



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatal

Irományszám: T/13142/56.

Érkezett: 2005 FEBR 21.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján *a távhőszolgáltatásról szóló T/13142. számú törvényjavaslathoz az alábbi*

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 58. §-ának az alábbi új (4) bekezdéssel történő kiegészítését javaslom:

„(4) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény hatályba lépését megelőzően idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett távhővezeték hálózat vagy annak részét képező vezeték tekintetében, amennyiben azok elhelyezésére a vezetékjog alapítása az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzett módon nem történt meg, az ingatlan fekvése szerint illetékes területi műszaki biztonsági felügyelőségtől (a továbbiakban: felügyelőség) 2010. december 31-ig kérheti, hogy fennmaradási engedélyt adjon ki, amelyben a vezetékjog fennálltát, és a keletkezésének időpontját a felügyelőség megállapítja. A felügyelőség jelen rendelkezés szerinti eljárására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48. §-ában foglalt rendelkezések megfelelően irányadók, azzal az eltérésekkel, hogy a felügyelőség műszaki-biztonsági okokból jogosult átalakítási kötelezettséget előírni, továbbá, hogy a távhőszolgáltatónak nem kell igazolnia építési jogosultságát. A felügyelőség vezetékjog fennálltát megállapító fennmaradási engedélye az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okirat.”

Indokolás

Bár a törvényjavaslat részletesen szabályozza az idegen ingatlanon történő jogok szerzését, ezen belül is a vezetékjog létesítését, nem tér ki a már meglévő, korábban létesített, de az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem került vezetékjogok szabályozására.

A korábbi ipartelepek esetében, ahol időközben telekalakítások, tulajdonosváltozások zajlottak le, a korábbi egy helyrajzi számon szereplő vezetékjog bejegyzésére a jogszabály nem adott lehetőséget, míg az időközben megvalósult telekalakítások eredményeként a szolgáltatónak ez jogszabály által előírt kötelezettségévé vált.

Fentiekre tekintettel szükségét látom az 1998. évi távhőtörvény hatálybalépését megelőzően idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett vezetékek esetében építási jogosultság igazolása nélkül, hatósági határozattal megteremteni a lehetőségét a vezetékjogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Budapest, 2005.február.21.



Podolák György

országgyűlési képviselő

MSZP