Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/11700/1789.

Érkezett: 2004 DEC 06.

Országgyűlési képviselő

Kapcsolódó módosító javaslat!

Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

*A **Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről** szóló, **T/11700.** számú törvényjavaslat költségvetési előirányzataihoz – a Házszabály, 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a T/11700/1338. sz. módosító javaslathoz kapcsolódva az alábbi*

k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő.

A törvényjavaslat 84. § (30) bekezdésének következő módosítását javasoljuk:

[(30)Az Áht. 109/K. §-ának (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az önkormányzat a (9) bekezdésben meghatározott célok elérése érdekében az ingyenesen juttatott ingatlant értékesítheti. Az értékesítésből származó bevételt az önkormányzat csak az igénybejelentésben szereplő feladatokra használhatja fel.˘]

„(30) Az Áht. 109/K. § (9)-(10) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) A kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint a foglalkoztatási, a szociális, a sport, a kulturális és közművelődési, az informatikai-kommunikációs, a gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása érdekében, a civil szervezetek működésének támogatása, valamint a kistérségi kohézió erősítése érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljára feleslegessé vált, kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlan ingyenesen az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzati tulajdonba, vagy a kistérségben több önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás vagy a kistérségi fejlesztési tanács (a továbbiakban együtt: kedvezményezett) tulajdonába adható. Az erre vonatkozó igényt a képviselőtestület, a többcélú kistérségi társulás tanácsa, a kistérségi fejlesztési tanács határozatáról készített kivonattal kell bejelenteni. A határozatnak, illetve arról készült kivonatnak tartalmaznia kell a kötelező vagy önként vállalt feladat megnevezését, illetve egyéb megvalósítani kívánt célt, annak jogszabályi alapját, az igényelt ingatlant, a

megvalósítani kívánt célnak az önkormányzati és kistérségi fejlesztési tervekkel való összhangját, új beruházás, felújítás esetén az ehhez szükséges forrásokra vonatkozó tervet, a létesítmény fenntartására vonatkozó működési költségek biztosítására vonatkozó adatokat. A tulajdonba adásról a vagyonkezelő felügyeletét ellátó szerv vezetőjének, valamint a 109/I. (1) bekezdésében meghatározott vagyonkörre nézve a védettség jellege szerint illetékes miniszter és a KVI véleményének kikérésével – a kincstári vagyonért felelős miniszter és a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról a KVI és a kedvezményezett szerződésben állapodik meg. E bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók azokra az ingatlanokra, melyek az önkormányzatoknak történő átadására külön törvényben foglalt feltételek és eljárásrend irányadó. Nem tagadható meg a tulajdonba adás, ha az igénybejelentő e bekezdésben foglaltaknak megfelel és a bejelentéskor a vagyon az önkormányzat birtokában, illetve kezelésében van.

„(10) A 109/K. § (5) bekezdésében és (9) bekezdésében foglaltak szerint a kedvezményezett tulajdonába került ingatlant a kedvezményezett értékesítheti. Az értékesítésből származó bevételt a kedvezményezett csak az igénybejelentésben szereplő feladatokra vagy a KVI-vel kötött szerződés módosításával a fejlesztési programjában meghatározott célok megvalósítására használhatja fel. A (9) bekezdésben és e bekezdésben foglaltakat a kedvezményezett részére átadandó termőföld és portfolió-vagyonra is értelemszerűen alkalmazni kell. E rendelkezést e törvény hatályba lépését megelőzően a helyi önkormányzat részére átadott ingatlanok tekintetében is alkalmazni kell."

Indokolás

Az önkormányzat részére történő ingatlan (egyéb vagyonátadás) célját indokolt kiegészíteni a kulturális és közművelődési, az informatikai és kommunikációs feladatokkal, a civil szervezetek működésének támogatásával, valamint a kistérségi kohézió erősítésének szempontjával.
Célszerű, ha az ingatlan vagyon átadása lehetővé válik az ingatlan fekvésének helye szerinti önkormányzat mellett, több önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás vagy a kistérségi területfejlesztési tanács részére is.
A határozatról készült kivonatnak tartalmaznia kell mindazokat az adatokat, amelyből levonható az a következtetés, hogy az ingatlan tulajdonba átadása az önkormányzati kötelező vagy vállalt feladatok ellátása, illetve egyéb célkitűzések megvalósítása céljából történik, és a fenntarthatóság feltételei biztosítva vannak.
A módosító javaslat a vagyonkezelést ellátó miniszter és a KVI egyetértési jogának véleményezési jogra történő változtatását célozza, valamint a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter előterjesztőként történő szerepeltetése szükséges a területpolitikai kormányzati koordináció érvényesítése érdekében.

A kincstári vagyonba tartozó ingatlanoknak a helyi önkormányzatok részére történő ingyenes tulajdonba adása esetén, ha később az ingatlan értékesítésre kerül, vagy más módon a tulajdonból kikerül indokolt, hogy a kedvezményezett a meghatározott célra használhassa fel.

Az önkormányzat az értékesítési bevételt az adott célra használhatja fel, vagy pedig a szerződés módosításával a fejlesztési programban meghatározott egyéb cél megvalósítására. Az ingatlanra vonatkozó szabályok irányadók az önkormányzat tulajdonába adandó termőföld és portfolió vagyon esetében is.

Budapest, 2004. december 6.

Dr. Nagy Sándor
országgyűlési képviselő
MSZP

Kovács Tibor
országgyűlési képviselő
MSZP

BÁLOGH JÓZSEF
országgyűlési képviselő
MSZP