



Az Országgyűlés  
Gazdasági bizottsága

Országgyűlés Hivatala

Irományszám T/13849/7

Érkezett: 2017 FEBR 28.

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bánki Erik elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Kijelölt bizottság, 32. § (1) bekezdés**

Az ülés időpontja: **2017. február 28.**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.  
törvénynek az egyszerű bejelentés 300 négyzetméternél nagyobb lakóingatlan  
nem kereskedelmi célú építésére történő kiterjesztésével összefüggő  
módosításáról  
(T/13849. szám)**

**Részletes vitáról szóló bizottsági jelentés**

A bizottság az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 44-45. §-a alapján lefolytatta a törvényjavaslat részletes vitáját.

A bizottság a törvényjavaslatot megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a HHSZ 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A bizottság a részletes vita során – a HHSZ 45. § (1) bekezdése alapján – megtárgyalta a jelentés mellékletében szereplő módosító javaslatokat, megvizsgálva egyben azt is, hogy azok megfelelnek-e a HHSZ 42. §-ában foglalt követelményeknek.

A bizottság a törvényjavaslathoz érkezett képviselői módosító javaslatokat nem támogatta, de saját módosítási szándékot fogalmazott meg, így – a HHSZ 45. § (5) bekezdése alapján – részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot nyújt be.

A bizottság a törvényjavaslat részletes vitáját 2017. február 28-án lezárta.

Bánki Erik  
elnök

## A bizottság állásfoglalása a megtárgyalt módosító javaslatokról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

### A dokumentumban használt rövidítés:

**Étv.:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Háttéranyagpont sorszáma: 1.

Benyújtó: **Hegedűs Lorántné (Jobbik)**

Módosítópont: **T/13849/3/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § - Étv. 33/A. § (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A természetes személy építtető egyszerű bejelentéssel bejelenti a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépületet érintő építési tevékenységet, ha azt saját lakhatás biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz. A felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásakor az ingatlan-nyilvántartásba rendeltetésmód változtatási és elidegenítési tilalmat kell bejegyezni, amely a bejegyzéstől számított 10 év elteltével törölhető.

(3) A természetes személy építtető – műemlék kivételével – egyszerű bejelentéssel bejelenti a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányuló építési tevékenységet, ha azt saját lakhatása biztosítására szolgáló lakóépület tekintetében végzi. A bővítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásakor az ingatlan-nyilvántartásba rendeltetésmód változtatási és elidegenítési tilalmat kell bejegyezni, amely a bejegyzéstől számított 10 év elteltével törölhető.”

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	<u>nem támogatja</u>
- az előterjesztő (képviselője)	<u>nem ért egyet</u>

Háttéranyagpont sorszáma: 2.

Benyújtó: **Hegedűs Lorántné (Jobbik)**

Módosítópont: **T/13849/4/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § - Étv. 33/A. § (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A természetes személy építtető egyszerű bejelentéssel bejelenti a 300 négyzetmétert meghaladó, de 400 négyzetméter összes hasznos alapterületet **[meghaladó]** meg nem haladó új lakóépületet érintő építési tevékenységet, ha azt saját lakhatás biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz.

(3) A természetes személy építtető – műemlék kivételével – egyszerű bejelentéssel bejelenti a meglévő lakóépület 300 négyzetmétert meghaladó, de 400 négyzetméter összes hasznos alapterületet **[meghaladó]** meg nem haladó bővítésére irányuló építési tevékenységet, ha azt saját lakhatása biztosítására szolgáló lakóépület tekintetében végzi.”

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet