

**MAGYARORSZÁG KORMÁNYA**

**T/10531. számú  
törvényjavaslat  
egyres területrendezési tárgyú törvények módosításáról**

**Előadó: Lázár János  
Miniszterelnökséget vezető miniszter**

**Budapest, 2016. május**

## 2016. évi ... törvény

### egyes területrendezési tárgyú törvények módosításáról

#### *1. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény módosítása*

##### 1. §

(1) A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/B. §-a a következő (3)–(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az ország, a kiemelt térség és a megye területrendezési terveit egyszerre kell készíteni. A megye területrendezési tervének módosítását az ország és a kiemelt térség területrendezési terve átfogó módosításának elfogadását követő egy éven belül kell elfogadni.

(4) A területrendezési tervek felülvizsgálata legalább hét évente, az európai uniós tervezési ciklushoz igazodóan történik. Az ország területrendezési tervét az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció elfogadását követő egy éven belül el kell fogadni.”

(2) A Tftv. 23/D. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A térségi területfelhasználási engedélykérelmet – az összhang igazolására vonatkozó engedélykérelem kivételével – harminc napon belül kell elbírálni. Az összhang igazolására vonatkozó engedélykérelmet tizenöt napon belül kell elbírálni.”

##### 2. §

A Tftv. 23/C. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.

##### 3. §

Hatályát veszti a Tftv. 23/E. §-a

#### *2. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény módosítása*

##### 4. §

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § Az e törvényben meghatározott célok, valamint a külön jogszabályok szerinti környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási célok (a továbbiakban együtt: környezeti célok) megvalósítása érdekében a vízgazdálkodásért felelős miniszter a környezetvédelemért és a természetvédelemért, valamint a településrendezésért és területrendezésért felelős miniszter egyetértésével kiadott rendelettel partvonal-szabályozási tervet fogad el.”

## 5. §

A Btv. a következő 55. §-sal egészül ki:

„55. § (1) A balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területen, amennyiben az érintett vízpart-rehabilitációs tanulmányterv és a településrendezési eszköz módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása érdekében szükséges, a településrendezési eszköz módosítása – a (2) bekezdésben foglalt kivétel figyelembevételével – a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítása nélkül is elfogadható.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a településrendezési eszköz módosítása során a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben szereplő beépítetlenül megőrzendő parti területsáv megtartásáról gondoskodni kell.”

## 6. §

(1) A Btv. 1/1. számú melléklete a következő 9a. ponttal egészül ki:

„9a. Balatonakarattya”

(2) A Btv. 1/2. számú melléklete a következő 7a. ponttal egészül ki:

„7a. Balatonakarattya”

## 7. §

A Btv.

a) 1. §-ában a „gazdasági és egyesületek” szövegrész helyébe a „gazdasági társaságok és egyesületek” szöveg,

b) a 6. § (2) bekezdés b) és c) pontjában a „tervben” szövegrész helyébe a „tanulmánytervben” szöveg,

c) 58. § (1) bekezdés a) pontjában a „vízpart-rehabilitációs szabályozási” szövegrész helyébe a „vízpart-rehabilitációs szabályozási, valamint a partvonal-szabályozási” szöveg, valamint

d) 58. § (3) bekezdésében a „vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első” szövegrész helyébe a „Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének” szöveg lép.

## 8. §

Hatályát veszti a Btv.

a) 4/C. § (2) bekezdés h) pontjában az „, első felülvizsgálatukat követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervek” szövegrész,

b) 6. § (1) bekezdésében az „, illetve első felülvizsgálatát követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervben” szövegrész,

c) 20. § (1) bekezdésében és 35. § h) pontjában az „– első felülvizsgálatukat követően partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervek –” szövegrész,

d) 20. § (2) bekezdésében az „– első felülvizsgálatukat követően partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekkel –” szövegrész,

- e) 58. § (2) bekezdésében az „a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatát megelőzően” szövegrész,
- f) 58. § (4) bekezdése,
- g) 59. § (1) bekezdésében az „, első felülvizsgálatukat követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekkel” szövegrész,
- h) 59. § (2) bekezdése,
- i) 59. § (4) bekezdése,
- j) 59. § (5) bekezdésében az „és vízpart-rehabilitációs” szövegrész,
- k) 59. § (7) bekezdésében a „vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatának megtörténtéig a” szövegrész, valamint
- l) 59. § (8) bekezdése.

### **3. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítása**

#### **9. §**

(1) Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) 6. § (2) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:)*

„*a*) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75 %-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;”

(2) Az OTrT 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A megye a területrendezési tervéről szóló rendelet részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására az (1) és (2) bekezdésben meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is kijelölhet, amely övezetek

*a*) szabályai a településrendezési eszközök készítésére és a településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységek kijelölésére vonatkozhatnak,

*b*) nem lehetnek ellentétesek a megyét érintő országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel.”

(3) Az OTrT 12. §-a a következő (6a) és (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdésben meghatározott övezeteket a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/C. § (1) bekezdésében meghatározott tervjavaslatnak tartalmaznia kell.

(6b) A (6) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezeteket a megyei önkormányzat csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, melyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Amennyiben a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadható el.”

(4) Az OTrT 31/B. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:)*

„a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.”

## 10. §

- (1) Az OTrT 1/1. melléklete helyébe e törvény 1. melléklete lép.  
(2) Az OTrT 1/12. melléklete helyébe e törvény 2. melléklete lép.

## 11. §

Hatályát veszti az OTrT

- a) 2. §  
aa) 29. pontja,  
ab) 31. pontja,  
ac) 32. pontja  
ad) 36. pontja,  
b) 12. § (3) bekezdése,  
c) VI/A. Fejezete és  
d) 29. §-a.

### **4. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény módosítása**

## 12. §

Hatályát veszti a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 21. § (6) bekezdése.

### **5. Záró rendelkezések**

## 13. §

- (1) Ez a törvény – a (2)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.  
(2) A 2. § 2016. szeptember 30-án lép hatályba.  
(3) A 4. § és a 8. § h) pontja 2017. január 1-én lép hatályba.  
(4) A 9. § (2) és (3) bekezdése, a 10. § (2) bekezdése, valamint a 11. § a)–c) pontja 2017. június 30-án lép hatályba.

„1/1. melléklet a 2003. évi XXVI. törvényhez

**Az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak**

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

## 1. Gyorsforgalmi utak

	A	B
1.	M0:	Budaörs - Budakeszi - Nagykovácsi - Budapest [II. ker.] - Solymár - Pilisborosjenő - Üröm - Budakalász - Budapest [III. ker.] - Szigetmonostor - Budapest [IV. ker.] - Dunakeszi - Budapest [XV. ker.] - Fót - Csömör - Budapest [XVI. ker.] - Kistarcsa - Nagytarcsa - Budapest [XVII. ker.] - Ecsér - Üllő - Vecsés - Gyál - Budapest [XXIII. ker.] - Dunaharaszti - Szigetszentmiklós - Budapest [XXII. ker.] - Diósd - Törökbálint - Biatorbágy - Budaörs (Az M0 nyugati szektorában a nyomvonalat környezeti hatásvizsgálat alapján, a védett természeti területen - ahol szükséges - alagútban kell vezetni.)
2.		M1, M3, M4, M5, M7 fővárosi bevezető (M0-on belüli autópálya besorolású) szakaszai
3.	M1:	Budaörs (M0) - Győr - Hegyeshalom - (Ausztria)
4.	M10:	Budapest térsége (M0) - Esztergom - (Szlovákia)
5.	M15:	Levél (M1) - Rajka - (Szlovákia)
6.	M19:	Bőny (M1) - Győr (1. sz. főút)
7.	R11:	Zsámbék (M1) - Esztergom - (Szlovákia)
8.	M2:	Budapest (M0) - Vác - Rétság - Hont - (Szlovákia)
9.	R21:	M3 Hatvan térsége - Salgótarján - Somskőújfalu - (Szlovákia)
10.	R23:	Bátonyterenye - Fedémes - Ózd
11.	M25:	Füzesabony térsége (M3) - Eger
12.	M3:	Budapest (M0) - Hatvan - Füzesabony - Polgár - Görbeháza - Nyíregyháza - Vásárosnamény - Beregdaróc - (Ukrajna)
13.	M30:	Mezőcsát térsége (M3) - Miskolc - Encs - Tornyosnémeti - (Szlovákia)
14.	M31:	Nagytarcsa térsége (M0) - Kistarcsa - Kerepes - Gödöllő térsége (M3)
15.	M34:	Vásárosnamény térsége (M3) - Záhony térsége - (Ukrajna)
16.	M35:	Görbeháza (M3) - Debrecen - Berettyóújfalu térsége (M4)
17.	M38:	Záhony térsége (M34) - (Szlovákia)
18.	M4:	Üllő (M0) - Szolnok - Püspökladány - Berettyóújfalu - Nagykereki - (Románia)
19.	M43:	Szeged (M5) - Csanádpalota - (Románia)
20.	M44:	Kecskemét térsége (M8) - Békéscsaba - Gyula - (Románia)
21.	M47:	Berettyóújfalu térsége (M4) - Békéscsaba - Algyő térsége (M43)
22.	R49:	Kántorjánosi térsége (M3) - Csenger térsége - (Románia)
23.	M5:	Gyál (M0) - Kecskemét - Kiskunfélegyháza - Szeged - Röske - (Szerbia)
24.	M6:	Budapest (M0) - Dunaújváros - Szekszárd - Bóly - Ivándárda térsége - (Horvátország)
25.	M60:	Bóly térsége (M6) - Pécs térsége - Drávatamási térsége - (Horvátország)
26.	R67:	Balatonlelle térsége (M7) - Kaposvár
27.	M7:	Törökbálint (M0) - Székesfehérvár - Siófok - Balatonszentgyörgy - Nagykanizsa - Letenye - (Horvátország)
28.	M70:	Letenye (M7) - Tornyszentmiklós - (Szlovénia)
29.	M75:	Balatonszentgyörgy térsége (M7) - Sármellék - Pacsá térsége (M9)
30.	R76:	Balatonszentgyörgy térsége (M7) - Keszthely - Zalaegerszeg térsége
31.	M8:	(Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Veszprém - Enying térsége - Sárbogárd térsége - Dunaújváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége (M3)
32.	R83:	Pápa - Tét - Győr
33.	M85:	Győr térsége (M1) - Csorna - Nagycenk - Sopron - (Ausztria)
34.	M86:	Szombathely térsége - Csorna - Mosonmagyaróvár térsége (M1)
35.	M9:	Nagycenk (M85) - Szombathely térsége - Püspökmolnári térsége - Zalaegerszeg térsége - Nagykanizsa - Inke térsége - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd térsége - Szeged (M5)

2.1. A főúthálózat elemei (A 3 km-nél rövidebb hálózati összekötő szerepű, de önálló számmal ellátott főúti elemeket a felsorolás nem tartalmazza.)

	A	B
1.	1. sz. főút:	Budapest - Tatabánya - Tata - Komárom - Győr - Mosonmagyaróvár - Hegyeshalom - (Ausztria)
2.	2. sz. főút:	Budapest - Dunakeszi - Vác - Rétság - Hont - (Szlovákia)
3.	3. sz. főút:	Budapest - Hatvan - Gyöngyös - Füzesabony - Mezőkövesd - Miskolc - Szikszó - Encs - Tornyosnémeti - (Szlovákia)
4.	4. sz. főút:	Budapest - Cegléd - Szolnok - Püspökladány - Debrecen - Hajdúhadház - Nyíregyháza - Kisvárd - Záhony - (Ukrajna)
5.	5. sz. főút:	Budapest - Dabas - Kecskemét - Kiskunfélegyháza - Szeged - Rösztke - (Szerbia)
6.	6. sz. főút:	Budapest - Dunaújváros - Szekszárd - Pécs - Barcs - (Horvátország)
7.	7. sz. főút:	Budapest - Székesfehérvár - Siófok - Nagykanizsa - Letenye - (Horvátország)
8.	8. sz. főút:	Székesfehérvár (M7) - Veszprém (M8); Vashosszúfaló (M8) - Vasvár - Körmen - Szentgotthárd - (Ausztria)
9.	10. sz. főút:	Budapest - Pilisvörösvár - Piliscsaba - Dorog - Nyergesújfaló - Dunaalmás (1. sz. főút)
10.	101. sz. főút:	Újhartyán (M5) - Százhalombatta - Zsámbék - Keszthely térsége (M10)
11.	11. sz. főút:	Budapest - Szentendre - Visegrád - Esztergom (117. sz. főút)
12.	111. sz. főút:	Esztergom (11. sz. főút) - Dorog (10. sz. főút)
13.	117. sz. főút:	Esztergom (111. sz. főút) - Tát (10. sz. főút)
14.	12. sz. főút:	Vác (2. sz. főút) - Nagymaros - Szob
15.	13. sz. főút:	(Szlovákia) - Komárom - Kibér (81. sz. főút)
16.	15. sz. főút:	Mosonmagyaróvár (1. sz. főút) - Rajka - (Szlovákia)
17.	21. sz. főút:	Hatvan (3. sz. főút) - Salgótarján - Somoskőújfaló - (Szlovákia)
18.	212. sz. főút:	Rétság térsége (2. sz. főút) - Jobbágyi - Szurdokpuszti térsége - Gyöngyös (3. sz. főút)
19.	22. sz. főút:	Bánk (2. sz. főút) - Balassagyarmat - Salgótarján (21. sz. főút)
20.	222. sz. főút:	Balassagyarmat (22. sz. főút) - (Szlovákia)
21.	23. sz. főút:	Bátonytereny (21. sz. főút) - Tarnalesz (25. sz. főút)
22.	24. sz. főút:	Gyöngyös (3. sz. főút) - Parád - Eger (25. sz. főút)
23.	25. sz. főút:	Kerecsend (3. sz. főút) - Eger - Bánréve (26. sz. főút)
24.	26. sz. főút:	Miskolc (3. sz. főút) - Sajószentpéter - Kazincbarcika térsége - Bánréve - (Szlovákia)
25.	27. sz. főút:	Sajószentpéter (26. sz. főút) - Edelény - Tornaádaska térsége - (Szlovákia)
26.	304. sz. főút:	Miskolc (M30) - Miskolc (3. sz. főút)
27.	31. sz. főút:	Ecsér (M0) - Süllyás - Kóka - Nagykáta - Jászberény - Dormánd (33. sz. főút)
28.	311. sz. főút:	Nagykáta - Cegléd (4. sz. főút)
29.	32. sz. főút:	Hatvan (M3) - Jászberény - Szolnok (M4)
30.	33. sz. főút:	Füzesabony (3. sz. főút) - Tiszafüred - Debrecen (M35)
31.	34. sz. főút:	Polgár (M3) - Tiszafüred - Kunhegyes - Fegyvernek (4. sz. főút)
32.	35. sz. főút:	Nyékkládháza (3. sz. főút) - Polgár - Debrecen (4. sz. főút)
33.	36. sz. főút:	Polgár (35. sz. főút) - Nyírtura (4. sz. főút)
34.	37. sz. főút:	Felsőzsolca (3. sz. főút) - Szerencs - Sátoraljaújhely - (Szlovákia)
35.	38. sz. főút:	Tiszanagyfaló (39. sz. főút) - Nyíregyháza (M3)
36.	381. sz. főút:	Sárospatak (37. sz. főút) - Cigánd - Kisvárd - Vásárosnamény - Tivadar - Fehérgyarmat (491. sz. főút)
37.	39. sz. főút:	Tiszanagyfaló (38. sz. főút) - Mád - Encs térsége (3. sz. főút)
38.	405. sz. főút:	Albertirsa (4. sz. főút) - Újhartyán (M5)
39.	41. sz. főút:	Nyíregyháza (4. sz. főút) - Vásárosnamény - Beregsurány - (Ukrajna)
40.	42. sz. főút:	Püspökladány (4. sz. főút) - Berettyóújfaló - Ártánd - (Románia)
41.	43. sz. főút:	Szeged - Makó - Nagylak - (Románia)
42.	431. sz. főút:	Kiszombor (43. sz. főút) - (Románia)
43.	44. sz. főút:	Kecskemét (5. sz. főút) - Békéscsaba (M44)
44.	441. sz. főút:	Cegléd (4. sz. főút) - Nagykőrös - Kecskemét
45.	442. sz. főút:	Szolnok (4. sz. főút) - Martfű - Tiszaföldvár - Kunszentmárton (44. sz. főút)
46.	443. sz. főút:	Gyomaendrőd (46. sz. főút) - Szarvas (44. sz. főút)
47.	445. sz. főút:	Kecskemét (M5) - Kecskemét (44. sz. főút)

48.	45. sz. főút:	Kunszentmárton (44. sz. főút) - Szentes - Hódmezővásárhely (M47)
49.	451. sz. főút:	Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) - Csongrád - Szentes (45. sz. főút)
50.	46. sz. főút:	Törökszentmiklós (4. sz. főút) - Mezőtúr - Gyomaendrőd - Mezőberény (47. sz. főút)
51.	47. sz. főút:	Debrecen (4. sz. főút) - Berettyóújfalu - Mezőberény - Békéscsaba (M44)
52.	471. sz. főút:	Debrecen (48. sz. főút) - Mátészalka (49. sz. főút)
53.	48. sz. főút:	Debrecen (47. sz. főút) - Nyírábrány - (Románia)
54.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) - Mátészalka - Csengersima - (Románia)
55.	491. sz. főút:	Győrtelek (49. sz. főút) - Tiszabecs - (Ukrajna)
56.	51. sz. főút:	Budapest (M0) - Kalocsa - Baja - Hercegszántó - (Szerbia)
57.	52. sz. főút:	Kecskemét (M5) - Solt - Dunaföldvár (6. sz. főút)
58.	53. sz. főút:	Solt (52. sz. főút) - Kiskunhalas - Tompa - (Szerbia)
59.	54. sz. főút:	Kecskemét (5. sz. főút) - Soltvadkert - Sükösd (51. sz. főút)
60.	55. sz. főút:	Szeged - Baja - Bátaszék (M6)
61.	56. sz. főút:	Szekszárd (6. sz. főút) - Mohács - Udvar - (Horvátország)
62.	57. sz. főút:	Mohács (56. sz. főút) - Pécs térsége (6. sz. főút)
63.	58. sz. főút:	Pécs (6. sz. főút) - Harkány - Drávaszabolcs - (Horvátország)
64.	61. sz. főút:	Dunaföldvár (6. sz. főút) - Dombóvár - Kaposvár - Nagykanizsa (7. sz. főút)
65.	62. sz. főút:	Dunaújváros (6. sz. főút) - Székesfehérvár (7. sz. főút)
66.	63. sz. főút:	Tolna (6. sz. főút) - Sárbogárd - Székesfehérvár (M7)
67.	64. sz. főút:	Simontornya (61. sz. főút) - Balatonvilágos (7. sz. főút)
68.	65. sz. főút:	Szekszárd (6. sz. főút) - Tamási - Siófok (7. sz. főút)
69.	651. sz. főút:	Nagykónyi (61. sz. főút) - Iregszemcse (65. sz. főút)
70.	66. sz. főút:	Pécs (6. sz. főút) - Sásd - Kapospula (61. sz. főút)
71.	67. sz. főút:	(Horvátország) - Zaláta - Sellye - Szigetvár - Kaposvár - Látvány - Balatonszemes (7. sz. főút)
72.	68. sz. főút:	Barcs (6. sz. főút) - Nagyatád - Balatonberény (7. sz. főút)
73.	681. sz. főút:	Nagyatád (68. sz. főút) - Berzence - (Horvátország)
74.	71. sz. főút:	Lepsény (7. sz. főút) - Balatonfüred - Keszthely (76. sz. főút)
75.	72. sz. főút:	Balatonfüzfő (71. sz. főút) - Veszprém (8. sz. főút)
76.	73. sz. főút:	Csopak (71. sz. főút) - Veszprém (8. sz. főút)
77.	74. sz. főút:	Nagykanizsa (7. sz. főút) - Zalaegerszeg - Vasvár (8. sz. főút)
78.	75. sz. főút:	Alsópáhok (76. sz. főút) - Rédics (86. sz. főút)
79.	76. sz. főút:	Balatonszentgyörgy (7. sz. főút) - Hévíz - Zalacsány - Zalaegerszeg - Nádasd (86. sz. főút)
80.	77. sz. főút:	Veszprém (8. sz. főút) - Tapolca - Keszthely (71. sz. főút)
81.	81. sz. főút:	Székesfehérvár térsége (8. sz. főút) - Kisbér - Győr - Vámosszabadi térsége - (Szlovákia)
82.	810. sz. főút:	Székesfehérvár (7. sz. főút) - Magyaralmás (81. sz. főút)
83.	811. sz. főút:	Székesfehérvár (7. sz. főút) - Zámoly - Csákvár - Felcsút - Óbarok (1. sz. főút)
84.	82. sz. főút:	Veszprém térsége (8. sz. főút) - Zirc - Győr (M1)
85.	83. sz. főút:	Városlőd (M8) - Pápa - Győr (1. sz. főút)
86.	84. sz. főút:	Balatonederics (71. sz. főút) - Sárvár - Sopron - (Ausztria)
87.	85. sz. főút:	Győr térsége (81. sz. főút) - Csorna - Kapuvár - Nagycenk (84. sz. főút)
88.	86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)
89.	861. sz. főút:	Kópháza (84. sz. főút) - (Ausztria)
90.	87. sz. főút:	Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Kőszeg - (Ausztria)
91.	88. sz. főút:	Vát (86. sz. főút) - Sárvár (84. sz. főút) - Celldömölk térsége - Pápa - Kisbér - Oroszlány térsége - Környe - Tatabánya - Tát (10. sz. főút)
92.	89. sz. főút:	Gencsapáti (87. sz. főút) - Bucsú - (Ausztria)
93.		M1, M3, M4, M5, M7 fővárosi bevezető főút besorolású szakaszai
94.		Budapest térszerkezetet meghatározó főútjai
95.		(Ausztria) - Fertőd - Fertőszentmiklós térsége (85. sz. főút)
96.		Mosonmagyaróvár (M1) - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)
97.		Rábacsanak térsége (86. sz. főút) - Pápa (83. sz. főút)
98.		Jánossomorja (86. sz. főút) - (Ausztria)
99.		Győr (M19) - Gönyű (1. sz. főút)
100.		Pápa (83. sz. főút) - Devecser - Tapolca (77. sz. főút)



101.		(Szlovénia) - Bajánsenye - Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút)
102.		Lenti térsége (75. sz. főút) - Tornyiszentmiklós (M70)
103.		Devecser - Sümeg - Keszthely (71. sz. főút)
104.		Veszprém térsége (72. sz. főút) - Litér (M8)
105.		Mór (81. sz. főút) - Oroszlány térsége
106.		Sávoly (M7) - Marcali - Somogyvár - Gamás - Törökkoppány - Nagykónyi (61. sz. főút)
107.		Iharosberény térsége (61. sz. főút) - Gyékényes térsége - (Horvátország)
108.		Pécs térsége (6. sz. főút) - Vajszló
109.		Kozármisleny (M6) - Kozármisleny (6. sz. főút)
110.		Darány (6. sz. főút) - Sellye - Harkány - Siklós - Villány - Udvar térsége (56. sz. főút)
111.		Köblény térsége (M9) - Komló térsége (66. sz. főút)
112.		Dávod térsége (51. sz. főút) - Mohács (56. sz. főút)
113.		Kalocsa (51. sz. főút) - Kecel (54. sz. főút)
114.		Soltvadkert (53. sz. főút) - Kiskunmajsa - Kistelek - Mindszent - Derekegyház - Nagymágocs - Orosháza (M47)
115.		Szabadegyháza (62. sz. főút) - Adony - Ráckeve - Kiskunlacháza (51. sz. főút)
116.		Szigetszentmiklós (M0) - Ráckeve
117.		Gödöllő (3. sz. főút) - Vác térsége - Tahitótfalu (11. sz. főút)
118.		Albertirsa (4. sz. főút) - Tápiószentmárton - Nagykáta - Jászfényszaru (32. sz. főút)
119.		Jászberény (32. sz. főút) - Gyöngyös (3. sz. főút)
120.		Szécsény térsége (22. sz. főút) - Nógrádszakál - (Szlovákia)
121.		Pétervására (23. sz. főút) - Sirok (24. sz. főút)
122.		Karácsond térsége (3. sz. főút) - Heves - Kisköre - Kunhegyes - Kenderes (4. sz. főút)
123.		Tiszafüred (33. sz. főút) - Tiszaörs (34. sz. főút)
124.		Törökszentmiklós (46. sz. főút) - Martfű térsége (442. sz. főút)
125.		Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) - Kiskunhalas - Mélykút - Kunbaja - (Szerbia)
126.		Hódmezővásárhely (M47) - Kübekháza térsége (Szerbia/Románia)
127.		Hódmezővásárhely (M47) - Makó (43. sz. főút)
128.		Szarvas (44. sz. főút) - Orosháza - Mezőkovácsháza - Battonya - (Románia)
129.		Békés (47. sz. főút) - Doboz - Sarkad - Méhkerék térsége - (Románia)
130.		Békéscsaba (M44) - Doboz
131.		Békéscsaba - Medgyesegyháza -Mezőkovácsháza
132.		Kisújszállás (4. sz. főút) - Túrkeve - Mezőtúr - Szarvas (44. sz. főút)
133.		Kunmadaras (34. sz. főút) - Karcag - Füzesgyarmat - Szeghalom (47. sz. főút)
134.		Rakamaz térsége (38. sz. főút) - Tiszavasvári - Hajdúböszörmény (35. sz. főút)
135.		Cigánd - Pácin - (Szlovákia)
136.		Nyíregyháza térsége (M3) - Nyírbátor - Vállaj - (Románia)
137.		Csökmő térsége (47. sz. főút) - Körösnagyharsány - (Románia)

2.2. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai (A felsorolás nem tartalmazza azokat az elkerüléseket, amelyek a gyorsforgalmi utak részét fogják képezni.)

	A	B
1.	1. sz. főút:	Tatabánya, Vértesszőlős, Tata, Almásfüzitő, Komárom, Abda, Öttevény
2.	3. sz. főút:	Gödöllő
3.	4. sz. főút:	Törökszentmiklós, Újfehértó
4.	5. sz. főút:	Örkény, Kistelek
5.	6. sz. főút:	Pécs, Szigetvár
6.	7. sz. főút:	Martonvásár, Kápolnásnyék, Velence, Gárdony
7.	8. sz. főút:	Székesfehérvár, Várpalota
8.	10. sz. főút:	Nyergesújfalú, Lábatlan
9.	11. sz. főút:	Pilismarót
10.	22. sz. főút:	Érsekvadkert, Balassagyarmat, Órhalom, Szécsény, Endrefalva, Szalmatercs, Karancsság, Ságújfalu, Kishartyán
11.	23. sz. főút:	Bátonyterenye, Nemti, Pétervására, BükkSZenterzsébet, Tarnalelesz
12.	25. sz. főút:	Szentdomonkos, Ózd, Sajópuspöki, Bánréve
13.	26. sz. főút:	Sajószentpéter, Berente, Kazincbarcika, Vadna, Dubicsány, Putnok
14.	27. sz. főút:	Edelény

15.	31. sz. főút:	Nagykátá, Jászfákóhalma, Jászapáti
16.	311. sz. főút:	Cegléd
17.	32. sz. főút:	Pusztamonostor, Jászberény, Jásztelek, Alattyán, Jánoshida, Jászsószentgyörgy
18.	33. sz. főút:	Dormánd, Besenyőtelek
19.	35. sz. főút:	Nagycsécs, Sajószöged
20.	36. sz. főút:	Tiszavasvári
21.	37. sz. főút:	Szerencs, Sátoraljaújhely
22.	38. sz. főút:	Nyírtelek, Nyíregyháza
23.	41. sz. főút:	Vásárosnamény
24.	42. sz. főút:	Berettyóújfalu
25.	43. sz. főút:	Makó
26.	441. sz. főút:	Cegléd, Nagykőrös
27.	442. sz. főút:	Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfalu
28.	45. sz. főút:	Kunszentmárton, Szentes
29.	46. sz. főút:	Mezőtúr, Gyomaendrőd
30.	471. sz. főút:	Hajdúsámson, Nyíradony, Nyírmihálydi, Nyírbogát, Nyírbátor, Nyírmeggyes
31.	51. sz. főút:	Kiskunlacháza, Dömsöd, Solt, Harta, Dunapataj, Kalocsa, Bács, Sükösd, Érsekcsanád, Baja, Nagybaracska
32.	52. sz. főút:	Solt
33.	53. sz. főút:	Akasztó, Kiskőrös, Soltvadkert, Kiskunhalas, Tompa
34.	54. sz. főút:	Jakabszállás, Bócsa, Kecel, Császártöltés
35.	55. sz. főút:	Pörboly, Csávoly, Felsőszentiván, Tataháza, Mélykút, Mórahalom
36.	58. sz. főút:	Szalánta, Túrony
37.	61. sz. főút:	Cece, Simontornya, Tolnanémedi, Pincehely, Tamási, Nagykónyi, Dombóvár, Kapospula, Iharosberény, Nagykanizsa
38.	62. sz. főút:	Szabadegyháza, Seregélyes
39.	63. sz. főút:	Nagydorog, Bikács, Cece, Sárbogárd, Sárkeresztúr, Aba
40.	65. sz. főút:	Tamási, Iregszemcse, Ságvár, Siófok
41.	67. sz. főút:	Szentlászló, Kaposvár, Somogyaszaló, Mernye, Somogyabod
42.	68. sz. főút:	Lábod, Nagyatád, Böhönye, Mesztegyő, Kelevíz, Marcali, Kéthely
43.	71. sz. főút:	Keszthely
44.	74. sz. főút:	Egervár
45.	75. sz. főút:	Pacsa, Zalaszentmihály, Bak, Zalatárnok, Nova, Lenti
46.	76. sz. főút:	Keszthely, Alsópáhok, Felsőpáhok, Szentgyörgyvár, Nagykapornak, Bagod, Hagyárosbörönd, Hegyhátsál, Katafa
47.	81. sz. főút:	Székesfehérvár, Kisbér, Ászár, Mezőörs, Pér
48.	82. sz. főút:	Veszprém, Eplény, Zirc, Veszprémvarsány, Ravazd, Écs, Nyúl
49.	83. sz. főút:	Takácsi, Gyarmat, Tét [Szentkút], Tét, Gyórszemere
50.	84. sz. főút:	Sümege, Rábapaty, Simaság, Újkér
51.	86. sz. főút:	Zalabaksa, Kálócfa, Kozmadombja, Zalalövő, Nádass, Egyházasköröc, Kisunyom, Balogunyom, Szombathely, Mosonmagyaróvár
52.	87. sz. főút:	Táplánszentkereszt, Szombathely, Gyöngyösfalu, Lukácsháza, Kőszeg

„1/12. melléklet a 2003. évi XXVI. törvényhez

**Térségi övezetek és azok kapcsolata**

	A	B
1.	Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv
2.	a) Országos ökológiai hálózat	a) Magterület b) Ökológiai folyosó c) Pufferterület
3.	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
4.	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
5.	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	
6.		d) Erdőtelepítésre javasolt terület
7.	e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
8.	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	
9.	g) Országos vízminőség-védelmi terület	
10.	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	
11.		e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület
12.		f) Rendszeresen belvízjárta terület
13.		g) Földtani veszélyforrás területe
14.	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	
15.		h) Honvédelmi terület

»

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A tervezet több területrendezési tárgyú törvény módosítására tesz javaslatot. A módosítás eleget tesz az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015 (IX. 4.) Korm. határozatban foglalt, a területrendezés szakterület megújítására vonatkozó I. ütemben megoldandó feladatoknak. Jelen módosítás keretét ad a Korm. határozat további feladatainak végrehajtására, miszerint az új tervezési rendszerben el kell készíteni az ország és a kiemelt térségek területrendezési tervét 2017. év végi határidővel.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény módosítása alapján a tervhierarchia különböző szintjein lévő terveket egy időben kell elkészíteni, ezáltal a tervek összhangja hosszútávra biztosítható, amely jogbiztonságot eredményez mind a településrendezési eszközök készítésére, mind a beruházások megvalósítására vonatkozólag. A módosítás továbbá javaslatot tesz az összhang igazolására vonatkozó területrendezési hatósági eljárás idejének csökkentésére, segítve a települési önkormányzatokat terveik módosításában és a beruházási szándékok megvalósításában.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) módosítása megteremti a jogszabályi feltételeit a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervezés területrendezési tervbe történő integrálásának és egyszerűsítésének.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosításával a megyei önkormányzatok számára megteremtődik az önálló térségi övezet és vonatkozó szabályok megalkotásának lehetősége, amely segítségével a megyék a területi sajátosságokat hatékonyabban érvényesíthetik a településrendezési eszközökben. Tekintettel arra, hogy a megyei területrendezési tervek önkormányzati rendeletek, a módosító javaslat garanciális szabályokat tartalmaz a megyei önkormányzatok túlszabályozásának elkerülésére.

### Részletes indoklás

#### *Az 1. §-hoz*

A tervhierarchia különböző szintjein lévő területrendezési tervek eddig jellemzően nem egy időben készültek, az egymás közötti összhang csak csekély ideig volt jellemző. Az egymással ellentétes országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek ezért jogbizonytalanságot okoztak a településrendezési eszközök készítőinek és a beruházások megvalósítóinak. Az egymással összhangban nem lévő területrendezési tervek alkalmazására – az összhang megteremtéséig – a jogalkotó ún. átmeneti rendelkezéseket vezetett be, amely alkalmazása szintén nehézkes, bonyolult. A módosító javaslat ennek kiküszöbölését szolgálja azzal, hogy a különböző szinteken lévő tervek felülvizsgálatát és elfogadását időben összehangolja. Javaslat vonatkozik továbbá arra is, hogy a területrendezési tervhierarchia alsóbb szintjén lévő területrendezési tervek kidolgozóinak (megyei önkormányzatok) lehetősége legyen a felsőbb szintű, az Országgyűlés által elfogadásra kerülő területrendezési tervek elhatározásait átvenni, amely a javaslat szerint egy éven belül történik a felsőbb szintű területrendezési tervek elfogadásához képest. A § továbbá javaslatot tesz az összhang igazolására vonatkozó

területrendezési hatósági eljárás idejének csökkentésére (tizenöt nap), mely hozzájárul a bürokráciacsökkentéshez.

#### *A 2. §-hoz*

A területrendezési tervek egyeztetési idejének két hónapról egy hónapra való csökkentésével gyorsításra kerül a területrendezési terv készítése, amely a mai digitális világban reálisan kitűzhető cél.

#### *A 3. §-hoz*

A területrendezési tervek általános felülvizsgálati kötöttsége indokolatlan, mert jelen törvénytervezet 1. § (1) bekezdése által kiegészítésre kerülő Tftv. 23/B. § (4) bekezdés újraszabályozza. A Tftv. 23/E. §-a ezért hatályon kívül helyezésre kerül.

#### *A 4. §-hoz*

A vízpart-rehabilitációs tervezés területrendezési tervbe történő integrálásához elengedhetetlen a partvonal-szabályozási tervek felülvizsgálata. A partvonal-szabályozási terv rendelettel történő elfogadása a vízgazdálkodásért felelős miniszter feladata, azonban a módosító javaslat a feladatot a környezetvédelemért és a természetvédelemért, valamint a településrendezésért és területrendezésért felelős miniszter egyetértéséhez köti. A partvonal-szabályozási tervek tartalmi követelményei és készítésének egyéb szabályai kormányrendeleti szinten kerülnek rögzítésre.

#### *A 5. §-hoz*

A minőségi turizmus fejlesztése érdekében a területrendezési tervezés megújulásának átmeneti időszakában is biztosítani kell a Balaton térségében a rendelkezésre álló pályázati források magas szintű felhasználását. A rendelkezés biztosítja, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások megvalósításához szükséges településrendezési eszköz módosítását – amennyiben azok egyéb jogszabályi előírásokba nem ütköznek – a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek elhatározásai ne hátráltassák. Ez különösen indokolt annak tükrében, hogy az elmúlt évtized gazdasági és társadalmi változásai következtében a tanulmánytervek területfelhasználásra vonatkozó elhatározásai több esetben már idejémtúltak, de ezeket a problémákat szakmailag alátámasztott módon, átfogóan csak a területrendezési terv felülvizsgálata során lesz mód kezelni. A módosítás egyben biztosítja, hogy a közvetlen parti területek beépítés-mentessége megmaradjon.

#### *A 6. §-hoz*

A Köztársasági Elnök 13/2013. (I. 8.) KE határozata alapján Balatonakarattya község 2014. október 12. napjától önálló település. Ennek figyelembevételével a javaslat a Btv. 1.1. számú „A Balaton kiemelt üdülőkörzethez tartozó települések”, valamint 1.2. számú „A Balaton kiemelt üdülőkörzetbe tartozó parti és partközeli települések” mellékleteinek Balatonakarattya községgel történő kiegészítésére tesz javaslatot.

#### *Az 7. §-hoz*

A rendelkezés a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekre vonatkozó technikai pontosításokon túl rögzíti, hogy a partvonal-szabályozási terveknek a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének felülvizsgálatáig kell elkészülni.

#### *A 8. §-hoz*

A rendelkezés hatályon kívül helyez minden, a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv felülvizsgálatára és azt követő elnevezésére vonatkozó rendelkezést.

#### *A 9. §-hoz*

A rendelkezés pontosítja az erdőgazdálkodási térség településrendezési eszközökben történő kijelölésének szabályát, ezáltal lehetővé válik, hogy a települési önkormányzatok a valós területhasználatnak jobban megfelelő területfelhasználási döntést hozzanak.

A rendelkezés továbbá a megyei önkormányzati önálló rendeletalkotás garanciális feltételeit teremti meg, miszerint a megyei önkormányzatok az önálló hatáskörben előkészített rendelet-tervezeteket csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatják el. Amennyiben a megyei önkormányzat nem – vagy csak részben – ért egyet a miniszter állásfoglalásával, a rendelkezés szerint az önkormányzatnak további egyeztetési kötelezettsége van, de ez nem jelenti a miniszter részéről egyetértési jog gyakorlását. Ezen övezeteket már tartalmaznia kell a szakmai egyeztetés céljából előkészített tervjavaslatnak is, tehát az ágazatok, egyéb érintett szervek azokat véleményezhetik.

#### *A 10. §-hoz*

Az egyes közúti és vasúti közlekedéssel, valamint fogyasztóvédelemmel összefüggő törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXV. törvény 35. §-a 2016. 01. 07-i hatállyal módosította az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt. A hatályba lépett módosítás jelentős jogbizonytalanságot okoz, mivel az OTrT 1/1. (szöveges) melléklet módosításából kimaradtak a 2. főutak elemei. Így belső ellentmondás van az OTrT szöveges és a rajzi melléklet közúti közlekedési elemei között, alkalmazása zavart okoz mind a megyei területrendezési tervek, mind a településrendezési eszközök készítése során. Jelen módosítással az 1/1. melléklet 2. Főutak elemeit tartalmazó mellékletének 2016. 01.07-t megelőző állapota kerül ismételt hatályba léptetésre.

#### *A 11. §-hoz*

Az 1. § hatályba lépése miatt szükséges az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálatára vonatkozó határidő hatályon kívül helyezése, valamint az ajánlott megyei övezetekre vonatkozó fogalmak és szabályok törlése.

#### *Az 12. §-hoz*

Az 1. § hatálybalépésével szükséges az Agglomerációs-törvény felülvizsgálatára vonatkozó határidő hatályon kívül helyezése.

#### *A 13. §-hoz*

Hatályba léptető rendelkezés