **Gazdasági biz. nem támogatja**
- a **Költségvetési biz. egyharmada sem támogatja**
- az **Önkormányzati biz. nem támogatja**

- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

4. Devánszkiné dr. Molnár Katalin képviselő – kapcsolódva Devánszkiné dr. Molnár Katalin, dr. Fodor Gábor, Nyakó István és Hajdu László képviselő H/15233/19. számú módosító indítványához (H/15233/21. számú ajánlás 12. pontja) – a határozati javaslatot a következő **új I/19.) ponttal** javasolja kiegészíteni (a javaslat elfogadása esetén a pontok jelölése értelemszerűen változik):

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"19.) gondoskodjék arról, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete

a) folyamatosan vizsgálja a lakáshitelezésnél biztosítékként kikötött vételi jog (opció) alkalmazására adott ajánlások követését, s

b) építse be helyszíni vizsgálati programjába a jelzálogjog fedezetű hitelek vizsgálatát, s ennek tapasztalatairól adjon számot az éves kormánybeszámolóban;"

Indokolás: Lásd a **H/15233/25.** számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi** biz. támogatja
- az **Emberi jogi** biz. támogatja
- a **Gazdasági** biz. támogatja
- a **Költségvetési** biz. támogatja
- az **Önkormányzati** biz. támogatja

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért

Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi főosztálya

Budapest, 2005. május 11.

**Dr. Vastagh Pál s.k.,
az Alkotmányügyi
bizottság elnöke**

**Szászfalvi László s.k.,
az Emberi jogi
bizottság elnöke**

**Puch László s.k.,
a Gazdasági bizottság elnöke**

**Varga Mihály s.k.,
a Költségvetési
bizottság elnöke**

**Dr. Kovács Zoltán s.k.,
az Önkormányzati
bizottság elnöke**

**Dr. Gál Zoltán s.k.,
a Rendészeti
bizottság elnöke**

**Dr. Mátrai Márta s.k.,
a Szociális és családügyi
bizottság elnöke**