

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/11621/123.

Érkezett: 2004 OKT 13.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin

az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján *az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításáról szóló T/11621. számú* törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 158. §-ának (1) bekezdésében az Itv. 26. §-a (1) bekezdésének f) pontja az alábbiak szerint módosul:

/Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól:/

„f) a vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, építettett – ideértve az ingatlan-nyilvántartásban nem lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott és ténylegesen sem lakás céljára használt épület átalakításával, továbbá a lakóépület bővítésével (pl. tetőtér beépítéssel) létesített – [15] 30 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű új lakás tulajdonjogának, ilyen lakás tulajdoni hányadának megvásárlása. Amennyiben az új lakás forgalmi értéke nem haladja meg a 30 millió forintot és a vagyonszerző másik lakástulajdon eladását nem igazolja, akkor a 21. § (1) bekezdés szerint megállapított illetékből nem kell megfizetni azt az összeget, amely akkor járna, ha a lakás forgalmi értéke 15 millió forint lenne. Ilyen lakás tulajdoni hányada esetén a kedvezmény a 15 millió forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos részére illeti meg a vagyonszerzőt,”

I n d o k o l á s

Az illetékhatárnak a korábbi 30 millióról 15 millióra történő leszállítása az átlagos jövedelemből élöket bünteti, ezért célszerű a korábbi szabályozást megtartani. Ma a lakáspiacon már 15 millióért nem lehet ingatlant vásárolni, legfeljebb egy család kultúrált elhelyezésére alkalmatlanul kicsi és mérhetetlenül alacsony nivójú lakást.

Budapest, 2004. október 11.

Dr. Pósn László

Fidesz - Magyar Polgári Szövetség