

Országgyűlés Hivatala



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Irományszám: T/13673/15.

Érkezett: 2005 MAREC 07.

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házzsabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján a **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről** szóló T/13673. számú törvényjavaslathoz a következő

**m ó d o s í t ó   j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 5.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„Települési térség/*

(1) Települési térség nem beépített területe abban az esetben minősíthető át beépítésre szánt területté, **[illetve vehető igénybe a tervezett célra,] ha [erre az érintett településen belül a beépített területek helyreállításával és a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben azonos funkcióra] a településszerkezeti tervben, a helyi építési szabályzatban, vagy szabályozási tervben a beépítésre szánt, és már jellemzően beépített területeken, vagy a már korábban kijelölt területek hasznosításával az adott területfelhasználás számára már nincs lehetőség.”**

## I n d o k o l á s

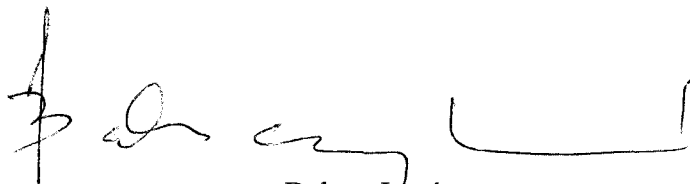
Érd vonatkozásában létfontosságú kérdés, hogy az Agglomerációs Terv befogadja a településrendezési eszközökkel kapcsolatos képviselőtestületi döntéseket.

Az Érd – Érd felső közötti szakasz egyeztető tárgyalása elhúzódott. A város az M6 autópálya nyomvonalának bizonytalanságai miatt a Magyar Államot terhelő kisajátítási költségek csökkentése érdekében, - az Agglomerációs Terv közlekedési munkarészeivel elérni kívánt célnak megfelelően – nem sorolta át azokat a területeket, melyek kisajátítási szempontból érintettek lehettek volna.

Érd városa az állami pénzeszközöket kímélve, az M6 végleges nyomvonalának ismeretében, az M6-os miatti szerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítással közös előterjesztésben döntött.

Az Agglomerációs terv változatlan elfogadása esetén a település önmérsékletét és megértést tanúsító hozzáállását azzal büntetnénk, hogy fejlesztési elképzeléseit nem tudná megvalósítani. Egy ilyen helyzet méltánytalanul hátrányos helyzetbe hozná Érd városát.

Budapest, 2005. március 7.



Balsay István

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség