



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/18279.**

Benyújtás dátuma: **2017-11-07 11:36**

Parlex azonosító: **CE91HK770001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Hadházy Ákos (LMP), Schmuck Erzsébet (LMP)**

Törvényjavaslat címe: **A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a kilakoltatási moratórium megújításához szükséges módosításáról**

*Tisztelt Elnök Úr!*

Az Alaptörvény 6. cikkének (1) bekezdése alapján „**a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a kilakoltatási moratórium megújításához szükséges módosításáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

## 2017. évi ..... törvény

### a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a kilakoltatási moratórium megújításához szükséges módosításáról

#### 1. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény a következő 303/C. §-sal egészül ki:

#### „303/C. §

A végrehajtó a 303. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával a 303. § (2) és (3) bekezdés szerinti végrehajtási eljárás adósával, kötelezettjével szemben indított (vagy zálogjogosult bekapcsolódásával indult) végrehajtási eljárásban a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelme kézhezvételét követő naptól az e § szerinti kilakoltatási moratórium lejártának külön törvényben meghatározott időpontját követő időszakra halasztja el.”

#### 2. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény a következő 304/A. §-sal egészül ki:

#### „304/A. §

A 303/C. §-nak a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi ..... törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit azokban a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben a kilakoltatás foganatosítására még nem került sor.”

#### 3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

A törvényjavaslat célja, hogy a devizahitelezés valódi károsultjainak továbbra is megoldatlan helyzetének végleges megoldását jelentő átfogó törvényi szabályozás megalkotásáig általános tilalmat vezessen be a 2014. évi XVII. törvénnyel érintett korábbi hasonló moratóriummal azonos követelési körben a devizatartozások miatti kilakoltatásokra. A tilalom ugyan átmeneti jellegű, de annak lezárása a javaslat szerint későbbi törvényalkotói döntéstől függ, így lehetőséget ad arra, hogy egy, az uniós jogból következő fogyasztóvédelmi szempontoknak is megfelelő, végre tényleges megoldást adó új törvény megalkotásáig senkit se lehessen kilakoltatni a devizakárosultak közül. Számos devizahiteles per van még folyamatban, amelyek egy része az Európai Unió Bíróságának előzetes döntésére vár.

## Részletes indokolás

### 1-2. §

A rendelkezések a 2014. évi XVII. törvénnyel érintett korábbi hasonló moratóriummal azonos követelési körben a moratórium külön törvény szerinti feloldásáig tiltják meg a végrehajtó számára az árverésen értékesített lakóingatlan kiürítésére irányuló hitelezői kérelem teljesítését. A rendelkezést természetesen a folyamatban lévő végrehatási eljárásokban is alkalmazni kell.

### 3. §

Hatálybaléptető rendelkezés.