

**MAGYARORSZÁG KORMÁNYA**

**Országgyűlés Hivatala**

Irományszám. T/12230

Érkezett: 2016. SZEPT. 23.

**T/.... számú**

**törvényjavaslat**

**a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény módosításáról**

**Előadó:**

**Dr. Fazekas Sándor**  
**földművelésügyi miniszter**

**Budapest, 2016. szeptember**

## **2016. évi ... törvény**

### **a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény módosításáról**

#### **1. §**

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFAtv.) 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításából származó bevételeket földvásárlásra, a 15. §-ban foglaltak megvalósítására vagy az államadósság csökkentésére kell fordítani.”

#### **2. §**

Az NFAtv. a következő 38. §-sal egészül ki:

„38. § (1) A „Földet a gazdáknak!” Programról szóló 2016. évi ... törvény (a továbbiakban: FAGtv.) hatályba lépését követően a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, valamint a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon – 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet kivételével – harmadik személy javára osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A FAGtv. hatályba lépésekor folyamatban lévő értékesítési eljárások során az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.”

#### **3. §**

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A Kormány lezárja a „Földet a gazdáknak!” Programot, melyet azért indított, hogy a föld azé legyen, aki megműveli, vagyis a helyben lakó magyar gazdáké. A Program annak a célnak az elérését is szolgálja, hogy a családi kis- és középbirtokok aránya jelentősen növekedjen a nagybirtokokkal szemben. A Program szigorú feltételeinek köszönhetően azt is biztosítja, hogy a magyar föld magyar kézben maradjon annak ellenére is, hogy 2014 májusában lejárt a külföldiek földvásárlási moratóriuma.

A Program keretében közel 290.000 hektár meghirdetett földterület mintegy 70 %-a talált gazdára, 195.000 hektárt értékesített az állam, mintegy 30 ezer földműves szerezhette földtulajdont. A Program lezárásra kerül a „Földet a gazdáknak!” Programról szóló törvénnyel.

Ezzel összefüggésben a javaslat meghatározza a „Földet a gazdáknak!” Program nyomán keletkező állami bevételek felhasználásának célját is.

### **Részletes indokolás**

#### ***az 1. §-hoz***

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 28. §-ának pontosításával szükséges egyértelművé tenni, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földek hasznosításából származó bevételeket, így a „Földet a gazdáknak!” Programból származó bevételeket milyen célokra lehet felhasználni.

#### ***a 2. §-hoz***

Bizonyos kivételekkel (jogszályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog) a törvényjavaslat megtiltja a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet megterhelését, biztosítékul adását és azon – 100%-ban állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet javára történő kivétellel – osztott tulajdonjog létesítését is. A folyamatban lévő eljárásokra a jogbiztonság garantálása érdekében nem vonatkozik a tiltó rendelkezés.

***a 3. §-hoz***

Hatályba léptető rendelkezés.