



Országgyűlés Hivatala

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ Irományszám: T/12278.

Magyar Demokrata Fórum

Érkezett: 2004 OKT 19.

Képviselői önálló indítvány
Törvényjavaslat kezdeményezés

dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 85. §-ának (2) bekezdése alapján benyújtjuk a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatunkat.

2004. évi törvény

**A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
módosításáról**

1.§

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (továbbiakban: Földtv.) 52. §-a **B** bekezdése a következő, (l) alponttal egészül ki:

„(l) 10 ezer állandó lakos alatti település önkormányzata részére építési telekkialakítás céljából engedélyezik.”

2.§

Ez a törvény a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

I n d o k l á s

A kistelepülések, falvak elnéptelenedése, öregedése, visszafejlődése többek között annak is köszönhető, hogy nincs elegendő telek a lakásépítéshez. Az önkormányzatok a fejlesztést elsősorban a termőföldek művelési ágból kivételével, azok beltelekké alakításával tudják megoldani. Ez viszont – saját terület híján – a nagy anyagi terhet jelent az önkormányzatoknak. A törvénymódosítás a 10 ezer állandó lakos alatti településeknek kíván földvédelmi járulékfizetési mentességet adni. Ezek a települések vannak a legnehezebb anyagi helyzetben, a fejlesztésekre itt jut a legkevesebb anyagi eszköz, illetve a lakosság fogyása, elvándorlása, öregedése ezeket érinti a leginkább.

A földvédelmi járulék nem átmenetileg terheli az önkormányzatokat, mert nem tudják azt később sem áthárítani a majdani lakókra, hiszen éppen az a céljuk, hogy helyben tartsák a fiatalokat, vonzzák a leteleplőket.

A 10 ezer lakos alatti települések számára nyújtott mentesség nem terheli jelentős mértékben az állami költségvetést, mivel egyrészt a járulékfizetés visszatartotta a telekkialakítástól a településeket, másrészt a mentesség által lehetővé tett telkeken beinduló építkezések jelentős általános forgalmi adó befizetését generálhatják.

Budapest, 2004. október 19.

Tisztelttel



Ékes József



dr. Medgyasszay László