



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

KÉPVISELŐI ÖNÁLLÓ INDÍTVÁNY

2004. évi törvény

az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról

1. §

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakástulajdon szerzése esetén a visszterhes vagyonátruházási illeték alapja - ha e törvény másképp nem rendelkezik - a lakástulajdon forgalmi értéke. Az illeték mértéke - lakásonként - 10 millió forintig 2%, a forgalmi érték ezt meghaladó összege után 6%. Lakás résztulajdonának szerzése esetén a 10 millió forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére alkalmazható a 2%-os illeték, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 6% illetéket kell fizetni.”

2. §

Az Itv. 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték 50%-ig terjedő, de legfeljebb 100 000 forint kedvezményre jogosult, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 10 millió forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás részaránytulajdonának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.”

3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépést követően kezdeményezett földhivatali eljárások esetében kell alkalmazni.

Indokolás

A jelenleg hatályos illetéktörvény szerint lakástulajdon szerzése esetén a visszterhes vagyonátruházási illeték mértéke csupán 4 millió forintig 2%. Ez a rendelkezés 1994 óta hatályban van, és az eltelt idő alatt jelentős mértékben megemelkedtek a lakásárak. 4 millió forintért gyakorlatilag nem lehet lakást vásárolni. Így nem csak a magas lakásárak, de az

irreálisan nagy mértékű illeték is megnehezíti a lakásvásárlást. Ezért indokolt a tíz éve változatlan értékhatárt módosítani.

Hasonlóképpen időszerű az immár hatodik éve hatályban lévő, a fiatal házaspárok első lakáshoz jutását megkönnyítő illetékkedvezmény esetében is figyelembe venni az ingatlan árak emelkedését.

Budapest, 2004. szeptember 7.



Mádi László

Fidesz - Magyar Polgári Szövetség



Dr. Vitányi István

Fidesz - Magyar Polgári Szövetség