

NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

DR. FÓNAGY JÁNOS
parlamenti államtitkár

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/8405/1

Érkezett 2016 JAN 22.

PKF / 1024 - 4/ 2016-NFM

Dr. Tóth Bertalan úr részére
országgyűlési képviselő

Budapest
Széchenyi rkp. 19.
1358

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint Dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszterhez intézett „**Milyen összegért adta el a Szerencsejáték Zrt a soproni kaszinóban meglévő kisebbségi üzletrészt?**” című, K/8405. számú írásbeli kérdésére a hivatkozott törvény 42. § (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A Szerencsejáték Zrt. 2015. november 11-én értékesítette a PANNON-Partner Befektetéskezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pannon-Partner Kft.) 25%-os kisebbségi üzletrészt. A vevő, a többségi tulajdonos Casino Austria International GmbH (75 %-os tulajdoni hányaddal) ezzel 82,5 millió forint névértékű üzletrészt vásárolt meg 397,2 millió forint vételáron.

A játékkaszinó működtetésére – II. kategóriájú kaszinó esetén – legfeljebb 10 évre szóló koncessziós szerződés köthető, amely külön pályázat kiírása nélkül egy alkalommal, eredeti időtartamának legfeljebb felével meghosszabbítható. Sopron város és térségre 2000-ben a Pannon-Partner Kft. által elnyert, és egy alkalommal meghosszabbított kaszinó koncesszió joga 2015. december 31-én járt le. Az osztrák fél jelezte, hogy szándékában áll a térségben új kaszinó koncessziós engedélyért folyamodni, azonban a két fél álláspontja a kaszinó működtetéséről eltért, így a partnerek az együttműködés lezárásában és a kisebbségi üzletrész adás-vételével történő pénzügyi rendezésében állapodtak meg.

A Pannon-Partner Kft. társasági szerződése alapján a társaság tagjai között az üzletrész szabadon átruházható, továbbá a társaság tagjait elővásárlási jog illeti meg. Erre való tekintettel a Szerencsejáték Zrt. és az osztrák partner zárt eljárás keretében tárgyaltak az üzletrész értékesítéséről.

A Pannon-Partner Kft. törzstőkéje 330 millió forint, a társaság egyedüli vagyoneleme a Casino Sopron Kft. kaszinó társaságban lévő, 300 millió forint névértékű befektetése. A Casino Sopron Kft. által üzemeltetett kaszinó bérelt ingatlanban működik és játékeszközeinek döntő részét is bérelti konstrukcióban használja. A tulajdonában lévő tárgyi eszközök, illetve a készlet nem képvisel jelentős vagyoni értéket. A társaság saját tőkéje döntő részben likvid eszköz, mint bankbetét, értékpapír és készpénz.

A vételár megállapítása a Pannon-Partner Kft. üzletrészének vagyonértékelése alapján történt, amelyet az Ernst & Young Tanácsadó Kft. készített. A társaság értékét a tulajdonában lévő nettó eszközállomány határozta meg. Tekintve, hogy a Pannon-Partner Kft. legfontosabb vagyoneleme a Casino Sopron Kft.-ben lévő részesedése, ezért az értékelés mindkét társaságra kiterjedt. Az értékelés a 2015. október 15-ei fordulónappal készült, korrigálva a koncessziós jog lejáratáig folytatott működésből származó várható eszközérték növekedéssel.

A vagyonértékelés alapján a Pannon-Partner Kft. korrigált nettó eszközértéke 1.336 millió forint, amelynek 25%-a 334 millió forintot tesz ki.

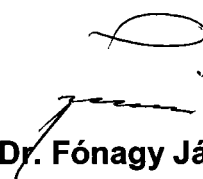
A Szerencsejáték Zrt. Alapszabálya értelmében a részvényes (jelen esetben az MNV Zrt.) hatáskörébe tartozik a gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint gazdálkodó szervezetben történő részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról való döntés. Az előzmények ismeretében a Szerencsejáték Zrt. Igazgatósága kezdeményezte az üzletrész értékesítésről szóló döntés meghozatalát, amelyet az MNV Zrt. Igazgatósága a 360/2015 (XI.10.) számú határozatában rögzített eladási áron engedélyezett.


A kisebbségi üzletrész eladása tehát a cégértékelésben megállapított értéknél magasabb eladási áron történt, a döntéshozatal pedig megfelelt a felelős állami vagyongazdálkodás elvárásának.

Kérem, hogy válaszómat szíveskedjen elfogadni.

Budapest, 2016. január „22. ”

Üdvözlettel:


Dr. Fónagy János



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Államtitkárság
* 1. *