



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

DR. FAZEKAS SÁNDOR
miniszter

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/8474/1

Érkezett: 2016 JAN 27.

Ügyiratszám: PTKF/69/2/2016.

Dr. Vadai Ágnes asszony
országgyűlési képviselő
részére

Országgyűlés Irodaháza

BUDAPEST
Széchenyi rkp. 19.
1358

Tárgy: „Felügyelik-e a birtokszerzési maximumot?” című írásbeli kérdésre adott válasz

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján, K/8474. számon hozzáam benyújtott, „*Felügyelik-e a birtokszerzési maximumot?*” című írásbeli kérdésére a következő választ adom.

Örömmel veszem, hogy az állami földárverések kapcsán az illetékes szakminisztertől és nem az RTL Klub híradójából kíván hiteles információkhoz jutni. Az RTL Klub híradója 2016. január 14-én beismerte, hogy Mészáros Lőrinc árverési földvásárlásai kapcsán korábban valótlanosságokat állított. Sajnálatos módon az RTL Klub mellett több más médium is valótlanul állította egyes személyekről (jellemzően névazonosság miatt), hogy földet vettek az állami földárveréseken, vagy azt, hogy a törvényben megengedett 300 hektáros földtulajdon-szerzési maximumot meghaladó mértékben licitáltak állami földekre.

Megerősítem, hogy a hatályos jogszabályok alapján sem az állami földárveréseken, sem más jogügyletek során senki nem vásárolhat 300 hektárnál több földet. Aki 300 hektárnál több földre licitált az árveréseken, vagy 300 hektárnál több 3 hektár alatti területre tett vételi ajánlatot az államnak, az ezt érvényesen megtehetette, hiszen a 60 napos kötelező elővásárlási időszak alatt derül csak ki a földek végleges új tulajdonosának személye. Amennyiben a 60 napos időszakot követően bármely vevő mégis túllépné a 300 hektáros földtulajdon-szerzési maximumot, úgy annak az

illetékes kormányhivatal nem jegyzi be a tulajdonjogát a 300 hektárt meghaladó ingatlan(ok)ra.

Mindezek alapján az Ön által feltett kérdésekre a válaszok:

- 1.) Nincs.
- 2.) A „Földet a gazdáknak!” Program során eladott földek esetében nincs (általánosságban pedig a Földforgalmi törvény szűk körben enged kivételt a földtulajdoni maximum alól, ilyen pl. a törvényes öröklés).
- 3.) A szankció az, hogy a 300 hektárt meghaladó mértékű földtulajdonjog nem jegyezhető be.
- 4.) A kormányhivatalok földhivatali főosztályai (a járási földhivatali jogkörben eljáró hatóságok) minden földtulajdon-bejegyzési kérelemnél egyedileg ellenőrzik a földtulajdon-szerzési korlátozások betartását és amennyiben valaki ezt túllépné, úgy annak nem jegyzik be 300 hektárt meghaladóan a tulajdonjogát. Természetesen az ingatlan-nyilvántartás adatai nyilvánosak, így az egyes eladott állami földterületek későbbi tulajdonjogi helyzetét bárki figyelemmel kísérheti.

Bízom abban, hogy a fenti információkból megnyugtató válaszokhoz jutott a törvényben előírt földtulajdon-szerzési maximum gyakorlati érvényesülése kapcsán. Képviselői munkájához további sok sikert kívánok.

Budapest, 2016. január „A.”

Üdvözlettel:

