



ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA
FŐIGAZGATÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
„A SZABAD GYÖRGY IRODAHÁZBAN
ÜZEMELŐ ÉTTEREM és KÁVÉZÓ HASZNOSÍTÁSA” TÁRGYÁBAN

Az Országgyűlés Hivatala (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.), mint Kiíró, a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az állami vagyonnról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet. (Vhr.) alapján

nyilvános, kétfordulós pályázatot

hirdet a 24710/4 hrsz. alatt bejegyzett, természetben Budapest, V. ker. Kossuth Lajos tér 6. szám alatti ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) kialakításra kerülő Szabad György Irodaházban megvalósuló, a 4. pontban meghatározott Bérlemény bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. Kiíró

A jelen Pályázati felhívás kiírója az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.), amelynek a vagyonkezelésében álló Ingatlan területén kialakításra kerül az Országgyűlés új irodaháza Szabad György Irodaház néven (továbbiakban: Irodaház), amelyben a Kiíró a 4. pontban meghatározott Bérleményt kívánja hasznosítani, figyelemmel a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (15) bekezdésének b) pontjára.

2. Kapcsolattartási pont

Címzett: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda

Postai cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. emelet 619. számú iroda

Telefon: +36-1/441-6498

Fax: +36-1/441-6497

E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu

Honlap: www.parlament.hu

3. Regisztrációs kötelezettség

- 3.1. A pályázatban való részvétel regisztrációhoz kötött, érvénytelen a pályázati ajánlat, ha a Pályázó (együttes pályázat esetén legalább a Pályázók egyike) nem regisztrált a jelen pályázati eljárásra.

- 3.2. A Pályázati felhíváshoz kapcsolódó Pályázati dokumentáció, továbbá a versenyeztetési eljárásban a Kiíró által rendelkezésre bocsátandó kiegészítő tájékoztatások és egyéb dokumentumok – regisztrációt követően – elérhetők a következő weboldalon: <http://www.parlament.hu/hu/web/guest/palyazati-kiirasok-gmig-Szabad-Gyorgy-Irodahaz-etterem-kavezo-berlet>
- 3.3. A feltöltött dokumentumok a kozbeszerzes@parlament.hu e-mail címről a regisztrált e-mail címre megküldött jelszó segítségével tölthetők le.
- 3.4. A regisztrált felhasználók automatikus üzenetet kapnak az esetlegesen később feltöltött dokumentumokról.
- 3.5. Regisztrációra a Pályázatok beadására megjelölt határidőig van lehetőség.
- 3.6. Az informatikai környezet Kiírónál bekövetkező hibája esetén a Kiíró a regisztráció során megadott e-mail címre küldi meg a Pályázók számára szükséges dokumentumokat.

4. A pályázat tárgya, az érintett vagyonelem, a Bérlemény meghatározása

- 4.1. A Kiíró a Vtv., továbbá a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött szerződés alapján vagyonelemmel rendelkezik az előzőekben említett Ingatlanra vonatkozóan, amelynek tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. A Kiíró vagyonelemében álló Ingatlan területén kialakításra kerül az Országgyűlés új irodaháza, Szabad György Irodaház néven, amelyben a Kiíró a jelen pontban meghatározott Bérleményt kívánja hasznosítani.
- 4.2. A Bérlemény meghatározása (a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet, illetve az ahhoz csatolt műszaki rajzok /alaprakajok alapján):
 - 4.2.1. Az Irodaház középső zónájában elhelyezett, kulcsrakészen kialakított, felszerelt és berendezett étterem-kávézó fogyasztó tere a főhomlokzati rizalit mögött megközelíthető. Kiszolgáló zónájának egy része („felső” konyhai zóna, mosogató, kiszolgáló pult, stb.) egy szintre kerültek a fogyasztó térrel – a konyha „alsó zónája” a raktárakkal, hűtőkkel, előkészítővel és az egyéb kiszolgáló terekkel (szociális blokk és önálló hulladékátroló) a pinceszinten kaptak helyet. A kétszintes konyhai zónát egy kétkarú személyzeti lépcső- és egy nagyméretű (zárt terű konyhák befogadni képes) konyhai lift köti össze. A konyha gazdasági töltése szeparáltan és szintben megoldható az épület DNY-i sarkában (konyhával, ill. külön engedéllyel, kisteherautóval hozzák az árut, amelyet telken belül, ellenőrzött zárt térben pakolnak ki), ugyanígy a hulladék elszállítás is itt történik.

Az étterem-kávézó teréhez kétnemű wc-csoport csatlakozik, benne mozgássérült-wc lehetőségével. A fogyasztótér egyidejűleg 80-150 vendég kényelmes kiszolgálását teszi lehetővé, teraszkapcsolat és

szeparálható 60 m²-es lehatárolás illetve további kültéri fogyasztás lehetőségével két turnusban, fő étkezésekkor 300 fő kiszolgálható (az 1.6. pontban foglaltak figyelembe vételével). A fogyasztó tér igény szerint összekapcsolható az irodaház még őrizetlen előcsarnokával.

Pince szint – 185 m², ebből

- 120 m² konyha és raktárak, hűtők, előkészítők,
- 65 m² szociális blokk és közlekedő

Földszint – 445 m², ebből

- 270 m² az étterem,
- 100 m² a konyha és pincér előterek,
- 75 m² szociális blokk és közlekedő

4.2.2. A Kiíró az üzemeltetéshez szükséges egyes eszközöket és berendezéseket biztosítja (használatba adja) a nyertes Pályázó számára a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

4.3. Helyrajzi szám: 24710/4 hrsz.

4.4. Tekintettel arra, hogy az Irodaház kivitelezése jelen előszerződés megkötésekor még folyamatban van, ezért a nyertes Pályázóval megkötendő végleges Bérleti Szerződésben kerül majd rögzítésre az Irodaház, illetve annak a pályázati felhívással érintett ingatlanrésze energetikai jellemzőinek tanúsítására vonatkozó adatok az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében előírtak alapján.

4.5. A további részletes feltételeket (beleértve a közműcsatlakozásra /közműellátásra vonatkozó rendelkezéseket is) a pályázati kiírás mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5. A pályázat alapján megkötendő szerződés

5.1. A jelen pályázati felhívás alapján a Kiíró a pályázat nyertesével előszerződést köt, majd az előszerződés alapján, az abban foglalt feltételekkel legkésőbb az elkészült Irodaház végleges használatbavételi engedélyének megszerzésétől számított 15 napon belül megkötésre kerül a végleges helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés).

5.2. A Bérleti Szerződés időtartama:

A Bérleti Szerződés az aláírása napjától kezdődően 60 hónapos határozott időtartamra jön létre, amely időszak – a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére figyelemmel hozott ilyen értelmű döntése esetén – egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

5.3. Az (elő)szerződéstervezet a Pályázati Dokumentáció részét képezi.

5.4. A szerződéses feltételekkel kapcsolatos (esetleges) kérdések tisztázására lehetőség nyílik a 13. pontban meghatározott tárgyaláson, melynek lezárása eredményként kerül sor a szerződéses feltételek véglegesítésére.

6. A hasznosításra kerülő vagyonelemre vonatkozó tovább információ

- 6.1. A Bérelő által a Bérleményben folytatható tevékenység: étterem és kávézó üzemeltetése. Az üzemeltetés alatt a Bérleményben kialakítandó étterem és kávézó funkció szerinti rendeltetésszerű, folyamatos működtetése értendő.
- 6.2. Az üzemeltetés ellenében a nyertes Pályázó (Bérelő) díjazásra nem jogosult; a Kiíró semmilyen fizetési kötelezettséggel nem tartozik a Bérelő felé a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben.
- 6.3. A nyertes Pályázó feladata az étterem-kávézó üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek megszerzése.
- 6.4. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - 6.4.1. A nyertes Pályázó biztosíték (ÁFA nélkül számított havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg) nyújtására köteles a szerződéstervezet 3.9. pontjának megfelelően.
 - 6.4.2. Kötbérek (késedelmi és hibás teljesítési) a szerződéstervezetben foglaltak szerint.
- 6.5. A bérelő vagyonbiztosítás, továbbá tevékenységi- és ingatlan bérelői felelősségbiztosítás megkötésére vagy meglévő biztosításának a jelen pályázat tárgya szerinti szerződésre való kiterjesztésére köteles a szerződéstervezet 4.21.3. pontjának megfelelően. A tevékenységi- és ingatlan bérelői felelősségbiztosítás esetén a kárkifizetési limit legalább 500.000.000 forint/káresemény és legalább 500.000.000 Ft / év kell legyen. A vagyonbiztosítás legalább 500.000.000 Ft kártérítési összegre kell, hogy vonatkozzon.
- 6.6. A Bérlemény takarítása és tisztán tartása a Bérelő feladata.
- 6.7. A bérleti díj megfizetése havonta előre történik: a Kiíró a tárgyhó első munkanapját követő 10. napig benyújtja a számláját a Bérelő részére, aki a fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követő 15 napos határidővel köteles átutalással teljesíteni a Bérbeadó számlájára.
- 6.8. A bérleti díj a Bérleti Szerződés megkötését követő egy évig nem módosítható. A bérleti díj ezt követően évente egy alkalommal – a KSH általi közzétételt követően – a KSH által az előző naptári évre megállapított fogyasztói árindex mértékének megfelelően emelkedik.
- 6.9. A Bérelő köteles a Bérlemény használata és a tevékenysége során maradéktalanul betartani a kiemelt nemzeti emlékhely és településképvédelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendeletben, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Amennyiben a Bérelő a Bérlemény előtt a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő Budapest, V. ker. Kossuth Lajos tér, 24893 helyrajzi szám alatti területen teraszt kíván kialakítani (székeket, asztalokat kihelyezni), abban az esetben a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormány-

rendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendeletben (különösen annak 25. §-ában) foglaltak, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet előírásai az irányadók. Ennek tekintetében a Felek – a Bérlet erre vonatkozó kérelme esetén – külön használati szerződést kötnek a 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával. Az ezen pont szerinti használati szerződés jelen kiírás szerinti eljárás eredményeként kötendő Előszerződésnek, valamint az annak alapján kötendő Bérleti Szerződésnek nem képezi tárgyát.

6.10. A Bérlemény üzemeltetésében kizárólag büntetlen előéletű személyek vehetnek részt.

7. Kiegészítő tájékoztatás kérés

A pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket a 2. pontban feltüntetett e-mail címre (lehetőleg szerkeszthető formátumban is) lehet eljuttatni legkésőbb a pályázati határidő lejárta előtt 5 munkanappal megelőzően. A kiegészítő tájékoztatást a Kiíró a pályázatok beadása határidejének lejárta előtt ésszerű időben adja meg.

8. Az eljárás fajtája, menete

Az eljárás fajtája: nyilvános, kétfordulós pályázat. Az eljárás menete a következő:

Első forduló:

- a) ajánlati kötöttséget nem eredményező pályázati ajánlatok benyújtása, felbontása;
- b) szükség esetén hiánypótlás;
- c) a Pályázók alkalmasságának, a pályázat érvényességének elbírálása, a kizáró okokra vonatkozó igazolások ellenőrzése;
- d) az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó Pályázók meghívása a tárgyalásra, az érvénytelen pályázati ajánlatot benyújtó Pályázók tájékoztatása pályázati ajánlatuk érvénytelenségéről;
- e) tárgyalás(ok);

Második forduló:

- a) felhívás a végleges pályázati ajánlatok benyújtására;
- b) a végleges pályázati ajánlatok benyújtása és ismertetése;
- c) a pályázatok értékelése;
- d) eredményhirdetés a Pályázók írásbeli tájékoztatásával.

9. A nem végleges (ajánlati kötöttséget nem eredményező) pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. július 5. (csütörtök) 11:00 óra

10. A Pályázati ajánlatok benyújtásának címe

10.1. A pályázati ajánlatokat a 2. pontban kapcsolattartási pontként megjelölt irodában kell benyújtani.

- 10.2. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő leteltéig munkaidőben (a belépéshez szükséges adatok megadásakor egyeztetésre kerülő időpontban) nyújthatók be.
- 10.3. Az ajánlat közvetlen vagy a postai úton történő benyújtása esetén is be kell érkeznie az ajánlattételi határidő lejártáig a 2. pontban megadott helyszínre, ellenkező esetben az ajánlat elkészség miatt érvénytelen.
- 10.4. A Pályázó viseli annak kockázatát, hogy a pályázati ajánlat (vagy a pályázat során benyújtásra kerülő egyéb irat, pl. hiánypótlás) az előírt határidőre a kijelölt irodába kerüljön.
- 10.5. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az épület őrzését és védelmét az Országgyűlési Őrség végzi, amely a belépő személyeket, azok csomagjait, továbbá az érkező csomagokat, küldeményeket biztonsági szempontból ellenőrzi.
- 10.6. Az ajánlat személyes kézbesítése esetén figyelembe kell venni, hogy az épületbe történő beléptetés esetenként hosszabb időt igényelhet.
- 10.7. Az épületbe történő belépés érdekében – a Pályázati Dokumentáció részét képező adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakra is figyelemmel – minden alkalommal meg kell adni a kézbesítő személy adatait a +36-1/441-6498 telefonszámon. A Kiíró javasolja, hogy ezen adatok megadására legalább a tervezett belépést 1 órával megelőzően kerüljön sor.

11. A pályázati ajánlatok felbontása és ismertetése

- 11.1. A pályázati ajánlatok nyilvánosan történő felbontására az ajánlattételi határidő leteltét követő 5. percen belül az Országgyűlés Hivatala VI. emelet 618. számú tárgyalójában kerül sor. Ha a jelenlévők nagy számára tekintettel indokolt, úgy a bontásra – az V. emeleti tárgyalók egyikében kerül sor.
- 11.2. Az ajánlatok felbontásakor – a Vhr. 43. § (3) bekezdése szerinti titoktartási kötelezettségre tekintettel a Pályázók neve és címe kerül ismertetésre.
- 11.3. Az ajánlatok felbontásán a Kiíró és a tulajdonosi joggyakorló által meghívott személyek, továbbá – előzetes bejelentkezést követően – a Pályázók képviselői és meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

12. Hiánypótlás

- 12.1. A Kiíró megvizsgálja, hogy a benyújtott pályázatok megfelelnek-e a Pályázati Felhívásban és Pályázati Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- 12.2. Kizárólag a Pályázó ajánlatának lényeges elemét nem érintő hiányossággal kapcsolatban van lehetőség önként vagy a Kiíró felhívására hiánypótlásra. Önkéntes hiánypótlásra a végleges ajánlat benyújtására meghatározott határidő leteltéig van lehetőség. A pályázati ajánlat hiánypótlás keretében nem módosítható.
- 12.3. A pályázati ajánlat hiánypótlás keretében nem, csak a tárgyalást követően módosítható.

- 12.4. A Pályázónak a Felolvasólap, a bérleti díj összegét is tartalmazó nyilatkozata vagy a szakmai ajánlat teljes hiánya esetén nincs lehetőség hiánypótlásra. A szakmai ajánlat esetleges apróbb hiányosságait, nem megfelelő voltát a tárgyaláson jelzi a Kiíró a Pályázó részére.
- 12.5. A pályázatok hiányosságainak pótlására minden hiányosság esetében egy alkalommal lesz lehetőség.
- 12.6. Amennyiben a Kiíró a hiánypótlási felhívás megküldése után újabb – a fentiek szerint pótolható – hiányosságot észlel, az új hiányosság vonatkozásában további hiánypótlásra kerülhet sor.

13. A tárgyalásokra vonatkozó előírások

- 13.1. A Kiíró a pályázatok szakmai tartalmával kapcsolatos kérdésekről minden olyan Pályázóval, akivel szemben nem került megállapításra a tárgyalás megkezdéséig érvénytelenségi ok, külön-külön tárgyal, a tárgyaláson elhangzottak lényegét jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet minden jelenlévő aláír. A jegyzőkönyv egy példánya átadásra kerül a tárgyaláson résztvevő Pályázó részére.
- 13.2. Több Pályázót is érintő tárgyalási kérdések megtárgyalására együttes tárgyaláson is sor kerülhet a Vhr. 43. § (3) bekezdésére figyelemmel.
- 13.3. A tárgyalás időpontjáról és helyszínéről a benyújtott pályázatok áttanulmányozását követően, írásban kapnak értesítést a Pályázók
- 13.4. A tárgyaláson a Pályázók tájékoztatást kapnak a szakmai ajánlatukkal kapcsolatos kiírói észrevételekről továbbá – a Pályázó megnevezése nélkül – a havi bérleti díj megajánlott legmagasabb összegéről, amely információ alapján lehetőségük lesz módosított szakmai ajánlatuknak, valamint a bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatuk módosítására.
- 13.5. Amennyiben további kérdések tisztázása szükséges, legfeljebb egy további tárgyalásra kerülhet sor a szakmai kérdések tekintetében.
- 13.6. A végleges ajánlatok benyújtására a tárgyalások lezárását követően hívja fel a Kiíró a Pályázókat.
- 13.7. A tárgyaláson a Pályázó nevében nyilatkozattételre jogosult személy képviselheti a Pályázót. Amennyiben nem cégjegyzésre jogosult személy képviseli a Pályázót, úgy cégszerűen (szabályszerűen) aláírt – a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó – meghatalmazást kell a tárgyalásra hozni, amelyből a képviseleti jogosultság egyértelműen megállapítható.
- 13.8. A Kiíró a tárgyalások befejezését követően írásban hívja fel a Pályázókat végleges pályázati ajánlatuk benyújtására.

14. A Második fordulóra vonatkozó előírások

- 14.1. A második fordulóban kerül sor a végleges pályázati ajánlatok felbontására, a Pályázók nevének, címének ismertetésére.
- 14.2. A bérleti díj összege a második fordulóban nem csökkenthető, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen lesz.

- 14.3. Amennyiben valamely Pályázó nem nyújt be újabb pályázatot, az első (eredeti) pályázata kerül értékelésre.
- 14.4. A végleges pályázati ajánlatokban meghatározott bérleti díjak a Vhr. 43. § (3) bekezdése értelmében a versenyeztetési eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban kerülnek ismertetésre.

15. Kizáró okok és igazolásuk módja

15.1. A pályázati eljárásban előírt kizáró okok

K.1.) a Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

K.2.) Az Nvt. 11. § (10.) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az

olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

15.2. A kizáró okokra vonatkozó igazolás módja

K.1.)

Az Pályázati Dokumentációban rendelkezésre bocsátott minta szerinti nyilatkozat mellett a következő dokumentumok benyújtása szükséges:

Az a) és a b) pont szerinti kizáró okok esetében:

- a gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók esetében a Kiíró a közhiteles nyilvántartások (<https://www.e-cegjegyzek.hu> és <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/> alapján ellenőrzi a kizáró okok hiányát,

- a pályázati ajánlatban csatolni kell a Kormányhivatal által kiadott igazolást arról, hogy a Pályázó nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt.

a c) pont szerinti kizáró okok esetében:

- a Kiíró ellenőrzi, hogy a Pályázó szerepel-e köztartozásmentes adózók nyilvántartásában
- amennyiben a Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, úgy a pályázati ajánlatban csatolni kell a Pályázati Felhívás kelténél nem régebben kelt, a NAV által kiadott adóigazolást

a d), az e) és az f) pont szerinti kizáró okok fenn nem állását a Pályázati Dokumentáció részét képező nyilatkozattal kell igazolni.

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése szerint az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló (MNV Zrt.) részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

A Vtv. 25. § (2) bekezdése szerint: amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

K.2.)

A nem természetes személy Pályázók esetén szükséges ezen kizáró ok igazolása a következők szerint:

- a Pályázati Dokumentáció részét képező átláthatósági nyilatkozattal, továbbá
- a b) pont alapján átlátható szervezetek esetében a Pályázati Dokumentációban található, a tényleges tulajdonosokra vonatkozó nyilatkozattal
- a c) pont szerint átlátható szervezetek esetében a Pályázati Dokumentációban található nyilatkozattal

16. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság

Együttes pályázat benyújtása esetén a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállaló Pályázók együttesen is igazolhatják pénzügyi és gazdasági alkalmasságukat.

16.1. Minimumkövetelmény

- a) A beszámoló készítésére köteles Pályázó alkalmasnak minősül, ha a pályázati felhívás közzétételét megelőző legfeljebb három,

(mérlegfordulónappal lezárt) üzleti évre vonatkozó – vendéglátásból származó, általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen legalább 200 millió Ft.

- b) A beszámoló készítésére nem köteles Pályázó alkalmasnak minősül, ha a pályázati felhívás közzétételét megelőző legfeljebb három naptári évben elért, vendéglátásból származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen legalább 200 millió Ft.

16.2. **Az alkalmasság igazolásának módja**

- a) A beszámoló készítésére köteles Pályázó árbevételét a Kiíró ellenőrzi a http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses oldalon elérhető közhiteles nyilvántartásból.
- b) A beszámoló készítésére nem köteles Pályázó bevételét a NAV részére benyújtott adóbevallásai egyszerű másolatával igazolhatja.

17. **Szakmai alkalmasság**

Együttes pályázat benyújtása esetén a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállaló Pályázók együttesen is igazolhatják szakmai alkalmasságukat.

17.1. **Minimumkövetelmények**

M.1) A pályázati felhívás közzétételét megelőző 60 hónapos időintervallumon belül legalább egy db olyan étterem vagy étterem-kávézó folyamatosan, a 60 hónapos időintervallumon belül legalább 40 hónapig tartó, üzemeltetésének igazolása, amely minimum 50 fő befogadóképességű.

(A Kiíró a „befogadóképesség” kifejezésen azt érti, hogy hány fő egyidejű kiszolgálására alkalmas az adott étterem vagy étterem-kávézó.)

M.2) A Pályázó mutasson be legalább egy, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembert, aki a Pályázó munkavállalója (foglalkoztatottja vagy személyesen közreműködő tagja) és rendelkezik a jelen pályázattal érintett Bérleményben folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges felsőfokú (egyetemi vagy főiskolai) képzettséggel, végzettséggel (pl. turizmus-vendéglátás vagy közgazdász).

17.2. **Az alkalmasság igazolásának módja**

M.1) A Pályázó mutassa be a pályázati felhívás közzétételét megelőzően visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb étterem vagy étterem-kávézó folyamatos üzemeltetésére vonatkozó tevékenysége(i)t. A nyilatkozat minimális adattartalma:

- a) a Pályázó neve, címe;
- b) a nyilatkozatban ismertett étterem vagy étterem-kávézó helye;
- c) az üzemeltetési tevékenység ismertetése, oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés abból megállapítható legyen (különösen az étterem vagy étterem-kávézó befogadóképessége);

- d) az adott étterem vagy étterem-kávézó Pályázó általi üzemeltetése kezdő és befejező időpontja év, hónap nap pontossággal meghatározva; kitérve arra, hogy a megjelölt időintervallumban az üzemeltetés folyamatos volt.

(A befejező időpontot csak abban az esetben kell feltüntetni, amennyiben nem egy jelenleg is folyamatban lévő üzemeltetés vonatkozásában nyilatkozik a Pályázó.)

A jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak alátámasztásaként a pályázati ajánlatban a kereskedelmi hatóságként eljáró Kormányhivatal 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyilvántartás alapján kiadott igazolás másolati példányát kell csatolni, amely tartalmazza a Pályázó azonosíthatóságához szükséges adatokat.

M.2) A pályázati ajánlatban csatolni kell

- a) a Pályázó nyilatkozatát a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az alkalmassági követelmények körében előírt szakemberről
- b) a Pályázó által megnevezett szakembernek a Pályázati Dokumentáció részét képező minta szerinti kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amely tartalmazza
- jelenlegi munkáltatója megnevezését
 - arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy a Pályázó nyertessége esetén a jelen Pályázat tárgya szerinti szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni.
- c) a Pályázó által megnevezett szakember végzettségét, képzettségét igazoló oklevél(ek), dokumentum(ok) egyszerű másolatát.

18. A pályázati ajánlat tartalmára vonatkozó előírások

18.1. A pályázati ajánlatban az előzőeken túlmenően a következő dokumentumokat is szükséges csatolni:

- a) a felolvasólapot;
- b) a pályázati felhívásban és dokumentációban, (elő)szerződés-tervezetben foglalt feltételek elfogadására, az előszerződés megkötésére, a havi bérleti díj összegére, illetve a pályázati ajánlat a jelen pályázati felhívás 23. pontjában foglalt értékelési (rész)szempontok szerinti tartalmi elemeire és az (elő)szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot;
- c) a pályázatot aláíró, illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- d) cégjegyzésre nem jogosult személy által a cég képviselőjében tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást;
- e) titoktartási nyilatkozatot;
- f) szerződéses adatlapot;

- g) átláthatósági nyilatkozatot;
- h) változásbejegyzési eljárásra vonatkozó, a Pályázati Dokumentáció részét képező nyilatkozatot;
- i) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a változásbejegyzési kérelmet és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;
- j) közös pályázati ajánlat benyújtása esetén az összes érintett Pályázó által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:
 - a Pályázók adatait (név, székhely),
 - a közös Pályázók képviselőjében eljárni jogosult személy nevét és elérhetőségeit (levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, telefonszám)
 - a közös Pályázók közötti együttműködés szabályait és a feladatmegosztást,
 - nyilatkozatot arról, hogy a közös Pályázók a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
(Közös Pályázóként szerződő Bérlok a pályázat eredményként kötendő előszerződés, illetve Bérleti Szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.)
- k) a pályázati ajánlatban megjelölt természetes személy(ek) vonatkozásában:
 - a természetes személy(ek) nyilatkozata az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak megismeréséről
 - a pályázó/ajánlattevő nyilatkozata a pályázati ajánlatban megjelölt természetes személyek részére történő adatkezelési tájékoztató rendelkezésre bocsátásáról
- l) minden egyéb, a jelen pályázati felhívásban, valamint a dokumentációban előírt dokumentumot, nyilatkozatot.

18.2. szakmai ajánlatként a következő dokumentumok benyújtása szükséges:

- a) a Pályázó (nyertessége esetén Bérló) által a Bérleményben elhelyezendő berendezési és felszerelési tárgyak, gépek, eszközök felsorolását;
- b) a felszolgált ételekre, italokra vonatkozó kínálatot tartalmazó (minta) étel- és itallapot;
- c) a Bérleményben üzemeltetni kívánt étterem-kávézó – a jelen pályázati felhívás 23.4. pontjában foglaltak szerinti – szakmai tervét.

19. Ajánlati kötöttség, pályázati biztosíték

19.1. A Pályázó a végleges ajánlatok benyújtására meghatározásra kerülő határidőig jogosult pályázata visszavonására. Az ajánlati kötöttség a végleges ajánlatok benyújtására meghatározásra kerülő határidő lejártáig időpontjától kezdődik és 60 napig tart.

19.2. Amennyiben a Pályázó nem nyújt be módosított ajánlatot, és az első ajánlatát nem vonja vissza a végleges ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig, úgy első ajánlata kerül értékelésre.

- 19.3. A Kiíró 2.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásához köti a pályázaton való részvételt.
- 19.4. A Kiírót illeti a pályázati biztosíték, amennyiben a Pályázó pályázati ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból, vagy az ő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.
- 19.5. A pályázati biztosíték a Pályázó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kiíró fizetési számlájára történő átutalásával vagy bankgarancia rendelkezésre bocsátásával.
- a) Az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01400805-00000000 számú számlájára történő átutalás esetén az átutalás határideje a (végleges) pályázat benyújtására meghatározott határidőt megelőző banki munkanap. A megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni a „*Pályázati biztosíték – Étterem-kávézó*” feliratot. A pályázatban csatolni kell az átutalás bizonylatát.
 - b) Az ajánlati bankgarancia okmány érvényességének (hatályosságának) ideje a (végleges) pályázat benyújtására meghatározott határidőtől kezdődik és legalább az ajánlati kötöttség lejártát követő 3. munkanapig tart. Az eredeti bankgarancia okmányt a papír alapú (végleges) ajánlatban kérjük csatolni.
- 19.6. A bankgarancia okmánynak tartalmaznia kell, hogy amennyiben a Pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése a Pályázónak felróható okból, vagy a Pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg úgy a biztosíték az Országgyűlés Hivatalát illeti meg.
- 19.7. Az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül
- a) a pályázati felhívás visszavonását, az eljárás érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánítását követő nyolc napon belül
 - b) az eljárás eredményessége esetén a nem nyertes Pályázók részére az eredmény kihirdetését követő nyolc napon belül,
 - c) a nyertes Pályázó – és amennyiben a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázó a pályázat eredményének kihirdetésekor ilyen minőségben megjelölésre kerül, a második helyezett – részére a szerződéskötést követő nyolc napon belül.

20. A pályázati eljárás nyelve

- 20.1. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar, a pályázati ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni.
- 20.2. Amennyiben bármely, a pályázati ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ahhoz hiteles magyar nyelvű fordítást; vagy felelős magyar nyelvű fordítást és a fordítás megfelelőségéért való felelősségvállalást tartalmazó, a Pályázó által cégszerűen (szabályszerűen) aláírt nyilatkozatot kell mellékelni.

- 20.3. Felelős magyar nyelvű fordítás alatt a Kiíró az olyan fordítást érti, amely tekintetében a Pályázó képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy felelősséget vállal azért, hogy a fordítás tartalma mindenben megfelel az eredeti nem magyar nyelvű szöveg tartalmának.
- 20.4. Az idegen nyelvű iratok fordítását közvetlenül azon irat mellé kérjük lefűzni, amelyről készült.

21. A pályázati ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:

- 21.1. A pályázatokat írásban, oldalszámozva, oldalszámos tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, cégszerűen (szabályszerűen) aláírva, egy eredeti papír alapú példányban és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (szkennelt (Pdf.) ajánlat) elektronikus adathordozón, zárt csomagolásban kérjük benyújtani.
- 21.2. A borítékon és az adathordozón fel kell tüntetni a Pályázó nevét, címét, az eljárás tárgyát, továbbá a következő feliratot: „kizárólag a Közbeszerzési Iroda által a pályázati határidő lejártakor bontható fel”.
- 21.3. Amennyiben a Pályázó postai úton küldi meg ajánlatát, úgy a borítékon a következő címzést kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala Közbeszerzési Iroda H-1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. VI. em. 619.

22. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

- 22.1. A pályázati ajánlat érvényes, amennyiben:
 - a) a Pályázó (közös Pályázók egyike) regisztrált a jelen Pályázatra a Kiíró honlapján;
 - b) beérkezett az előírt határidő leteltéig a benyújtására meghatározott helyszínre;
 - c) a Pályázóval szemben nem állnak fenn a pályázati felhívásban előírt kizáró okok;
 - d) a Pályázó a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolta, hogy megfelel az előírt pénzügyi-gazdasági és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek;
 - e) a pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírásoknak megfelelően megtörtént (lásd: 19. pont);
 - f) a pályázati ajánlat minden tekintetben megfelel a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Dokumentációban meghatározott követelményeknek;
- 22.2. A pályázati ajánlat érvénytelen, ha a hiánypótlást követően sem felel meg valamely, a pályázati Felhívásban vagy a Pályázati Dokumentációban meghatározott követelménynek. Amennyiben a Pályázó elmulasztja a megjelölt hiányok határidőre történő pótlását, a pályázata érvénytelennek minősül.
- 22.3. Az érvénytelen pályázati ajánlatot benyújtó Pályázó nem vehet részt az eljárás további szakaszában.

23. A pályázati ajánlatok értékelése

23.1. Az érvényes pályázati ajánlatokat az Országgyűlés Hivatalának főigazgatója által kijelölt értékelő bizottság a következő értékelési (rész)szempontok, súlyszámok, ponthatárok és módszerek alkalmazásával értékeli.

Értékelési (rész)szempont	Súlyszám
1. A havi bérleti díj összege (nettó Ft)	45
2. A Pályázó által a Bérleményben üzemeltetni kívánt étterem-kávézó szakmai terve.	55

23.2. Ponthatárok: 0-3.

23.3. Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében:

A legmagasabb értéket tartalmazó pályázati ajánlat minősül a legkedvezőbbnek és kap maximális pontot, a többi pályázat arányosan kevesebb pontot kap a következő képlet („egyenes arányosítás”) pontkiosztási módszere alapján:

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben az 1. értékelési (rész)szempont esetében a havi bérleti díj nem éri el a nettó 2 millió forintot.

A havi bérleti díj összegét (nettó Ft) a jelen pályázati felhívás mellékletét képező (elő)szerződéstervezetben foglaltak figyelembevételével kell meghatározni.

23.4. Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében: a Kiíró a következőket vizsgálva értékeli a szakmai tervet.

- az étterem-kávézó tervezett üzemeltetésének koncepciója, színvonala (minimum 5, maximum 10 oldal);
- a vendégeket kiszolgáló személyzet öltözete, megjelenése (rajz vagy fotó becsatolásával)
- a pályázó által a Bérleményben elhelyezni tervezett design elemek, berendezés leírása (rajz vagy fotó becsatolásával)

A pályázóknak a szakmai tervet úgy kell összeállítania, hogy az előzőekben felsorolt vizsgálandó elemeknek, információknak ki kell tűnniük abból.

A 2. értékelési részszerpont esetében a pályázati ajánlatok értékelése a „sorba rendezés” módszere alkalmazásával történik.

Sorba rendezés esetén az egyes ajánlatok tartalmi elemei az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított sorrendjében elfoglalt helyük szerint érnek el helyezést.

A Kiíró a pályázati ajánlatokat sorba rendezi. A rangsor első helyén álló ajánlat maximális pontot, a többi ajánlat a következő képlet szerinti arányosítással meghatározott pontszámot kap.

$$P = [(A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}) / (A_{legjobb} - A_{legrosszabb})] \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

- 23.5. Az egyes részszerpontként kapott pontszámok az adott részszerpont súlyszámával történt szorzást követően kerülnek összeadásra.
- 23.6. A pályázat nyertese a legmagasabb összesített pontszámot szerzett ajánlatot benyújtó Pályázó.
- 23.7. A Kiíró az 1. és a 2. értékelési részszerpontok esetében – az arányosítást követően – a pontszámokat négy tizedes jegy pontossággal határozza meg (a matematika általános szabályai szerint kerekíti).
- 23.8. Amennyiben a legjobb kettő vagy több Pályázó azonos összesített pontszámot szerez, úgy a pontszámok meghatározására hat tizedes jegy pontossággal kerül sor. Amennyiben a nyertes kiválasztása ilyen módon sem lehetséges, úgy az azonos legmagasabb pontszámot elért Pályázók közül a magasabb bérleti díjat ajánló Pályázó lesz az eljárás nyertese.

24. Eredményhirdetés

- 24.1. A Kiíró a pályázatok elbírálását, értékelését követő 8 napon belül írásban értesíti a Pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.
- 24.2. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön, amennyiben:
 - a) a nyertes Pályázó a szerződéskötéstől visszalép; vagy
 - b) a pályázat nyertesével a szerződéskötés egyéb okból meghiúsul; vagy
 - c) a nyertes Pályázóként szerződést kötő fél a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a szerződést felmondja; vagy
 - d) a felek a szerződést kölcsönös megállapodással megszüntették; vagy felbontották.
- 24.3. A Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A Kiíró a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja, a benyújtott pályázatok szakmai tartalmának nem megfelelő voltára tekintettel.

- 24.4. A pályázati eljárás a Vhr. 41. § (6) bekezdése alapján eredménytelen, ha:
- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
 - b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
 - c) a kiíró a Vhr. 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból (összeférhetetlenségi előírások megsértése) az eljárás érvénytelenítéséről döntött;
 - d) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.
- 24.5. Érvénytelen a pályázati eljárás, amennyiben:
- a) a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették; vagy
 - b) valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el;
 - c) a pályázat titkosságát megsértették.

25. Szerződéskötés

A szerződéskötésre előreláthatólag a pályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatást követő 15 napon belül kerül sor.

26. Egyéb információ

- 26.1. A pályázaton való részvétel összes költsége a Pályázót terheli.
- 26.2. A Kiíró csak az eljárás nyertesével köti meg az előszerződést, vagy a nyertes Pályázó visszalépése esetén a pályázati ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb pályázati ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel).
- 26.3. A kiíró felhívja a figyelmet a Vhr. 43. §-a szerinti titoktartási kötelezettségre.
- 26.4. A Kiíró felhívja a Pályázó(k) figyelmét arra, hogy az előszerződésben a nyertes Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti Szerződés aláírását követő 25 napon belül gondoskodik a Projekttársaság létrehozásáról a Bérlemény étterem és kávézóként való üzemeltetése céljából.
- 26.5. Közös pályázat benyújtására vonatkozó további előírások:
- a) a közös Pályázók nevében tett nyilatkozatokat a közös Pályázók megállapodásban képviselőikre meghatalmazott személy szabályszerű aláírásával szükséges benyújtani;
 - b) a közös Pályázók képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Pályázók megjelölését;
 - c) A közös pályázatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlati kötöttség beállta után változás nem következhet be.

27. A jelen pályázati felhívás melléklete a Pályázati Dokumentáció, amely tartalmazza a következőket:

- (elő)szerződéstervezet
- nyilatkozatminták
- a Bérlemény földszinti és pince szinti területei
- konyhatechnológiai műszaki leírás
- konyhatechnológia lista és bútorozási lista

28. A felhívás közzétételének napja: 2018. május 31.

Budapest, 2018. május 31.

Such György s.k.