



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

TÁLLAI ANDRÁS

MINISZTERHELYETTES

PARLAMENTI ÉS ADÓÜGYEKÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/12643/1

Érkezett: 2016 NOV 10.

Iktatószám: NGM/35448/2016.

Válasz a K/12643. számú írásbeli kérdésre:
„Ahol magas a bűnözés, ott nem köthető
lakásbiztosítás?”

Magyar Zoltán
országgyűlési képviselő

Budapest

Tisztelt Képviselő Úr!

A K/12643. számú írásbeli kérdésre **Varga Mihály** miniszter úr nevében és megbízásából, a következő választ adom:

A szerződéskötés szabadsága az Európai Unióban és a magyar Polgári Törvénykönyvben is alapelv, tehát egyik szerződő fél sem kötelezhető a szerződés megkötésére. Ezáltal a kockázatot viselő biztosító sem kötelezhető olyan vagyontárgyra vonatkozó biztosítás megkötésére, amelyre nem kíván biztosítást kötni a magas kockázat miatt (pl. az épület műszaki állapotát vagy a lakókörnyezetet nem tartja a biztosításkötésre alkalmasnak, megfelelőnek, illetve biztonságosnak).

A piaci alapon működő biztosítóknak joguk van a kockázat-elbírálásra, amely betöréssel szembeni fedezet esetén elsősorban a vagyonvédelemre vonatkozó műszaki, technikai feltételek meglétén alapul. A biztosítók e körben jellemző szerződési feltételként előírják, hogy a lakás legalább minimális mechanikai védelemmel rendelkezzen. Amennyiben ezen elvárásokat az ügyfél nem tudja teljesíteni, úgy a biztosító is minden valószínűség szerint megfontolja a szerződéskötést. Ezen túlmenően a biztosító – a veszélyközösség érdekében is – a kockázat mértékének megfelelően alakítja ki a szerződéses díjat, tehát a veszély nagyságával arányosan növekszik a biztosítás díja is. A Magyar Biztosítók Szövetsége vagyonbiztosítási tagozatának ugyanakkor nincs tudomása arról és nem is tartja valószínűnek, hogy olyan központi utasítást adott volna ki bármely biztosító, amely alapján egyes településeken eleve kizárnák a lakásbiztosítás-kötés lehetőségét.

Mindezeket túl a díjmegállapítás, a biztosítási termékek és a szerződési feltételek hatósági, állami befolyásolására sincs lehetőség az egységesülő belső piacon, ezt az Európai Bíróság is több ítéletében kifejtette. Ezt erősíti meg a biztosítási és viszontbiztosítási üzleti tevékenység megkezdéséről és gyakorlásáról szóló 2009/138/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 181. cikk (1) bekezdése is.

Budapest, 2016. november 9.

Tisztelettel:


Tállai András