

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

T/14241. számú

törvényjavaslat

**egyres állami tulajdonban álló ingatlanoknak a Magyarországi Református Egyház
részére történő tulajdonba adásáról**

**Előadó:
Lázár János
Miniszterelnökséget vezető miniszter**

Budapest, 2017. február

2017. évi ... törvény
egyres állami tulajdonban álló ingatlanoknak a Magyarországi Református Egyház
részére történő tulajdonba adásáról

1. § (1) Az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a Geszt, József Attila u. 21. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint Geszt 240/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az állam tulajdonában lévő Tisza-kastélyt (a továbbiakban: ingatlan) ingyenesen – a Nemzeti Kastélyprogram keretében megvalósított fejlesztés lezárását követően – oktatási, illetve továbbképzési központ céljára, kulturális és hitéleti feladatainak elősegítése érdekében a Magyarországi Református Egyház tulajdonába adja, azzal a feltétellel, hogy a Magyarországi Református Egyház az ingatlant terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződés szerint a birtokba vételt követően teljes körűen átvállalja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított értéket kell megjelölni.

2. § Az 1. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

3. § Ez a törvény a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

4. § A 6. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

5. § Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható)

„g) egyház hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.”

6. § Hatályát veszti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet III. 4. pontjának 4.1. alpontja.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A törvény célja a geszti Tisza-kastély komplex rekonstrukciójához és hosszú távú működtetéséhez szükséges intézkedések, a Kormány által elvárt határidők megtartása érdekében szükséges további intézkedések meghatározása.

Az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján rendelkezik az állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, amelynek célja, hogy az ingatlan a Magyarországi Református Egyház részére térítésmentesen átadásra kerüljön. A javaslat alapvetően az Egyház oktatási, kulturális és hitéleti feladatainak hatékonyabb ellátására irányul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Magyarországi Református Egyház történelmi hagyományainak, a nemzet erkölcsi és szellemi felemelése érdekében tett, hitéből fakadó erőfeszítéseinek, a nemzet identitásának és kultúrájának megőrzése és fejlesztése érdekében tett szolgálatainak elismerése érdekében a geszti Tisza-kastély – megújulását követően – a Magyarországi Református Egyház ingyenes tulajdonába kerül.

A 2. §-hoz

A rendelkezés előírja, hogy a Magyarországi Református Egyház a tulajdonába került ingatlant nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A sarkalatossági záradékot tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A rendelkezés biztosítja, hogy az egyházak számára hitéleti feladataik elősegítése vagy az általuk ellátott oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális feladatok ellátása érdekében a – sokszor más célra gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok – ingyenesen átruházhatóak legyenek.

A 6. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.