



FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

DR. FAZEKAS SÁNDOR  
miniszter

**Országgyűlés Hivatala**

irományszám: X/8459/1

Érkezett: 2016 JAN 27.

Ügyiratszám: PTKF/54/2/2016.

*Gögös Zoltán úr  
országgyűlési képviselő  
részére*

*MSZP Országgyűlési Képviselőcsoportja*

*Országgyűlés Irodaháza*

BUDAPEST

Széchenyi rkp. 19.  
1358

**Tárgy:** válaszlevél a K/8459. számon benyújtott írásbeli kérdésre

*Tisztelt Képviselő Úr!*

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján, K/8459. számon hozzám benyújtott, „*Mikor indul az elővásárlási időszak?*” című írásbeli kérdésére a következő választ adom.

Köszönettel vettem kérdését, hiszen a földértékesítési program intézménye, illetve a földértékesítési eljárás átláthatósága minden magyar állampolgár közös érdeke, minden e körben felmerült kétséget el kell oszlatni.

A szóban forgó tárgykört a Kormány 1666/2015. (IX. 21.) számú, a „Földet a gazdáknak!” Program keretében az állami tulajdonú földek földművesek részére történő értékesítéséhez szükséges intézkedésekről szóló határozata, valamint a Kormány 285/2015. (X. 5.) számú rendelete szabályozza. Ahogy az Képviselő Úr előtt is ismert, a hivatkozott Kormányrendelet – többek között – a Nemzeti Földalapba

tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) számú Kormányrendeletet is módosította.

A felvázolt jogi háttér mentén, illetve annak megfelelően tájékoztatom, hogy tárcánk maradéktalanul eleget tesz valamennyi jogszabály előírásának, tehát az Ön által említett 262/2010. (XI. 17.) számú Kormányrendeletet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak is, miszerint: „az elővásárlási jog gyakorlására az árverést követően a szerződés kifüggesztésének időtartama alatt az általános szabályok szerint van lehetőség.” Továbbá betartja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény sarkalatosnak minősülő előírását is, amely szerint a nyertes vevőkkel megkötött adásvételi szerződéseket 60 napra kell kifüggeszteni annak érdekében, hogy az esetleges elővásárlásra jogosultak bejelenthessék, élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal.

Tájékoztatom továbbá Képviselő Urat, hogy az adásvételi szerződések hirdetményi úton történő közlése az értékesítéssel érintett földrészletek fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel folyamatosan történik, amelynek megfelelően a 3 hektár alatti térmértékű ingatlanok vonatkozásában kötött szerződések közül jelenleg is több ezer darab található kifüggesztve. Felhívom szíves figyelmét arra a körülményre is, hogy a jegyző kötelessége a megkötött adásvételi szerződések [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu) weboldalon történő közzététele, ezért Önnek akár internetes felületen is lehetősége van az egyes adásvételi szerződések kifüggesztési idejének, illetve az elővásárlási jog megnyílásának nyomon követésére, módjában áll személyesen meggyőződni a vizsgált tényekről.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Budapest, 2016. január „27.”

Üdvözlettel:

