



Országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/11700/1932.

Érkezett: 2004 DEC 07.

Kapcsolódó módosító javaslat

*Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének*

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló, T/11700. számú törvényjavaslat költségvetési előirányzataihoz - a Házsabály 94. §-ában, 102. §-a (1) bekezdésében* (121. §-a (7) bekezdésében*) foglaltaknak megfelelően a T/11700/1555. számon benyújtott módosító javaslathoz kapcsolódva a következő -*

Kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztjük elő.

A törvényjavaslatot új 107.§-sal javasoljuk kiegészíteni, a további paragrafusok számozása ennek megfelelően változik:

107.§

Az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához szükséges egyes törvények módosításáról

(1) Az illetékekről szóló törvény 77/A §-a új (3) bekezdéssel egészül ki, a további bekezdések száma ennek megfelelően változik:

77/A. § (1) Ingatlan tulajdonjogának, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak ajándékozási, illetve visszterhes vagyonátruházási illeték alá eső szerzése után a fizetésre kötelezett a bejelentett érték alapulvételével illetékelőleget köteles fizetni. Ha a törvény külön szabályt nem állapít meg, az illetékelőleget a vagyonszerzési illetékekre vonatkozó rendelkezések az irányadók. Az illetékelőleg fizetési kötelezettség abban az esetben is fennáll, ha a vételár teljes kiegyenlítéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja.

(2) Az illetékelőleg összegét (ideértve a mulasztási bírságot és az ingatlan-nyilvántartási eljárás illetékét is) az illetékhivatal a fizetési meghagyásban közli. A fizetési meghagyás az illetékelőleg összege erejéig fellebbezésre való tekintet nélkül, végrehajtható okiratnak minősül.

(3) Az illetékelőleget a vagyonszerző előzetesen még az azt kiszabó határozat meghozatala előtt, a bejelentett érték és az adott vagyonszerzésre irányadó mérték figyelembevételével, az illetékes illetékhivatalnál – amennyiben erre az illetékhivatal lehetőséget biztosít – készpénzben vagy az

illetékhivatal illetékbeszedési számlája javára befizetheti. A készpénzbefizetési mód esetén a befizetéssel egyidejűleg be kell mutatni a jogügyletről kiállított – a földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott – okiratot. Az illetékebevételi számla javára történő befizetés esetén a z említett okiratot és a befizetési bizonylatot az igazolás kérésekor kell bemutatni az illetékhivatalnál. Az illetékhivatal az illetékelőleg befizetéséről szóló igazolást a készpénz átvételét követően, illetve a befizetett összegnek a számlára való beérkezését követően haladéktalanul kiadja.

(4) Nem kell a fizetési meghagyásban illetékelőleg-fizetési kötelezettséget elrendelni, ha a földhivatal az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozatát [92. § (2) bekezdés] az illeték megállapítását megelőzően továbbítja az illetékhivatalnak.

(5) Az illetékhivatal a megfizetett illetékelőleget 30 napon belül hivatalból visszatéríti, ha az illeték-visszatérítés (80. §) feltételei fennállnak.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 50.§-a új (5) bekezdéssel egészül ki:

50. § (5) Az illetékelőleg (illeték) megfizetésének biztosítására hivatalból a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg elidegenítési és terhelési tilalma kell bejegyezni az illetékes illetékhivatal javára. Az elidegenítési és terhelési tilalmat az illetékhivatal értesítése alapján hivatalból, vagy az illetékhivatal igazolása alapján a tulajdonos kérelmére haladéktalanul törölni kell.

Indokolás

Az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról szóló országgyűlési határozat végrehajtása miatt indokolt a fenti törvények módosítása.

Budapest, 2004. december 7.

Devánszkiné dr. Molnár Katalin

MSZP

Jauerinik István

MSZP

Kosztolányi Dénes

Fidesz

PÁL TIBOR

MSZP