

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/10284/39.

Érkezett: 2004. SZEPT 3 0.



Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszonynak
Az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94.§ (1) bekezdése és 102.§ (1) bekezdése alapján a Lakásszövetkezetekről szóló T/10284. számú törvényjavaslathoz az alábbi

módosító javaslatot

nyújtom be:

A törvényjavaslat 44.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul, és kiegészül:

44.§ (1) Az alapszabály felhatalmazhatja a lakásszövetkezet igazgatóságát, hogy a fenntartási költség befizetésével legalább [féléves] hat hónapnak megfelelő hátralékba került tag vagy nem tag tulajdonos lakástulajdonának jelzáloggal való megterhelését rendelje el a hátralék megfizetésének biztosítékául. A jelzálog jog bejegyzésének elrendelése hat hónapnak megfelelő hátralékként megismételhető. Az igazgatóság határozatát ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Indokolás

A lakásszövetkezeteknél a hátralékok megfizettetését ugyanolyan rugalmas és garanciális szabályokkal kell biztosítani, mint ahogyan azt társasházaknál az új törvény meghatározza. A javasolt módosítás és kiegészítés az új társasházi törvényben előírtakkal azonos, és azt eredményezi, hogy nem az egybefüggő féléves tartozás, hanem már a bármikor összegyűlő hat hónapnak megfelelő összegű tartozás esetén elrendelhető a jelzálog jog bejegyzése. Ezen kívül lehetővé kell tenni, hogy a bejegyzés elrendelése megismételhető legyen.

Budapest, 2004. szeptember 29.

Devánszkiné dr. Molnár Katalin
MSZP