

Országgyűlési képviselő

Irományszám: T/11700/1790.  
Érkezett: 2004 DEC 06.

**Kapcsolódó módosító javaslat!**

**Dr. Szili Katalin asszonynak,**  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

*A Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló, T/11700. számú törvényjavaslat költségvetési előirányzataihoz – a Házsabály, 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a T/11700/11 sz. módosító javaslathoz kapcsolódva az alábbi*

***k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t***

*terjesztjük elő.*

***A törvényjavaslat 87. §-ának (5) bekezdésének a módosítását – a Priv. Tv. 69/A. § (6)-(7) bekezdése tekintetében, kiegészítve azt további (8) bekezdéssel - az alábbiak szerint javasoljuk:***

**[„(6) A kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint a foglalkoztatási, a szociális, a sport-, a gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása érdekében az állam vállalkozói vagyonaiba tartozó, a vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált ingatlanok ingyenesen önkormányzati tulajdonba adhatók. Az erre vonatkozó igényt a képviselő-testület határozatáról készített kivonattal kell bejelenteni. A tulajdonba adásról – az ÁPV Rt. Igazgatásának javaslata alapján, a 6. §-ban meghatározott vagyonkör tekintetében az ott megjelölt, illetékes miniszterek egyetértése esetén – a részvényesi jogokat gyakorló miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról az ÁPV Rt. és az önkormányzat szerződésben állapodik meg. E rendelkezés nem alkalmazható azokra az ingatlanokra, amelyek önkormányzatoknak történő átadására külön törvényben foglalt feltételek és eljárásrend irányadó. Az önkormányzat az ingyenesen juttatott ingatlant értékesítheti. Az értékesítésből származó bevételt az önkormányzat csak az igénybejelentésben szereplő feladatokra használhatja fel.**

**(7) A helyi önkormányzati feladatok ellátását hatékonyan szolgáló, az állam vállalkozói vagyonaiba tartozó gazdasági társaságok vagy azok tulajdonába tartozó eszközök – kivételesen indokolt esetben térítés nélkül – önkormányzati tulajdonba adhatók. Az erre vonatkozó igényt az önkormányzat képviselő-testületének határozatáról készített kivonattal kell bejelenteni. A tulajdonba adásról az ÁPV. Rt. Igazgatásának javaslata**

**alapján a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról az ÁPV Rt. és az önkormányzat szerződésben állapodik meg.]**

„(5) A Priv. Tv. 69/A. § helyébe a következő rendelkezés lép

(6) A kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint a foglalkoztatási, a szociális, a sport, a kulturális és közművelődési, az informatikai-kommunikációs, a gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása érdekében, a civil szervezetek működésének támogatása, valamint a kistérségi kohézió erősítése érdekében az állam vállalkozói vagyonába tartozó, a vagyongazdálkodás céljára feleslegessé vált, ingatlan vagyon ingyenesen az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzati tulajdonba, vagy a kistérségben több önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás vagy a kistérségi fejlesztési tanács (a továbbiakban együtt: kedvezményezett) tulajdonába adható. Az erre vonatkozó igényt a képviselőtestület, a többcélú kistérségi társulás tanácsa, a kistérségi fejlesztési tanács határozatáról készített kivonattal kell bejelenteni. A határozatnak, illetve arról készült kivonatnak tartalmaznia kell a kötelező vagy önként vállalt feladat megnevezését, illetve egyéb megvalósítani kívánt célt, annak jogszabályi alapját, az igényelt ingatlant, a megvalósítani kívánt célnak az önkormányzati és kistérségi fejlesztési tervekkel való összhangját, új beruházás, felújítás esetén az ehhez szükséges forrásokra vonatkozó tervet, a létesítmény fenntartására vonatkozó működési költségek biztosítására vonatkozó adatokat. A tulajdonba adásról – az ÁPV Rt. Igazgatóságának javaslata alapján, a 6. §-ban meghatározott vagyonkör tekintetében az ott meghatározott, illetékes miniszterek véleményének kikérésével – a részvényesi jogokat gyakorló miniszter és a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról az ÁPV. Rt. és a kedvezményezett szerződésben állapodik meg. E bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók azokra az ingatlanokra, melyek önkormányzatok részére történő átadására külön törvényben foglalt feltételek és eljárásrend irányadó. Nem tagadható meg a tulajdonba adás, ha az igénybejelentő e bekezdésben foglaltaknak megfelel és a bejelentéskor a vagyon az önkormányzat birtokában, illetve kezelésében van.

(7) A helyi önkormányzati feladatok ellátását hatékonyan szolgáló, az állam vállalkozói vagyonába tartozó gazdasági társaságok, azok üzletrésze vagy azok tulajdonába tartozó eszközök – kivételesen indokolt esetben térítés nélkül – a kedvezményezett tulajdonába adhatók. Az erre vonatkozó igény bejelentésére az (6) bekezdésben foglaltak irányadók. A tulajdonba adásról az ÁPV. Rt. Igazgatóságának, illetve a részvényesi jogot gyakorló miniszter véleményének kikérésével a privatizációért felelős miniszter és a Miniszterelnöki Hivatal vezető miniszter előterjesztésére a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról az ÁPV Rt., illetve a részvényesi jogot gyakorló miniszter és a kedvezményezett szerződésben állapodik meg.

„(8) A (6)-(7) bekezdésében foglaltak szerint a kedvezményezett tulajdonába került ingatlant és egyéb vagyont a kedvezményezett értékesítheti. Az értékesítésből származó bevételt a kedvezményezett csak az igénybejelentésben szereplő feladatokra vagy az ÁPV. Rt.-vel (részvényesi jogot gyakorlóval) kötött szerződés módosításával a fejlesztési programjában meghatározott célok megvalósítására használhatja fel. E rendelkezést e törvény hatályba lépését megelőzően a helyi önkormányzat részére átadott ingatlanok tekintetében is alkalmazni kell.”

## Indokolás

A privatizációs vagyon tekintetében is indokolt alapvetően azoknak a szabályoknak az alkalmazása, amely a kincstári vagyon esetében javaslatként tettem (5. pont).

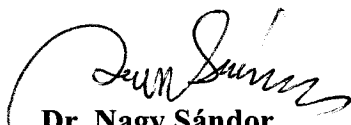
Az önkormányzat részére történő ingatlan (egyéb vagyonátadás) célját indokolt kiegészíteni a kulturális és közművelődési, az informatikai és kommunikációs feladatokkal, a civil szervezetek működésének támogatásával, valamint a kistérségi kohézió erősítésének szempontjával.


Célszerű, ha az ingatlan vagyon átadása lehetővé válik az ingatlan fekvésének helye szerinti önkormányzat mellett, több önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás vagy a kistérségi területfejlesztési tanács részére is.

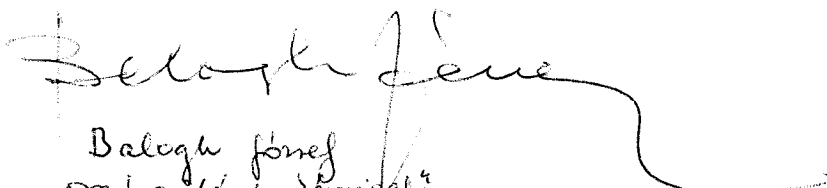
A határozatról készült kivonatnak tartalmaznia kell mindazokat az adatokat, amelyből levonható az a következtetés, hogy az ingatlan tulajdonba átadása az önkormányzati kötelező vagy vállalt feladatok ellátása, illetve egyéb célkitűzések megvalósítása céljából történik, és a fenntarthatóság feltételei biztosítva vannak.

A kincstári vagyonba tartozó ingatlanoknak a kedvezményezettek részére történő ingyenes tulajdonba adása esetén indokolt, hogy értékesítés esetén a kedvezményezett azt csak meghatározott célra használhassa fel. Az önkormányzat az értékesítési bevételt az adott célra használhatja fel, vagy pedig a szerződés módosításával a fejlesztési programban meghatározott egyéb cél megvalósítására.

Budapest, 2004. december 6.

  
**Dr. Nagy Sándor**  
országgyűlési képviselő  
MSZP

  
**Kovács Tibor**  
országgyűlési képviselő  
MSZP

  
Balogh János  
országgyűlési képviselő  
MSZP