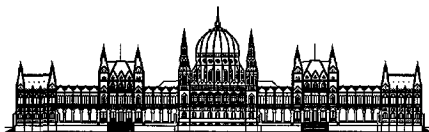


Országgyűlés Hivatala

Irományszám: H/15233/15.

Érkezett: 2005 APR 19.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének

Módosító javaslat

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1). bekezdése, valamint a 102. § (1). bekezdése alapján az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló H/15233. számú országgyűlési határozati javaslatához a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

Az országgyűlési határozat I.13. pontja az alábbiak szerint módosul:

13.)

a.) vizsgálja meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása során az ún. lakásmaffia-tevékenység visszaszorítását elősegítő jogintézmények normaszövegbe való beépítésének szükségességét[;], s tegye lehetővé, hogy az ingatlan-visszaélések krízishelyzetbe került áldozatai önkormányzati bérlakáshoz juthassanak,

b.)nyújtson szakmai iránymutatást azon önkormányzatoknak, melyek önként vállalt feladatként jogi, ingatlanközvetítési segítséget is adnak – anyagi lehetőségeik függvényében - a náluk jelentkező rászorult, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység áldozatainak minősülő személyeknek,

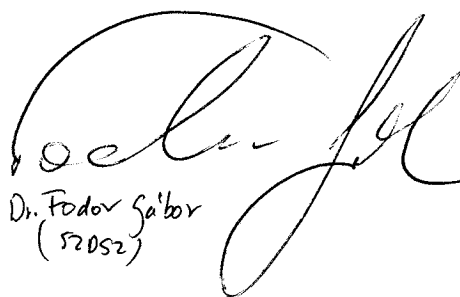
c.) a 2006. évi költségvetésben nyújtson állami támogatást az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység áldozatai lakással, vagy más módon segítő önkormányzatok részére;


INDOKOLÁS:

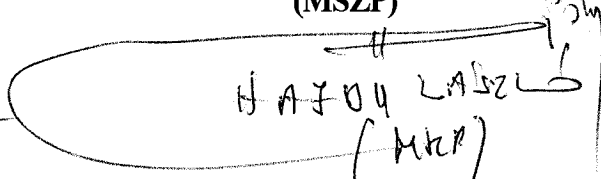
Az ún. lakásmaffia-tevékenységet feltáró albizottság jelentésében, a 71/2004.(VI. 22.) OGY határozatban, s a Magyar Köztársaság Kormánya J/12234.számon előterjesztett, az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI.22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről szóló beszámolójában is több helyütt szerepel, hogy mennyire fontos szerepet játszanak az önkormányzatok az ingatlan-visszaélések visszaszorításában, s az áldozatok helyzetének rendezésében. Szükséges, hogy az önkormányzatok jogszerűen járhassanak el az áldozatok megsegítésekor, s az ezirányú tevékenységüket - hasonlóan a múlt évben már tanúsítottokhoz – szakmailag segítse a kormányzat.

A lakásmaffia áldozatait az önkormányzatok egy része - önként vállalt feladatként - lakással, vagy más támogatással segíti, de a többségük - megfelelő lakásállomány, illetve anyagi forrás hiányában - ezt nem teheti. Egységes központi költségvetési finanszírozással kell és lehet csökkenteni az önkormányzatok lehetősége közötti különbségeket.

Budapest, 2005. április 17.


Dr. Fodor Sándor
(MSZP)


Devánszkiné dr. Molnár Katalin
(MSZP)


Hajdu László
(MPP)


Utako István
(MPP)