



FVB-25/2011.
(FVB-47/2010-2014.)

J e g y z ő k ö n y v *

az Országgyűlés **Fogyasztóvédelmi bizottságának**
2011. október 10-én, hétfőn, 10 óra 04 perckor
a Képviselői Irodaház V. emelet 562. számú tanácstermében
megtartott üléséről

**A jegyzőkönyv eredeti hitelesített példánya az Országgyűlés Levéltárában megtalálható.*

Tartalomjegyzék

Napirendi javaslat	2
Az ülés résztvevői	2
Az ülés megnyitása	2
<i>A határozatképesség megállapítása; a napirendi javaslat ismertetése, elfogadása</i>	<i>2</i>
A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosításáról szóló T/4402. számú törvényjavaslathoz érkezett, a bizottság feladatkörébe tartozó módosító javaslatok megvitatása	2
A fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról szóló T/2601. számú törvényjavaslathoz érkezett, a bizottság feladatkörébe tartozó módosító javaslatok megvitatása	2
<i>Dr. Árendás Gergely hozzászólása</i>	<i>2</i>
Egyebek	2

Napirendi javaslat

1. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosításáról szóló törvényjavaslat (T/4402. szám)
(Font Sándor (Fidesz) képviselő önálló indítványa)
(A bizottság feladatkörébe tartozó módosító javaslatok megvitatása)

2. A fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról szóló törvényjavaslat (T/2601. szám)
(Szabó Rebeka, Dr. Schiffer András, Vágó Gábor, Scheiring Gábor és Ertsey Katalin (LMP) képviselők önálló indítványa)
(A bizottság feladatkörébe tartozó módosító javaslatok megvitatása)

3. Egyebek

Az ülés résztvevői

A bizottság részéről

Megjelent

Elnököl: **Simon Gábor** (MSZP), a bizottság elnöke

Szabó Zsolt (Fidesz), a bizottság alelnöke
Zsigó Róbert (Fidesz), a bizottság alelnöke
Fejér Andor (Fidesz)
Földesi Gyula (Fidesz)
Mágori Józsefné (Fidesz)
Örvendi László (Fidesz)
Dr. Selmeczi Gabriella (Fidesz)
Varga Gábor (Fidesz)
Spaller Endre (KDNP)
Tóth Csaba (MSZP)
Balla Gergő (Jobbik)
Z. Kárpát Dániel (Jobbik)
Ertsey Katalin (LMP)

Helyettesítési megbízást adott

Boldog István (Fidesz) Zsigó Róbertnek (Fidesz)
Dr. Horváth Zsolt (Fidesz) Örvendi Lászlónak (Fidesz)
Dr. Selmeczi Gabriella (Fidesz) megérkezéséig Fejér Andornak (Fidesz)
Simonka György (Fidesz) Varga Gábornak (Fidesz)
Spaller Endre (KDNP) megérkezéséig Mágori Józsefnének (Fidesz)

Meghívottak részéről

Hozzászólók

Dr. Kohuth Viktor főosztályvezető (Nemzetgazdasági Minisztérium)
Dr. Árendás Gergely, az Ingtatlanfejlesztő Kerekasztal Egyesület elnöke

Megjelent

Köncse Tamásné főtanácsos (Nemzetgazdasági Minisztérium)

(Az ülés kezdetének időpontja: 10 óra 04 perc)

Az ülés megnyitása

A határozatképesség megállapítása; a napirendi javaslat ismertetése, elfogadása

SIMON GÁBOR (MSZP), a bizottság elnöke, a továbbiakban ELNÖK: Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a képviselő hölgyeket és urakat a Fogyasztóvédelmi bizottság ülésén, illetve köszöntöm az állandó meghívottjainkat, fogyasztóvédőket NFH képviseletében, illetve egyéb szakmai szervezeteket képviselő kollégákat.

Az első feladatunk a határozatképesség megállapítása. A bizottság határozatképes, kormánypárti és ellenzéki oldalon is a frakciók magukat képviseltetve készen állnak a munkára.

Az első döntésünk a napirend elfogadása lenne. Az előzetesen kiküldötteknek megfelelően a mai bizottsági ülést három napirenddel hívtam össze: a kereskedelemről szóló 2005. évi törvény módosításáról szóló törvényjavaslat, T/4402. szám, Font Sándor képviselő úr képviselői indítványa; a bizottság hatáskörébe tartozó módosító javaslatokat fogjuk megvitatni, és arról fogunk dönteni. 2. napirendi pont a fenntarthatóság szempontjából a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról szóló törvényjavaslat, T/2601. szám alatt; Szabó Rebeka és több képviselőtársa, köztük Ertsey Katalin képviselő asszony önálló indítványa. A bizottság ugyancsak a feladatkörébe tartozó módosító indítványokat fogja megvitatni, és azokról fog dönteni. És van egy egyebek napirendünk is.

Amennyiben a bizottság tagjai egyetértenek a napirenddel, akkor, kérem, ezt szavazatukkal erősítsék meg! *(Szavazás.)* Köszönöm szépen, képviselő hölgyek és urak.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosításáról szóló T/4402. számú törvényjavaslathoz érkezett, a bizottság feladatkörébe tartozó módosító javaslatok megvitatása

A mai munkánkhoz a napirendet elfogadtuk. Eszerint az 1. napirendi ponthoz tartozó módosító javaslatokat fogjuk megvitatni. A napirend a kereskedelemről szóló 2005. évi törvény módosításáról szóló törvényjavaslat. Az ehhez tartozó módosításokat fogjuk megvitatni, és azokról dönteni.

Úgy fogunk haladni ebben az esetben, hogy először az előterjesztő képviseletében jelen lévő Zsigó Róbert alelnök urat fogom meghallgatni, ő nyilatkozik arról, hogy támogatja-e vagy nem a módosító javaslatot, azt követően a kormány álláspontját fogom kikérdezni, és a végén természetesen dönteni fogunk az adott módosítóról. Ha így mindenki készen áll, akkor bele is csapnánk a munkába.

Azt kérem mindenkitől, hogy az ajánlási tervet vegye elő, és ebben egy nagyon átgondolt módosító javaslatról fogunk dönteni, Szabó Rebeka képviselő asszony javaslata.

Először az előterjesztőt kérdezem meg.

ZSIGÓ RÓBERT előterjesztő (Fidesz), a bizottság alelnöke: Font Sándor képviselő úrral egyeztetve az előterjesztő nem támogatja a módosító javaslatot.

ELNÖK: Az előterjesztő nem támogatja.
A kormány álláspontja?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): A kormány sem támogatja.

ELNÖK: A kormány sem támogatja.

Aki a módosítót támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Egy. Aki nem támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Tizenegy. Aki tartózkodott! *(Szavazás.)* Kettő. Eszerint a módosítót a bizottság nem fogadta el, az egyharmadot nem kapta meg.

Az én ajánlási tervemben más, a bizottság ehhez a napirendjéhez tartozó döntési javaslat nincsen. Ha mégis a bizottság tagjai közül valaki úgy érzi, hogy van olyan, amiben döntenünk kellene, kérem, jelezze! *(Szavazás.)* Ilyet nem látok. Akkor az 1. napirendhez kapcsolódó feladatunkat elvégeztük.

A fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról szóló T/2601. számú törvényjavaslathoz érkezett, a bizottság feladatkörébe tartozó módosító javaslatok megvitatása

Léphetünk tovább. 2. napirendi pont: a fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központi működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításáról szóló T/2601. számú törvényjavaslat részletes vitájához kapcsolódó módosító javaslatokat fogjuk megtárgyalni. *(Szabó Zsolt megérkezik az ülésre.)* Ennek keretében a 3. számú módosító javaslatnál fogok szót adni három percben az ingatlanfejlesztő szakmai grémiumnak, hogy néhány, a módosítóhoz és az előterjesztéshez kapcsolódó szakmai érvet osszanak meg velünk. Ezt alelnök úrral egyeztettem, és köszönöm a bizottság megértését, hogy ezt meg tudjuk tenni. Nem fogunk vitát nyitni erről a kérdésről, önöknek ez a lehetőség megadódik, hogy itt a módosító kapcsán néhány szakmai véleményt mondjanak, ezt követően haladunk tovább, és a szükséges döntéseket meg fogjuk hozni.

Akkor kezdjük is a munkánkat. Az első javaslat Földesi Gyula, Göndör István, Lenhardt Balázs, Nyakó István és több képviselő... *(Jelzésre:)* Képviselő úr, parancsoljon!

FÖLDESI GYULA (Fidesz): Köszönöm a szót, elnök úr. Szeretném megkérdezni, hogy az én nevem hogyan került ide, merthogy én módosító javaslatot nem adtam be, az is biztos. *(Dr. Papháziné dr. Herczeg Ildikó: Megnézzük az iromány-nyilvántartót, és ha téves, jelezni fogjuk.)* Jó, köszönöm. *(Zsigó Róbert: Lehet hogy nem ő az egyetlen, csak a képviselő úr itt van.)*

ELNÖK: Köszönöm szépen, képviselő úr. A bizottság ezeket az ajánlási terveket a Háztól kapja *(Zsigó Róbert: Ezek jegyzők, ha jól látom.)*, tehát nem áll módunkban ezt javasolni. A bizottság szakértő asszonya a nyilvántartóban meg fogja nézni. Mindjárt kiderül a javaslatból, hogy mennyire bonyolult, de vettük, a jegyzőkönyv rögzíti, eszerint fogunk haladni.

Tehát több képviselő úr által az 1. ajánlási pontban *(Z. Kárpát Dániel megérkezik az ülésre.)* benyújtott módosításról fogunk először dönteni. Az a kérdésem, hogy az előterjesztő képviselőjében eljáró Ertsey Katalin képviselő asszonynak mi az álláspontja.

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Nem támogatjuk.

ELNÖK: Nem támogatja.
Kormányálláspontot kérek!

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatjuk.

ELNÖK: A kormány sem támogatja.

Aki a módosítót támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Kettő. Aki nem támogatja! *(Szavazás.)* Tizenhárom.

Az egyharmadot nem kapta meg a módosító javaslat.

Megyünk tovább. A 2. ajánlási pontban dr. Kupcsok Lajos képviselő úr módosító javaslatát tárgyaljuk.

Előterjesztő álláspontja?

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Nem támogatja.

ELNÖK: Az előterjesztő nem támogatja.

A kormány álláspontja?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatja.

ELNÖK: Nem támogatja.

Aki támogatja a módosítót, kérem, most szavazzon! *(Senki sem jelentkezik.)* Ilyet nem látok. Aki nem támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)*

A bizottság egyhangúlag elutasította a módosító javaslatot.

A 3. ajánlási pont, szintén dr. Kupcsok Lajos képviselő úr módosító javaslata.

Előterjesztő?

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Nem támogatja.

ELNÖK: Nem támogatja.

Kormány?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatja.

ELNÖK: Nem támogatja.

Mielőtt a döntést meghoznánk, három percben akkor az ingatlanfejlesztőknek szeretnék szót adni. Legyenek kedvesek a mikrofonhoz odaülni, és néhány szakmai érven a véleményüket elmondani. Nem fogunk vitát nyitni róla. A módosító kapcsán legyenek kedvesek ezt megtenni!

Dr. Árendás Gergely hozzászólása

DR. ÁRENDÁS GERGELY, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület elnöke: *(Elfoglalja a meghívottak számára fenntartott helyet.)* Elnök Úr! Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak! Jó napot kívánok! Árendás Gergely vagyok, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület elnöke. Egyesületünk Magyarországon az elmúlt tíz évben 1800 milliárd forint értékű beruházást, közel hárommillió négyzetméter felépítményt épített. *(Spaller Endre megérkezik az ülésre.)* Tehát társaságunk képviseli az építőipar professzionális magánmegrendelőit.

Egyesületünk és annak tagjai is természetesen készek és nyitottak egy olyan jogalkotói szándék esetén, ahogy a már létező és meglévő szabályozást, ami a kereskedelmi létesítményekre vonatkozik, amennyiben a jogalkotó ezt újra kívánja szabályozni, ebben természetesen szívesen részt veszünk, bár hangsúlyoznánk, hogy ennek jelenleg is egy igen hosszas és az európai gyakorlatnak nagyjából megfelelő procedúrája van.

Konkrétan az építőipari, a kereskedelmi beruházásokat leállító, azt felfüggesztő megoldással kapcsolatban azt szeretném hozzátenni, hogy Magyarország építőipari helyzete közismert: hat éve csökken a termelése. Becsléseink szerint az idei évben a magas építőipar

teljesítményének ötven, azaz ötven százalékát adták a kiskereskedelmi beruházásokat. Tehát abban az esetben, ha ezek akár átmeneti időre is felfüggesztésre kerülnek, akkor az építőipar, ami Magyarország egyik legnagyobb magánfoglalkoztatója, drámai további visszaesése várható.

Ezen túl, ezt kiegészítve még a javaslat - valószínűleg szándékával ellentétben, de megfogalmazásában - nemcsak kiskereskedelmi, hanem számos egyéb fejlesztést visszavet. Hogy néhány példát mondjak: akár irodaépületekben, akár lakóépületekben található, aminek a földszintjén gyakran tilos is akár lakó, akár iroda funkciót létesíteni, tehát a helyi szabályozás csak kiskereskedelmet enged, ebben az esetben a beruházó, amely amúgy egy nem szabályozott területen kívánna beruházni, abban a helyzetben találhatja magát, hogy nem tervezhető időszakra nem tud építési engedélyt szerezni, akár az irodaépületére, akár a lakóépületére.

Röviden ezt a kiegészítést szerettem volna megtenni, köszönjük szépen a lehetőséget.

ELNÖK: Én köszönöm szépen. A bizottságnak is köszönöm. Vitát nem nyitunk róla, a módosítóról fogunk dönteni, tehát a 3. ajánlási pontban foglaltaknak megfelelően. Nyilatkozott róla az előterjesztő, nyilatkozott a kormány. Aki a módosítót támogatja, kérem, most szavazzon! (*Senki sem jelentkezik.*) Ilyet nem látok. Aki nem támogatja, kérem, most szavazzon! (*Szavazás.*)

A bizottság egyhangúlag ezt a módosítót is elutasította.

A 4. ajánlási pontban Szabó Imre, Simon Gábor és Tóth Csaba képviselő urak módosító javaslata.

Előterjesztő álláspontját kérem!

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Nem támogatja.

ELNÖK: Nem támogatja.

A kormány álláspontja?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatjuk.

ELNÖK: Nem támogatja.

Aki a módosítót támogatja, kérem, most szavazzon! (*Szavazás.*) Kettő. Aki nem támogatja! (*Szavazás.*) Tizennégy.

Az egyharmadot sem kapta meg ez a remek módosító.

Az 5. összefüggött a 3.-kal.

A 6. ajánlási pont, Bödecs Barna képviselő úr módosító javaslata.

Előterjesztő álláspontja?

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Támogatja.

ELNÖK: Támogatja.

A kormány?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatjuk.

ELNÖK: Nem támogatja.

Aki támogatja a módosítót, kérem, most szavazzon! (*Szavazás.*) Kettő. Aki nem támogatja, kérem, most szavazzon! (*Szavazás.*) Tizennégy.

Nem kapta meg az egyharmadot.

A 7. ajánlási pontról már döntöttünk. *(Dr. Selmeczi Gabriella megérkezik az ülésre.)*
8. ajánlási pont, dr. Kupcsok Lajos képviselő úr módosító javaslata.
Előterjesztő álláspontja?

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Nem támogatja.

ELNÖK: Nem támogatja.
A kormány álláspontja?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatjuk.

ELNÖK: Nem támogatja.
Aki a módosítót támogatja, kérem, most szavazzon! *(Senki sem jelentkezik.)* Ilyet nem látok. Aki nem támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Köszönöm szépen.
A bizottság egyhangúlag elutasította.
A 9. ajánlási pont, Szilágy Péter képviselő úr módosító javaslata.
Előterjesztő?

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Támogatja.

ELNÖK: Előterjesztő támogatja.
Kormány?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatjuk.

ELNÖK: Nem támogatja.
Aki támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Egy. Aki nem támogatja, most szavazzon! *(Szavazás.)* Tizenkettő. Aki tartózkodott! *(Szavazás.)* Három.
Nem kapta meg az egyharmadot a módosító.
10. ajánlási pont, Bödecs Barna és több képviselőtársa módosító javaslata, köztük Z. Kárpát Dániel képviselő úré.
Előterjesztő álláspontja?

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Nem támogatja.

ELNÖK: Nem támogatja.
A kormány álláspontja?

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatja.

ELNÖK: Nem támogatja.
Aki támogatja a módosítót, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Egy támogató. Aki nem támogatja, most szavazzon! *(Szavazás.)* Tizenöt.
Az egyharmadot sajnálatosan nem kapta meg.
11. ajánlási pont, Szilágyi Péter képviselő úr módosító javaslata.
Előterjesztő álláspontja?

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Támogatja.

ELNÖK: Támogatja.

Kormányálláspontot kérek!

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatjuk.

ELNÖK: Nem támogatja.

Aki a módosítót támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Egy mellette. Aki nem támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Tizenhárom. Aki tartózkodott! *(Szavazás.)* Kettő.

Sajnálatosan az egyharmadot nem kapta meg.

A 12. ajánlási pont, szintén Szilágyi Péter képviselő úr módosító javaslata.

Az előterjesztő állásponjtát kérem!

ERTSEY KATALIN előterjesztő (LMP): Támogatja.

ELNÖK: Az előterjesztő támogatja.

Kormányálláspontot kérek!

DR. KOHUTH VIKTOR (Nemzetgazdasági Minisztérium): Nem támogatjuk.

ELNÖK: A kormány nem támogatja.

Aki támogatja, kérem, most szavazzon! *(Szavazás.)* Egy mellette. Aki nem támogatja! *(Szavazás.)* Tizenkettő. Aki tartózkodott! *(Szavazás.)* Négy.

Az egyharmadot nem kapta meg a javaslat.

Tisztelt Bizottság! Az én ajánlásom szerint minden ránk vonatkozó döntést meghoztunk. Van esetleg valakinek észrevétele, hogy kellett volna még valamiről dönteni? *(Nem érkezik jelzés.)* Ilyet nem látok. *(Dr. Kohuth Viktor nemet int.)* Az előterjesztőtől sem kaptam jelzést. Akkor ennek a napirendnek a tárgyalását is le tudjuk zárni.

Egyebek

Ezzel a bizottság tulajdonképpen az érdemi munkáját a mai napon elvégezte. Szeretném tájékoztatni a tisztelt bizottságot, hogy holnap fél tízkor bizottsági ülést tartunk, két napirendi pontunk az előzetesen tervezett munkatervünknek megfelelően fog megtörténni; különösen felhívom a figyelmet Cséfalvay államtitkár úr előadására, tájékoztatójára, ugyanakkor a kapcsolódó módosítókról való döntést is el fogjuk holnap rendezni. Ebből következően jövő héten nem lesz bizottsági ülésünk, hacsak nem lesz olyan előterjesztés pénteken, amit meg kell tárgyalnunk. *(Zsigó Róbert: Csak nyugtával a napot!)* Igen, ettől izgulok én is.

Mindezekkel egyetemben jó munkát kívánok mindenkinek a plenáris ülésre! Köszönöm szépen.

(Az ülés befejezésének időpontja: 10 óra 18 perc)

Simon Gábor
a bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Podmaniczki Ildikó