



Hegedűs Lorántné
Országgyűlési képviselő

Törvényjavaslat száma: T/13849/4

ORSZÁGGYŰLÉS

Érkezett: 2017 FEBR 23.

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hegedűs Lorántné országgyűlési képviselő**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyszerű bejelentés 300 négyzetméternél nagyobb lakóingatlan nem kereskedelmi célú építésére történő kiterjesztésével összefüggő módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat

A javaslat érintett rendelkezése: 33/A. § (2) (3) bekezdése

Módosítás jellege: **módosítás**

„(2) A természetes személy építtető egyszerű bejelentéssel bejelenti a 300 négyzetmétert megaladó, de 400 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó új lakóépületet érintő építési tevékenységet, ha azt saját lakhatás biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz.

(3) A természetes személy építtető – műemlék kivételével – egyszerű bejelentéssel bejelenti a meglévő lakóépület 300 négyzetmétert meghaladó, de 400 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó bővítésére irányuló építési tevékenységet, ha azt saját lakhatása biztosítására szolgáló lakóépület tekintetében végzi.”

Indokolás

A törvényjavaslat lakáscélú ingatlan esetén nagyságrendi korlátozás nélkül lehetőséget biztosítana egyszerűsített bejelentési eljárás alkalmazására. Meggyőződésünk, hogy ez nemcsak visszaélésekre adhatna lehetőséget - jelentős társadalmi kára lenne -, hanem kedvezőtlen hatással lenne az épített környezet minőségére, hiszen adott esetben akár több ezer négyzetméteres ingatlan építéséhez sem kellene hatósági eljárást lefolytatni, tervtanácsai, illetve főépítész véleményét beszerezni.

.....
Hegedűs Lorántné
Jobbik