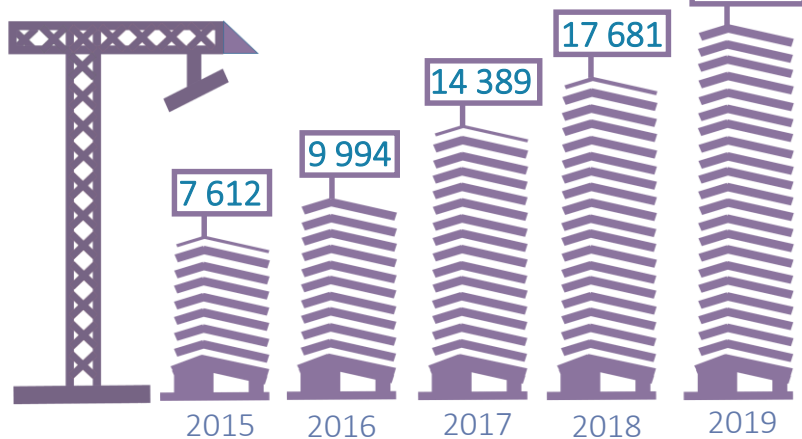




LAKÁSPIAC 2020/1

Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza, különös tekintettel a járványhelyzetre. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA, 2015–2019 (darab)



ÚJONNAN INDULÓ LAKÁSEPÍTÉSI PROJEKTEK AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN, 2019-2020 (darab)

BUDAPEST



2019



2020

MEGYESZÉKHELYEK



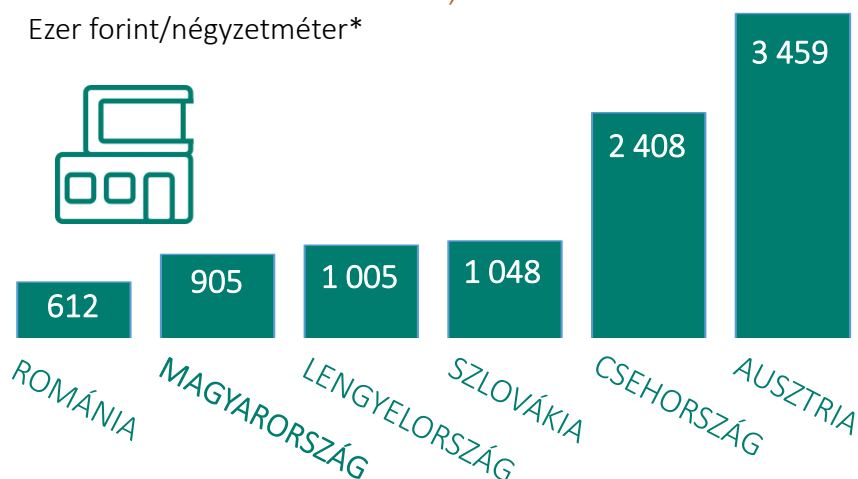
2019



2020

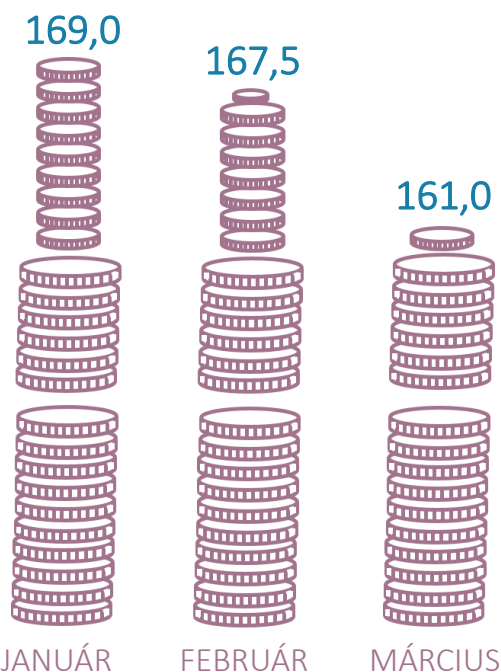
120 NÉGYZETMÉTERES BELVÁROSI LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTER-ÁRA EGYES KÖZÉP-EURÓPAI ORSZÁGOK NAGYVÁROSAIBAN, 2020. ÁPRILIS

Ezer forint/négyzetméter*



* 360 forintos euró árfolyammal számolva

KIADÓ LAKÁSOK ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA BUDAPESTEN, 2020. I. NEGYEDÉV (ezer forint/hónap)

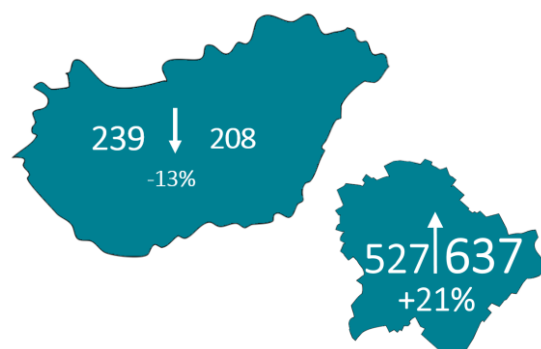


ALBÉRLET-KÍNÁLAT BŐVÜLÉSE

2020. április elején országosan 22 százalékkal, Budapesten 12 százalékkal több albérletet kínáltak kiadásra mint egy hónappal korábban.

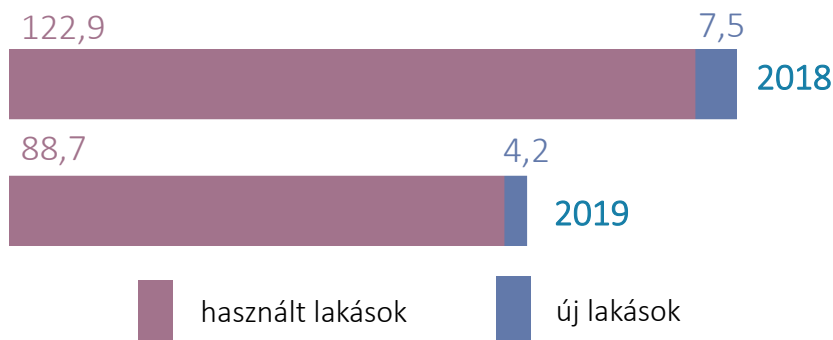
HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTER-ÁRA, 2019 III. NEGYEDÉV

Az előző év azonos időszakához viszonyítva, ezer forint/négyzetméter



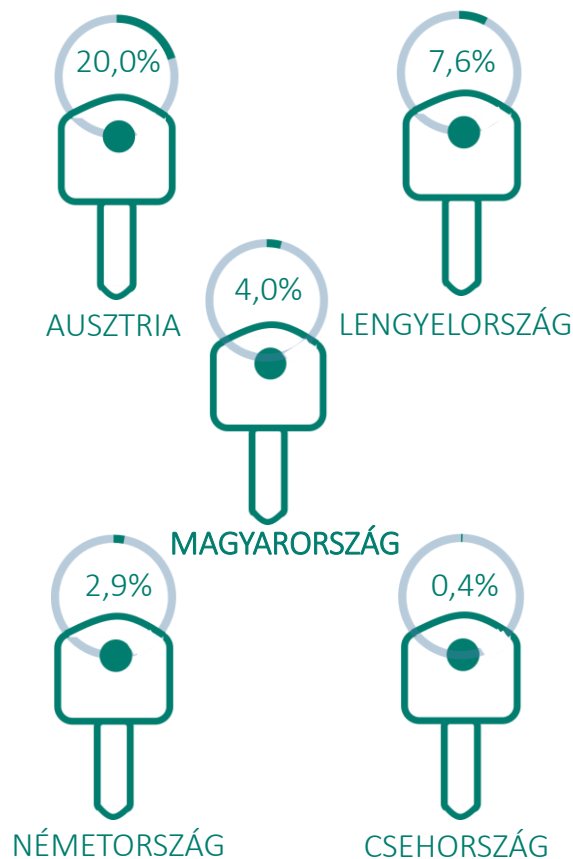
ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA AZ ELSŐ HÁROM NEGYEDÉVBEN, 2018–2019
(magánszemélyek között, ezer darab)

7



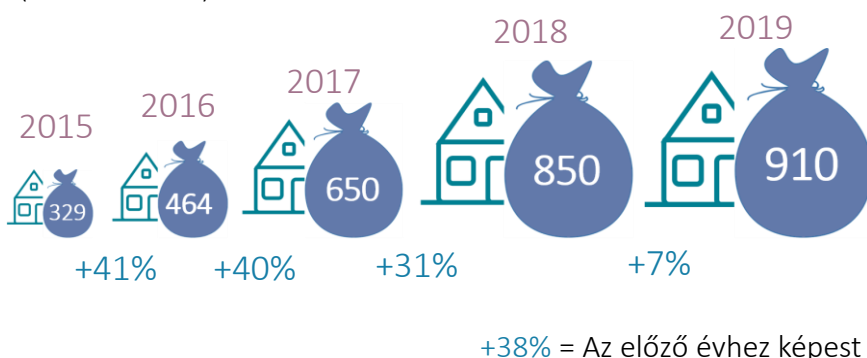
A SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK ARÁNYA A LAKÁSÁLLOMÁNYBAN, 2018

8



FOLYÓSÍTOTT LAKÁSCÉLÚ HITELEK, 2015–2019
(milliárd forint)

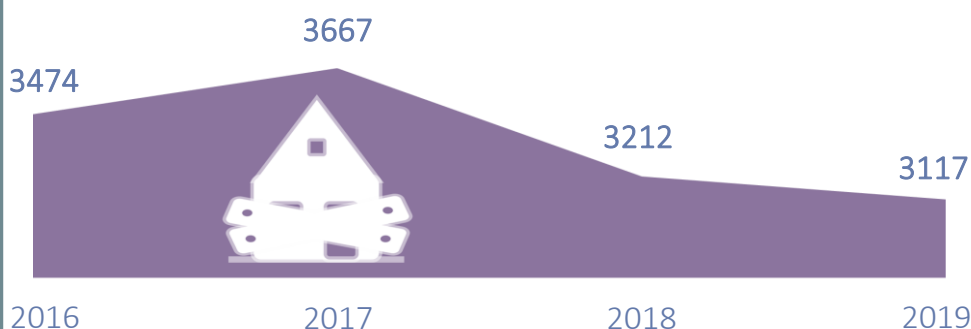
9



10

KILAKOLTATÁSOK SZÁMA, 2016–2019

11



2020 MÁRCIUSÁBAN BECSLÉSEK SZERINT 23 SZÁZALÉKKAL KEVESEBB INGATLAN ADÁSVÉTEL ZAJLOTT MAGYARORSZÁGON, MINT EGY ÉVVEL KORÁBBAN; ÉS 15 SZÁZALÉKKAL KEVESEBB, MINT AZ ELŐZŐ HÓNAPBAN.

FORRÁSOK > 1 > KSH-STADAT: [2.3.1. Lakásépítés, lakásmegszűnés, üdülőépítés](#) | 2 > Rentingo.com „Budapesti Albérlet Riport”, 2020. I. negyedév. Idézi: Világgazdaság, [2020. április 3.](#) | 3 > Otthon Centrum Újlakásügyi körkép, [2020/1.](#) | 4 > ingatlan.com | 5 > Statista Average price of residential property (120 square meter apartments located in the most important cities) in Europe as of [April 2020](#), per country | 6 > KSH 6.2.2.9. Egy lakás átlagos négyzetméterára régió és településtípus szerint, [2019. III. negyedév](#) | 7 > KSH Lakásügyi árak, lakásárindex [2.3.7. Magánszemélyek között létrejött lakástranzakciók negyedévenként](#) | 8 > OECD Affordable Housing Database [Social Housing Rental Stock](#) | 9 > MNB Hitelezési folyamatok, 2020. március. [Ábrák és adatsorok](#), 13. ábra | 10 > Duna House Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés és jelzáloghitel előrejelzés [2020. március](#). | 11 > Magyar Bírósági Végrehajtói Kar Ingatlannal kapcsolatos egyes végrehajtási cselekmények statisztikája [2016-2019](#)

infoszolg

KÉPVISELŐI INFORMÁCIÓS SZOLGÁLAT

INTERNET: www.parlament.hu/infoszolg | INTRANET: intra.parlament.hu/infoszolg/ | E-MAIL: infoszolg@parlament.hu | TELEFON: (1) 441-4529; (1) 441-6486

Az Infotabló az országgyűlési képviselők tájékoztatása céljából készült és szerzői jogvédelem alatt áll.

HIVATKOZÁS > Dr. Samu Nagy Dániel: Lakáspiac, 2020/1 – Képviselői Információs Szolgálat, 2020/18. Infotabló.