

**Írásbeli kérdés**

**Dr. Kövér László**  
az Országgyűlés elnöke

**Helyben**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdésére, valamint az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdésére, kérdést kívánok feltenni

**Gulyás Gergely**

*Miniszterelnökséget vezető miniszter úrnak*

**„Megvásárolta-e már az állam a Budapest, V. kerület, 24491/0/A/2. helyrajzi számú ingatlant?”**

címmel.

Kérdésemre írásbeli választ kérek a Miniszter Úrtól, azért tőle, mert kulturális örökség védelmét érintő kérdéseimmel kapcsolatban a Kormány tagjai közül Miniszter Úr illetékes a válaszadásra.

*Tisztelt Miniszter Úr!*

A K/20126. irományszámú kérdésemre adott K/20126-0001. irományszámú válaszában az Ön hivatali elődje, Lázár János miniszter úr arról tájékoztatott, hogy a Miniszterelnökségre 2018. április 27. napjáig összesen 41 elővásárlási jog gyakorlására felhívó kérelem érkezett. Lázár János a hivatkozott válaszában arról is tájékoztatott, hogy az elővásárlási jogával élve – a válaszadás időpontjában – még egyetlen esetben sem szerzett ingatlant a Magyar Állam, vagyis az ingatlanok adásvétele még nem zárult le.

A 2018. március 28-i Kormányinfón ugyanakkor Lázár János – kérdésre válaszolva – egyértelművé tette, hogy a Magyar Állam minden esetben élni fog az elővásárlási jogával. Ennek megfelelően, hogy a megjelent sajtóhírek alapján Lázár János 2018. január 18-án nyilatkozott arról, hogy a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, és a Budapest, V. kerület, 24491/0/A/2. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni az ATRIUM ESTATE Ingatlanforgalmazó Kft-től 8,2 millió euróért.

Az e tárgyban benyújtott K/20393. irományszámú kérdésemre adott 2018. május 8-i válaszában Lázár János miniszter úr arról tájékoztatott, hogy a „világörökségi jogszabályban biztosított elővásárlási jogával továbbra sem élt a Magyar Állam”.

Tekintettel arra, hogy a Kormány a 1312/2018. (VII. 10.) Korm. határozatával 4 Mrd forint azonnali átcsoportosítását rendelte el a Miniszterelnökség fejezet részére a világörökség védelmével összefüggésben az államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának céljára, valamint arra, hogy sem a fent hivatkozott, sem más ügylet teljesüléséről nincs újabb rendelkezésünkre álló információ, azonban a közpénzek felhasználásának megismerhetősége alapvető jog, ezért szükségesnek tartom az alábbi kérdések megválaszolását.

Mindezek alapján Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 7. cikkében biztosított jogommal élve az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdése alapján az alábbi kérdéseket intézem Önhöz:

- 1. Megvásárolta-e már az állam a Budapest, V. kerület, 24491/0/A/2. helyrajzi számú ingatlant?**
- 2. Ha igen, úgy mikor történt a szerződés aláírása, mikor történt vagy történik az ellenérték megfizetése, változott-e az ajánlathoz képest a szerződéses vásárlási ár? Kérem, hogy válaszához szíveskedjen mellékelni a megkötött szerződés másolatát!**
- 3. Történt-e, történik-e a szerződéskötést megelőzően vagyonértékelés?**
- 4. Ha még nem történt meg az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos szerződéskötés, úgy mi ennek az oka? Várhatóan mikor kerül aláírásra a szerződés, hol tart a szerződés előkészítése?**
- 5. Mely ingatlanok megvásárlását fogja fedezni a 1312/2018. (VII. 10.) Korm. határozat szerint átcsoportosított négymilliárd forint?**
- 6. Mely helyrajzi számú ingatlanok esetében, mikor és kitől kapott az elővásárlási jog gyakorlására felhívó nyilatkozatot, megkeresést?**
- 7. A megkeresésekkel érintett ingatlanok esetében, ingatlanonként, milyen összegű érték került rögzítésre?**
- 8. Mely esetekben élt a Magyar Állam nevében az elővásárlási joggal?**
- 9. Mely nyilatkozatok, megkeresések váraкоznak elbírálásra?**
- 10. A döntését megelőző vagyonértékeléseket ki végzi, illetve kik végezték?**

Tisztelettel várom válaszát!

Budapest, 2018. július 12.



**Dr. Tóth Bertalan**  
országgyűlési képviselő  
MSZP